

Нежинская улица, 1к3

Информация об объекте

№ лота	13497
Тип сделки	Продажа
Район	Очаково-Матвеевское
Метро	Славянский бульвар
Стоимость	345 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	811 765 руб. за м ²
Адрес	Нежинская улица, 1к3
Жилой комплекс	КУТУЗОВСКАЯ РИВЬЕРА
Общая площадь	425 м ²
Жилая площадь	195 м ²
Площадь кухни	20 м ²
Количество комнат	7
Этаж	30
Этажность	31
Высота потолков	4 м
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Год постройки	2008
Лифт	Да
Тип санузла	Совмещенный
Тип дома	Монолит
Ремонт	Дизайнерский ремонт

Описание

Роскошный 2-х уровневый пентхаус (30 и 31 этажи) класса DE LUXE в ЖК Кутузовская Ривьера. Красивые панорамные виды на Москву, МГУ, Сити. Высококачественный ремонт выполнен по уникальному дизайн-проекту архитектурного бюро "Геометрия". Шикарная отделка с использованием

Фото



Нежинская улица, 1к3

исключительно экологически чистых материалов: массив дерева эбен макассар, дуб, мрамор, оникс, кожа, графит, шелковые обои, венецианская штукатурка.

Установлена система “Умный дом”, увлажнение воздуха, аудиосистема, система фильтрации воды.

Мебель, освещение, техника и сантехника от ведущих мировых производителей (Германия, Италия).

Потолки 4 метра.

Грамотно спланированное пространство.

Первый уровень:

- просторная гостиная-столовая
- кухня, укомплектованная бытовой техникой премиум-класса Gaggenau
- частный коридор с библиотекой ведет к хозяйской спальне с ванной комнатой и двумя гардеробными
- большой кабинет
- отдельно спланированы 2 спальни со своим санузлом
- гостевой санузел, постирочная, техническое помещение, серверная

Второй уровень:

- гостиная-столовая с винным шкафом
- просторный тренажерный зал
- санузел с душевой

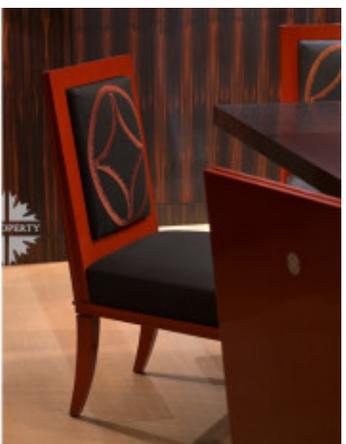
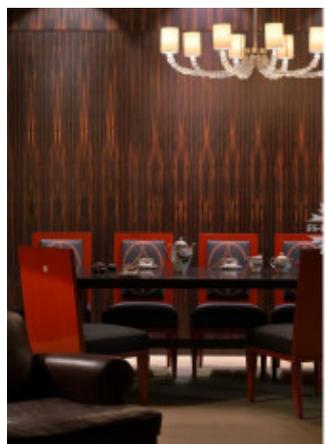
Уютная закрытая терраса с панорамным остеклением с зимним садом, камином из цельного мрамора и зоной отдыха.

Открытая терраса с барбекю и всепогодной джакузи с подогревом.

Предусмотрены 2 машиноместа в подземном паркинге.

Закрытая строго охраняемая территория, презентабельная входная группа.

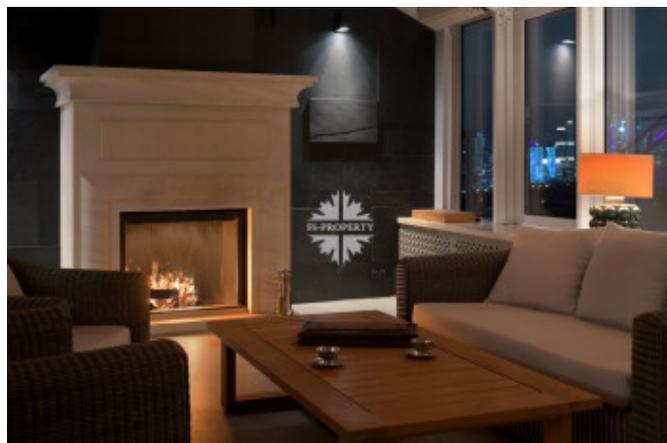
Респектабельное окружение.



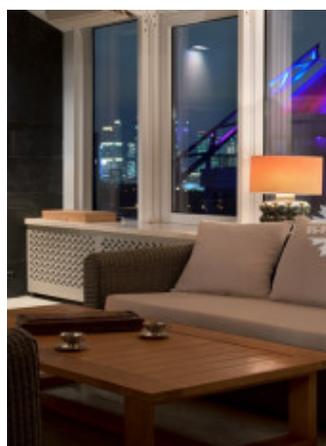
Нежинская улица, 1к3

Инфраструктура: красивый ландшафтный парк с беседками, искусственная речка с каскадом водопадов, мостиками и фонтанами, детская и спортивная площадки, химчистка, салон красоты, детский сад.

Удобная транспортная развязка: Кутузовский пр-т, Минская ул., Аминьевское ш.



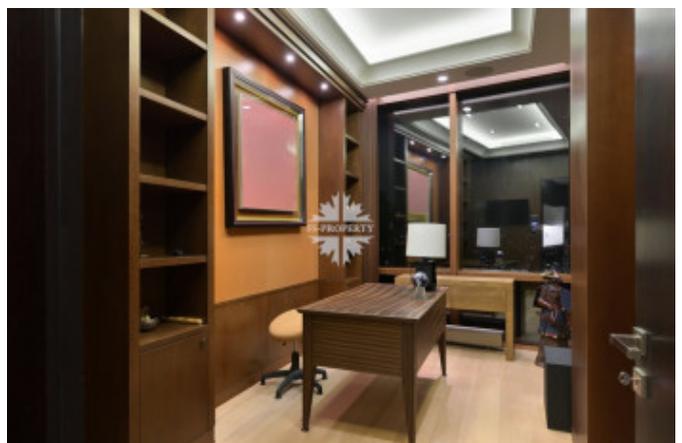
Нежинская улица, 1к3



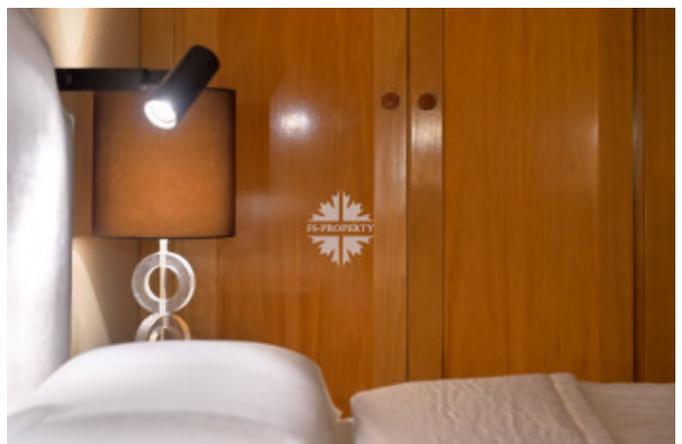
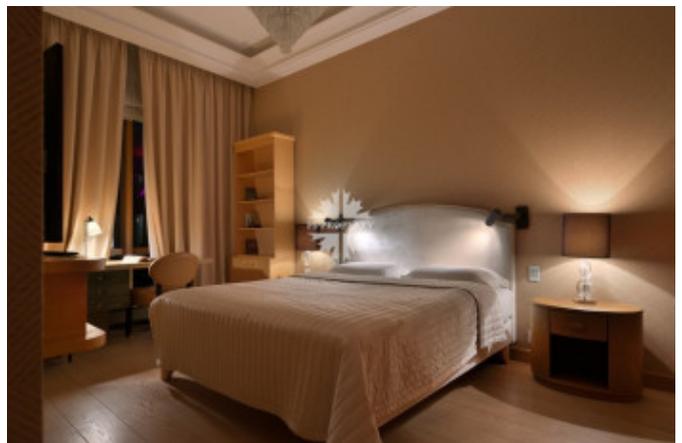
Нежинская улица, 1к3



Нежинская улица, 1к3



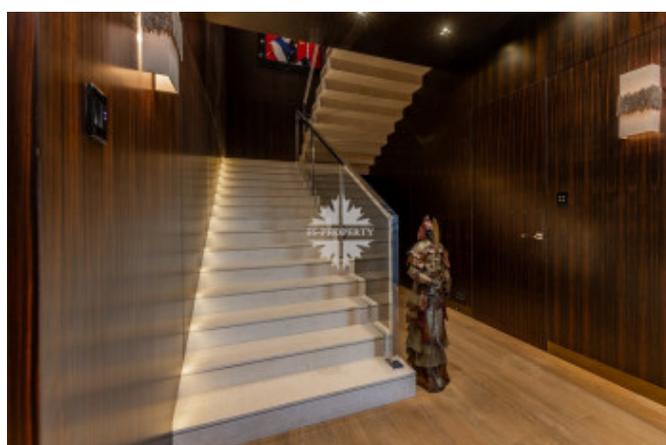
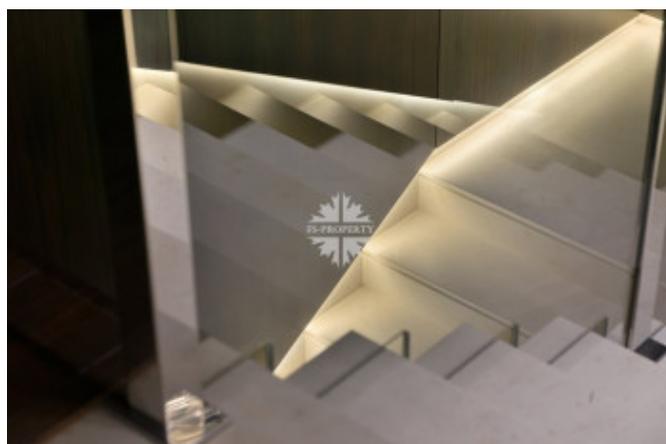
Нежинская улица, 1к3



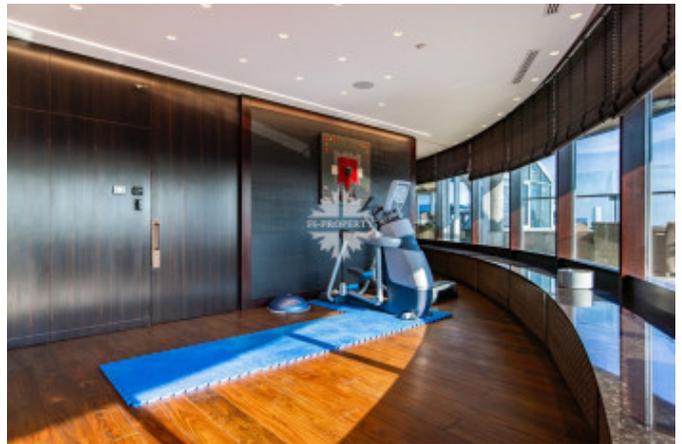
Нежинская улица, 1к3



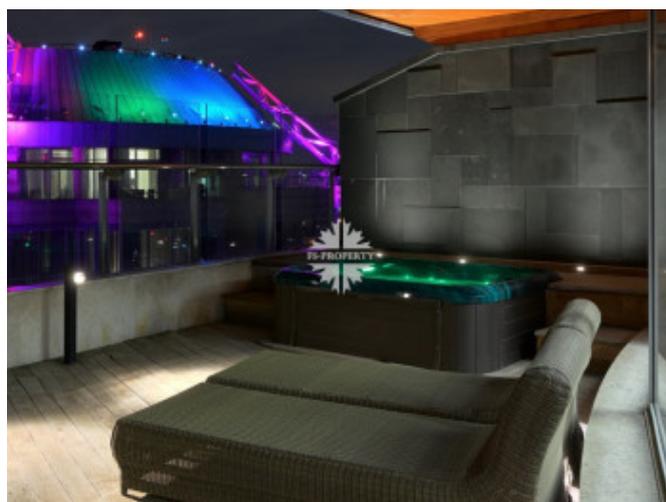
Нежинская улица, 1к3



Нежинская улица, 1к3



Нежинская улица, 1к3



Нежинская улица, 1к3



Нежинская улица, 1к3



Нежинская улица, 1к3

