

# Молчановка М. улица, 8с1

## Информация об объекте

№ лота	1211
Тип сделки	Продажа
Район	Арбат
Метро	Арбатская (Филевская)
Стоимость	265 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 638 889 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Молчановка М. улица, 8с1
Жилой комплекс	ДОМ СО ЛЬВАМИ
Общая площадь	162 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15 м <sup>2</sup>
Количество комнат	4
Этаж	2
Этажность	8
Высота потолков	4 м
Отделка	Да
Паркинг	Нет
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Год постройки	1913
Лифт	Да
Тип дома	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский ремонт

## Описание

ID: 1724.

Предлагается к продаже квартира с шикарной отделкой в стиле «Английская классика». Высокие потолки!

Планировкой предусмотрены: гостиная с действующим камином, кухня-столовая, кабинет, 2 спальни, 2 гардеробные, 2 санузла.

Квартира декорирована антикварными

## Фото



## Молчановка М. улица, 8с1

предметами мебели и искусства. Окна выходят в тихий внутренний двор и на посольство Бельгии.

Дом со львами — реконструированный особняк с великолепным фасадом, декорированным арками, пилястрами, лепниной, эркерами. Вход обозначен тремя крупными фасадными арочными нишами и двумя скульптурами львов с геральдическими щитами. Эти львы стали своего рода символом дома. Бывший доходный дом, построенный в начале 20 века архитекторами И.Г. Кондратенко, С.А. Дорошенко, В.Н. Волокитиным, является одним из самых известных в Москве. В свое время здесь проживал писатель Алексей Толстой, поэт М.А. Волошин, в качестве гостей в доме бывали поэты Клюев, Есенин, Цветаева. Сегодня в доме со львами всего 27 квартир с высотой потолков до 4 метров, французские балконы, богатая входная группа с парадными лестницами и сохраненной уникальной внутренней лепниной. В ходе последней реконструкции (2001-2003 гг.) сохранили все три существовавшие в доме лестничные клетки, в том числе и "черный" ход. Более того — следуя старомосковской архитектурной традиции, было решено оставить выходы на эту лестницу из всех квартир. Проведена полная замена коммуникаций, смонтировано центральное кондиционирование, обеспечена автономная подача воды, установлены бесшумные лифты.

Территория элитного дома огорожена, действует пропускная система, ведется круглосуточное видеонаблюдение.



# Молчановка М. улица, 8с1



# Молчановка М. улица, 8с1

