

Новочерёмушкинская улица, 58

Информация об объекте

№ лота	32792
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Торговое помещение
Район	Черёмушки
Стоимость	20 970 000 руб.
Стоимость за кв.м	699 000 руб. за м ²
Адрес	Новочерёмушкинская улица, 58
Метро	Новые Черёмушки
Удаленность от метро	5 мин. пешком
Общая площадь	30 м ²
Этаж	1
Этажность	7

Описание

Продается помещение **street-retail**

Площадь - 30 м2

Комплекс апартamentов VIVALDI расположен в престижном районе Черёмушки на западе Москвы: по адресу: ул. Новочерёмушкинская, 58 (5 мин пешком от метро Новые Черёмушки). Собственный кинотеатр — эксклюзивная особенность комплекса.

Интенсивный пешеходный трафик гарантирован за счет жителей комплекса и ближайшего микрорайона с развитой инфраструктурой бизнес-класса: лицеи, школы, фитнес клубы и медицинские центры, а также расположения – в 500 метрах от метро Новые Черёмушки, на оживленной улице, рядом с Ленинским и Нахимовским проспектами.

Первая линия домов.

Очень высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Фото



Новочерёмушкинская улица, 58

Продано свыше 70% апартаментов, идет выдача ключей.

Первый этаж. Витринное остекление. Без отделки.

Помещение подойдет под любой арендный или собственный бизнес. Доходность от 12% годовых. Прямая продажа.

Прозрачность сделки гарантируем.

Ежемесячные расходы по коммунальным платежам:

Эксплуатационные расходы управляющей компании - 375руб/м2 в месяц (охрана, ведение инженерных систем, уборка, вывоз мусора, благоустройство территории и т.д.);

Цена 20 970 000 рублей.

