Новочерёмушкинская улица, 58

Информация об объекте

№ лота	32795
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Торговое помещение
Район	Черёмушки
Стоимость	127 466 500 руб.
Стоимость за кв.м	395 000 руб. за м^2
Адрес	Новочерёмушкинская улица, 58
Метро	Новые Черёмушки
Удаленность от метро	5 мин. пешком
Общая площадь	322.7 м^2
Этаж	1
Этажность	7
Высота потолков	3.2 м

Описание

Продается помещение **street-retail**
Площадь - 322,7 м2
Комплекс апартаментов VIVALDI расположен в престижном районе Черемушки на западе Москвы:
по адресу: ул. Новочеремушкинская, 58 (5 мин пешком от метро Новые Черемушки).
Собственный кинотеатр — эксклюзивная особенность комплекса.

Интенсивный пешеходный трафик гарантирован за счет жителей комплекса и ближайшего микрорайона с развитой инфраструктурой бизнес-класса: лицеи, школы, фитнес клубы и медицинские центры, а также расположения – в 500 метрах от метро Новые Черемушки, на оживленной улице, рядом с Ленинским и Нахимовским проспектами.

Первая линия домов.

Фото

Новочерёмушкинская улица, 58

Очень высокий пешеходный и автомобильный трафик.
Продано свыше 70% апартаментов, идет выдача ключей.

Первый этаж. Витринное остекление. Без отделки.
Помещение подойдет под любой арендный или собственный бизнес.
Доходность от 12% годовых. Прямая продажа.
Прозрачность сделки гарантируем.

Ежемесячные расходы по коммунальным платежам:
Эксплуатационные расходы управляющей компании - 375руб/м2 в месяц
(охрана, ведение инженерных систем, уборка, вывоз мусора, благоустройство территории и т.д.);

Цена 127 466 500 рублей.

Новочерёмушкинская улица, 58