# Нижние Мнёвники улица, 12

## Информация об объекте

| | |
|---|---|
| № лота | 16673 |
| Тип сделки | Продажа |
| Район | Хорошево-Мневники |
| Стоимость | 198 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 1 200 000 руб. за м² |
| Адрес | Нижние Мнёвники улица, 12 |
| Жилой комплекс | ОСТРОВ |
| Общая площадь | 165 м² |
| Жилая площадь | 135 м² |
| Площадь кухни | 30 м² |
| Количество комнат | 5 |
| Этаж | 18 |
| Этажность | 18 |
| Высота потолков | 4 м |
| Отделка | Нет |
| Паркинг | Да |
| Летние помещения | Да |
| Пентхаус | Да |
| Год постройки | 2025 |
| Лифт | Да |
| Тип балкона | 2 балкона |
| Тип дома | Монолит |
| Ремонт | Без отделки |

## Описание

В ЖК "ОСТРОВ " в продаже самая большая квартира - Пентхаус с панорамными видами на 3 стороны света.
Квартира расположена на последнем этаже, с высокими потолками, имеет три открытые террасы, планируется в 4 или 5 комнат, в кухне-гостиной дымоход для уставки дровяного камина.
Самая большая квартира в 6 квартале ЖК

## Фото









## Нижние Мнёвники улица, 12

"Остров" в 3 мин. от станции метро, в пешей доступности до реки Москва и видами на зеленые Парки.
Квартира без отделки для уникального собственного дизайн-проекта.

Новый ЖК "Остров" находится в уникальном месте в окружении реки Москва, природного Заказника, лесных парков с большой спортивной инфраструктурой, в западной части Москвы, где расположены значимые объекты города и удобной транспортной развязкой для а\м и пешей доступности.
Дворовая территория ЖК полностью огорожена, внутри дворов разбиты уникальные для Москвы внутренние территории с огромным количеством разных декоративных растений и деревьев, детские площадки и зоны для отдыха.
Во дворе также расположены: детский сад, школа, спортивная арена Татьяны Навки - ледовый центр, фитнесс центр, спортивная школа  и спортивный центр с бассейном. Огромное количество различных кафе и ресторанов, продуктовые магазины на территории Жилого комплекса.
Особенностью Жилого комплекса является самое ближайшее расположение к спортивному кластеру "Крылатские холмы", чуть дальше - парковая зона "Серебряный бор"

Жилой комплекс имеет подземную парковку, есть машиноместа к квартире за отдельную стоимость, а также предусмотрено много мест для гостевой парковки.
Места общего пользования, система умный дом, консьерж-сервис. Холлы подъезда оборудованы мебелью для









## Нижние Мнёвники улица, 12

деловых переговоров или встречи курьеров.









## Нижние Мнёвники улица, 12





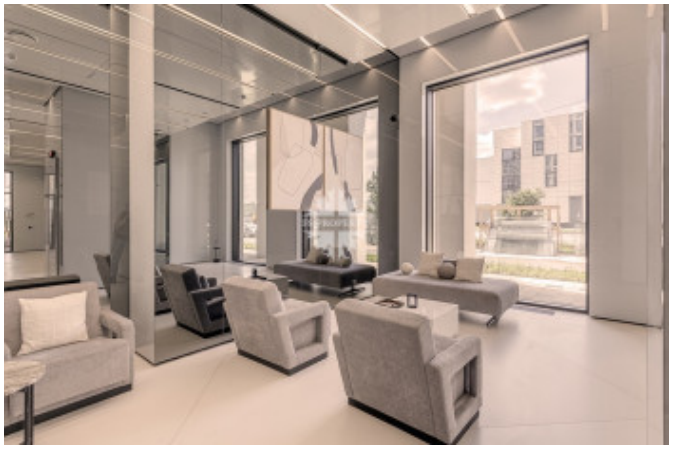




## Нижние Мнёвники улица, 12









# Нижние Мнёвники улица, 12









# Нижние Мнёвники улица, 12









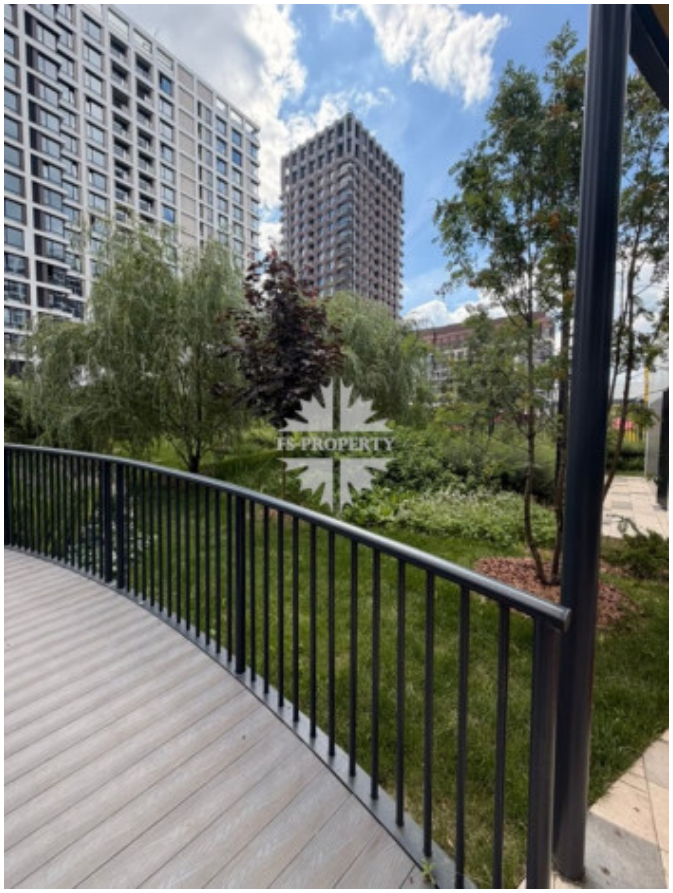
## Нижние Мнёвники улица, 12





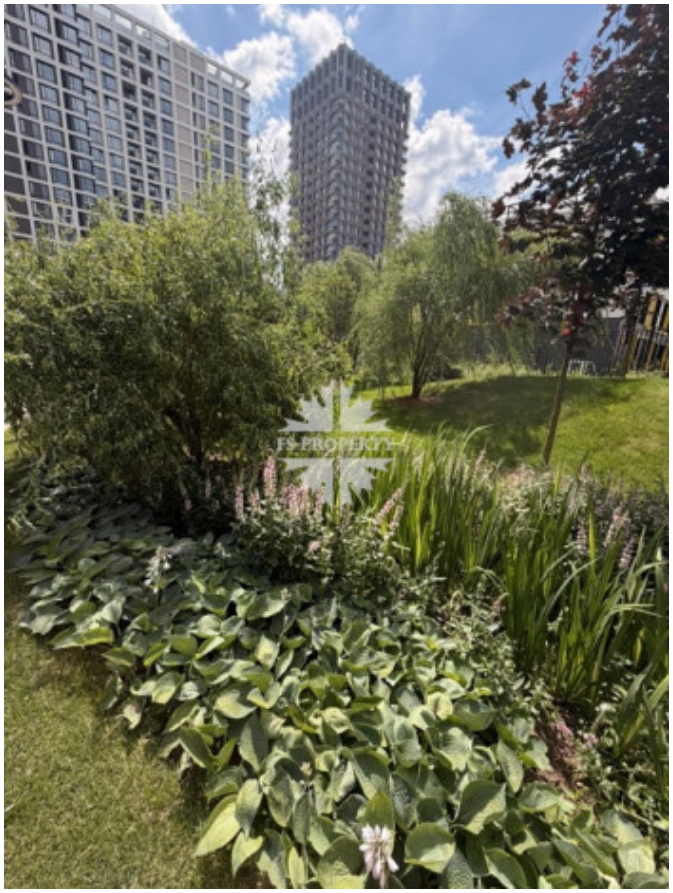
## Нижние Мнёвники улица, 12



## Нижние Мнёвники улица, 12





# Нижние Мнёвники улица, 12

