

Новочерёмушкинская улица, 58

Информация об объекте

№ лота	32909
Тип сделки	Аренда
Тип объекта	Торговое помещение
Район	Черёмушки
Стоимость за кв.м. в год	47 263 руб. за м ² в год
Стоимость за кв.м	3 939 руб. за м ²
Адрес	Новочерёмушкинская улица, 58
Метро	Новые Черёмушки
Удаленность от метро	5 мин. пешком
Общая площадь	253.9 м ²
Этаж	1
Этажность	6

Описание

В аренду предлагается
помещение **street-retail**

Площадь - 253,9 м2

Комплекс апартamentов VIVALDI
расположен в престижном районе
Черемушки на западе Москвы:
по адресу: ул. Новочеремушкинская, 58 (5
мин пешком от метро Новые Черемушки).
Собственный кинотеатр — эксклюзивная
особенность комплекса.

Интенсивный пешеходный трафик
гарантирован за счет жителей комплекса
и ближайшего микрорайона с развитой
инфраструктурой бизнес-класса: лицеи,
школы, фитнес клубы и медицинские
центры, а также расположения - в 500
метрах от метро Новые Черемушки, на
оживленной улице, рядом с Ленинским и
Нахимовским проспектами.

Первая линия домов.

Очень высокий пешеходный и

Фото



Новочерёмушкинская улица, 58

автомобильный трафик.

Продано свыше 70% апартаментов, идет выдача ключей.

Первый этаж. Витринное остекление. Без отделки.

Помещение подойдет под любой арендный или собственный бизнес. Доходность от 12% годовых. Прямая продажа.

Прозрачность сделки гарантируем.

Ежемесячные расходы по коммунальным платежам:

Эксплуатационные расходы управляющей компании - 375руб/м2 в месяц (охрана, ведение инженерных систем, уборка, вывоз мусора, благоустройство территории и т.д.);

Арендная ставка - 1 000 000 руб. в месяц

