

Новочерёмушкинская улица, 58

Информация об объекте

№ лота	32794
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Черёмушки
Стоимость	100 290 500 руб.
Стоимость за кв.м	395 000 руб. за м²
Адрес	Новочерёмушкинская улица, 58
Метро	Новые Черёмушки
Удаленность от метро	5 мин. пешком
Общая площадь	253.9 м²
Этаж	1
Этажность	7
Высота потолков	3.2 м

Описание

Продается помещение **street-retail**

Площадь - 253,9 м2

Комплекс апартamentов VIVALDI расположен в престижном районе Черемушки на западе Москвы: по адресу: ул. Новочеремушкинская, 58 (5 мин пешком от метро Новые Черемушки). Собственный кинотеатр — эксклюзивная особенность комплекса.

Интенсивный пешеходный трафик гарантирован за счет жителей комплекса и ближайшего микрорайона с развитой инфраструктурой бизнес-класса: лицеи, школы, фитнес клубы и медицинские центры, а также расположения – в 500 метрах от метро Новые Черемушки, на оживленной улице, рядом с Ленинским и Нахимовским проспектами.

Первая линия домов.

Фото



Новочерёмушкинская улица, 58

Очень высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Продано свыше 70% апартаментов, идет выдача ключей.

Первый этаж. Витринное остекление. Без отделки.

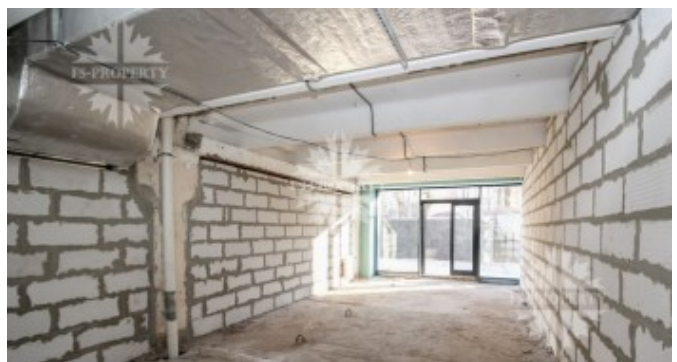
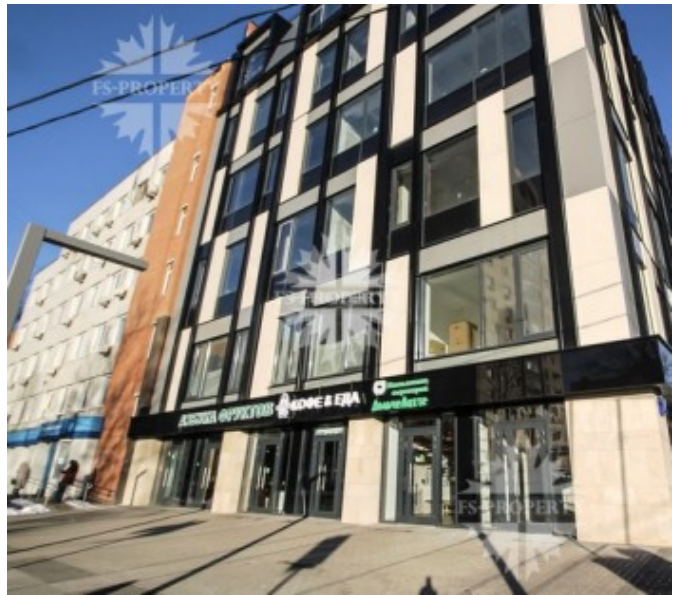
Помещение подойдет под любой арендный или собственный бизнес. Доходность от 12% годовых. Прямая продажа.

Прозрачность сделки гарантируем.

Ежемесячные расходы по коммунальным платежам:

Эксплуатационные расходы управляющей компании - 375руб/м2 в месяц (охрана, ведение инженерных систем, уборка, вывоз мусора, благоустройство территории и т.д.);

Цена 100 290 500 рублей.



цокольный этаж **ЭТАЖ 1**

