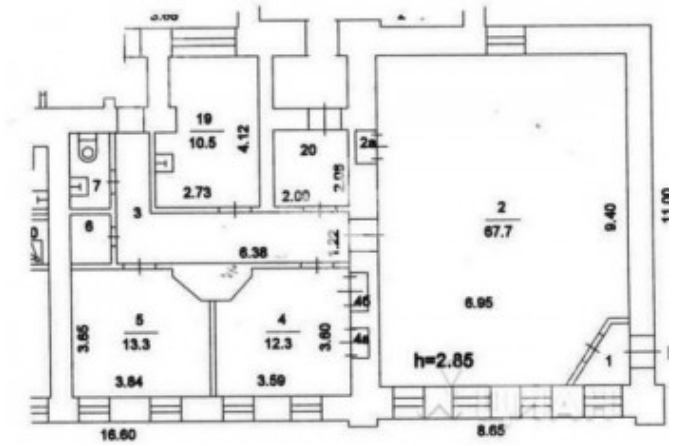
Николоямская улица, 58

Информация об объекте

№ лота	32791
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Таганский
Стоимость	34 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	255 064 руб. за м²
Адрес	Николоямская улица, 58
Метро	Таганская
Удаленность от метро	10 мин. пешком
Общая площадь	133.3 м²
Этаж	1
Этажность	2
Высота потолков	3 м
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная
Парковка	Наземная охраняемая

Фото



Описание

В продажу предлагается арендный бизнес, расположенный в ЦАО
по адресу: ул. Николоямская, дом 58, строение 1.
м. Таганская или м. Марксистская - 10 минут пешком.
Площадь - 133,3 кв.м.
Здание находится в историческом центре Москвы, рядом с Храмом Святителя Алексия Митрополита Московского.
Земля под зданием находится в аренде у города до 2049 года.
Первый этаж 2-х этажного дома.
Высота потолков - 3 метра.
Отдельный вход с улицы, имеется инфраструктура для людей с ограниченными возможностями.
Несколько мокрых точек внутри

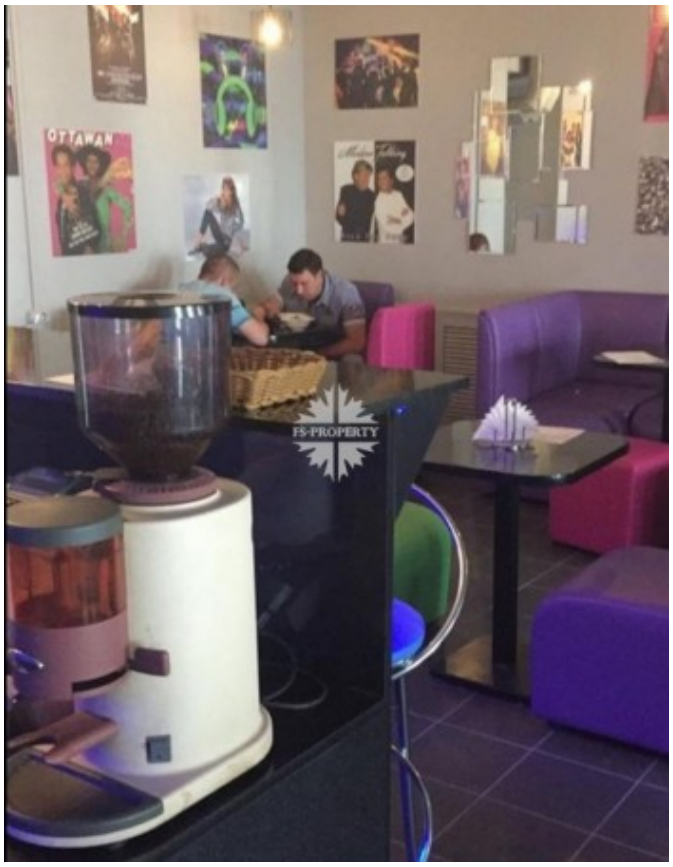
Николоямская улица, 58

помещения.

Сдано в аренду Якорному арендатору - семейное кафе.

МАП - 400 000 рублей в месяц.

Здание располагается в равноудаленности от двух станций метрополитена: Таганская и Римская.
Ближайшие крупные улицы: улица Таганская, Садовое кольцо, Николоямская набережная.
Большое сосредоточение офисных центров благоприятно влияет на развитие как розничной торговли, так и услуг населению.
Высокий пешеходный и автомобильный траффик: улица связывает Садовое кольцо и шоссе Энтузиастов.

Первый этаж фасада здания отреставрирован, тент снят.

Перед зданием расположена БЕСПЛАТНАЯ парковка на 10 машиномест.
Отличное предложение для инвестирования.