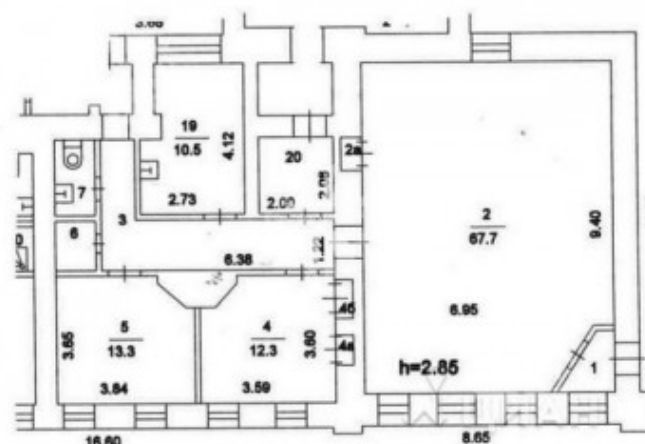


# Николаямская улица, 58

## Информация об объекте

№ лота	32791
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Таганский
Стоимость	34 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	255 064 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Николаямская улица, 58
Метро	Таганская
Удаленность от метро	10 мин. пешком
Общая площадь	133.3 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажность	2
Высота потолков	3 м
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная
Парковка	Наземная охраняемая

## Фото



## Описание

В продажу предлагается арендный бизнес, расположенный в ЦАО по адресу: ул. Николаямская, дом 58, строение 1.

м. Таганская или м. Марксистская - 10 минут пешком.

**Площадь** - 133,3 кв.м.

Здание находится в историческом центре Москвы, рядом с Храмом Святителя Алексия Митрополита Московского.

Земля под зданием находится в аренде у города до 2049 года.

Первый этаж 2-х этажного дома.

Высота потолков - 3 метра.

Отдельный вход с улицы, имеется инфраструктура для людей с ограниченными возможностями.

Несколько мокрых точек внутри



## Николаямская улица, 58

помещения.

Сдано в аренду Якорному арендатору - семейное кафе.

МАП - 400 000 рублей в месяц.

Здание располагается в равноудаленности от двух станций метрополитена: Таганская и Римская. Ближайшие крупные улицы: улица Таганская, Садовое кольцо, Николаямская набережная.

Большое сосредоточение офисных центров благоприятно влияет на развитие как розничной торговли, так и услуг населению.

Высокий пешеходный и автомобильный трафик: улица связывает Садовое кольцо и шоссе Энтузиастов.

Первый этаж фасада здания отреставрирован, тент снят.

Перед зданием расположена БЕСПЛАТНАЯ парковка на 10 машиномест. Отличное предложение для инвестирования.

