

Нижние Мнёвники улица, 12

Информация об объекте

№ лота	16673
Тип сделки	Продажа
Район	Хорошево-Мневники
Стоимость	198 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 200 000 руб. за м ²
Адрес	Нижние Мнёвники улица, 12
Жилой комплекс	ОСТРОВ
Общая площадь	165 м ²
Жилая площадь	135 м ²
Площадь кухни	30 м ²
Количество комнат	5
Этаж	18
Этажность	18
Высота потолков	4 м
Отделка	Нет
Паркинг	Да
Летние помещения	Да
Пентхаус	Да
Год постройки	2025
Лифт	Да
Тип балкона	2 балкона
Тип дома	Монолит
Ремонт	Без отделки

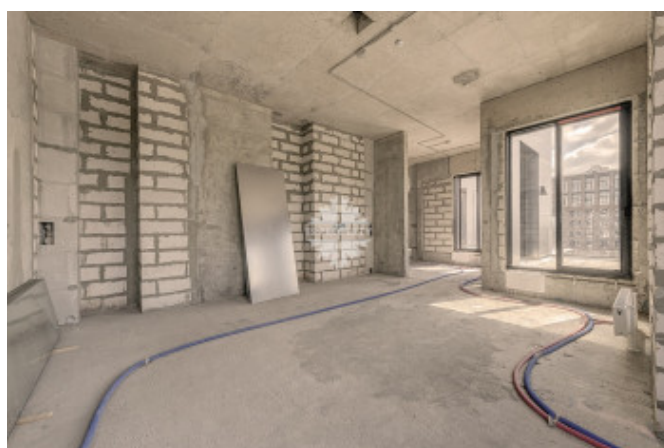
Описание

В ЖК "ОСТРОВ " в продаже самая большая квартира - Пентхаус с панорамными видами на 3 стороны света.

Квартира расположена на последнем этаже, с высокими потолками, имеет три открытые террасы, планируется в 4 или 5 комнат, в кухне-гостиной дымоход для установки дровяного камина.

Самая большая квартира в 6 квартале ЖК

Фото



Нижние Мнёвники улица, 12

"Остров" в 3 мин. от станции метро, в пешей доступности до реки Москва и видами на зеленые Парки.

Квартира без отделки для уникального собственного дизайн-проекта.

Новый ЖК "Остров" находится в уникальном месте в окружении реки Москва, природного Заказника, лесных парков с большой спортивной инфраструктурой, в западной части Москвы, где расположены значимые объекты города и удобной транспортной развязкой для а\м и пешей доступности.

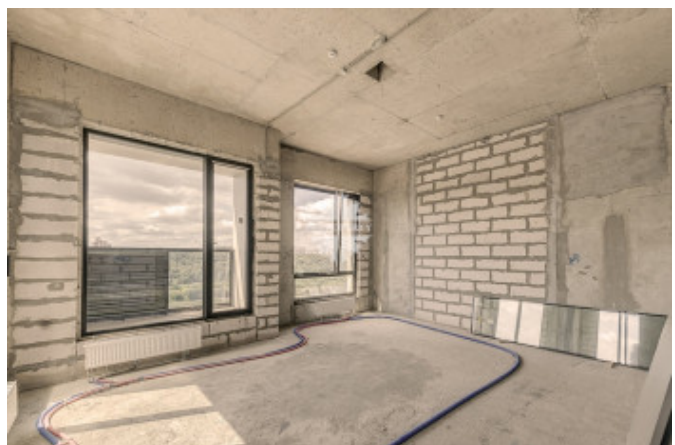
Дворовая территория ЖК полностью огорожена, внутри дворов разбиты уникальные для Москвы внутренние территории с огромным количеством разных декоративных растений и деревьев, детские площадки и зоны для отдыха.

Во дворе также расположены: детский сад, школа, спортивная арена Татьяны Навки - ледовый центр, фитнес центр, спортивная школа и спортивный центр с бассейном. Огромное количество различных кафе и ресторанов, продуктовые магазины на территории Жилого комплекса.

Особенностью Жилого комплекса является самое ближайшее расположение к спортивному кластеру "Крылатские холмы", чуть дальше - парковая зона "Серебряный бор"

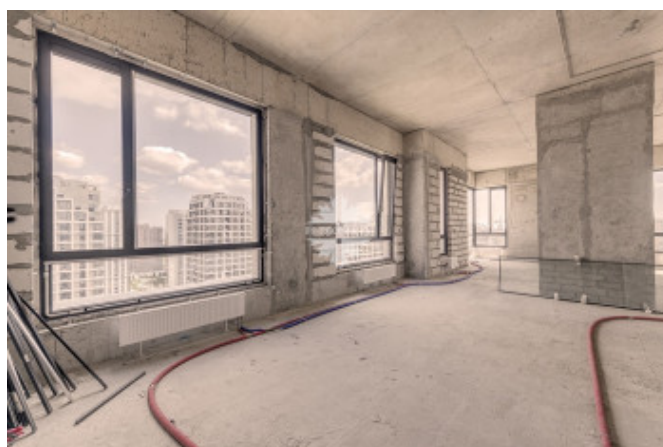
Жилой комплекс имеет подземную парковку, есть машиноместа к квартире за отдельную стоимость, а также предусмотрено много мест для гостевой парковки.

Места общего пользования, система умный дом, консьерж-сервис. Холлы подъезда оборудованы мебелью для



Нижние Мнёвники улица, 12

деловых переговоров или встречи курьеров.



Нижние Мнёвники улица, 12



Нижние Мнёвники улица, 12



Нижние Мнёвники улица, 12



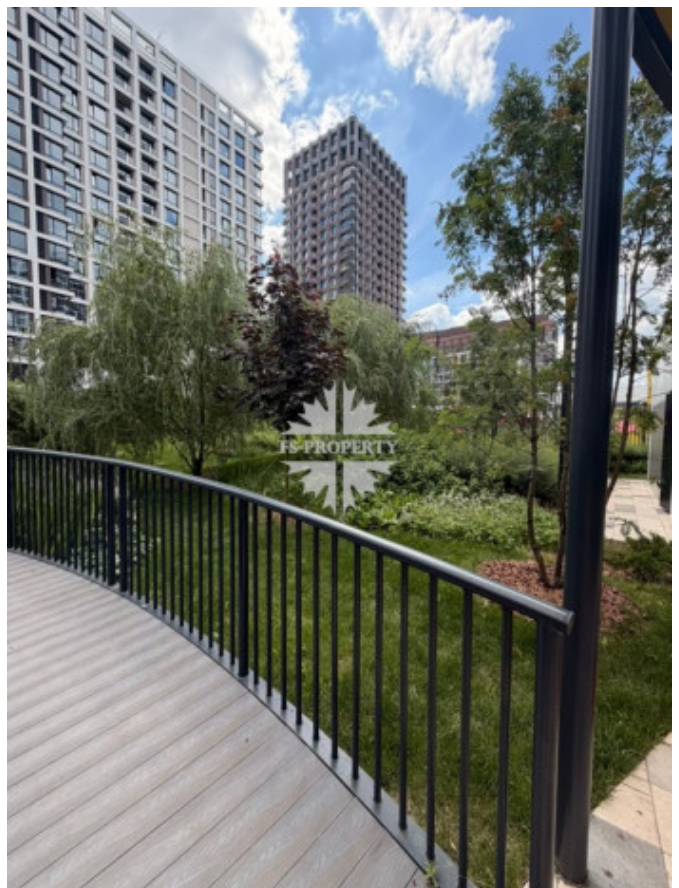
Нижние Мнёвники улица, 12



Нижние Мнёвники улица, 12



Нижние Мнёвники улица, 12



Нижние Мнёвники улица, 12

