

НОВЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ

Информация об объекте

№ лота	26648
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	555 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	20 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Дома отдыха Успенское пос.
Коттеджный посёлок	УСПЕНСКИЕ ДАЧИ-1
Общая площадь дома	700 м ²
Площадь участка	12.8 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Новый готовый дом под ключ с мебелью 2026 года постройки на земельном участке 12,8 соток в охраняемом коттеджном поселке Успенские Дачи-1 на Рублево-Успенском шоссе.

Общая площадь дома с гаражом и террасой 700 кв.м. За основу концепции дома взят проект Villa 87, который завоевал премию за лучший загородный дом 2024 Best House Award.

Параметры дома: 2 этажа, 4 спальни со своими с/у и гардеробными, кабинет/спальня, сауна, основная кухня, черновая кухня, постирочная, просторная кухня-гостиная площадью больше 100 кв м. Потолки от 3,6 до 5 метров. Большая площадь остекления. Энергосбережение дома уровня А++. Отделка: фальцевая кровля и немецкий клинкер. Просторная веранда с зоной барбекю. Зона костровища на участке в уединении от дома. Все центральные коммуникации и собственная скважина + ЛОС. Фильтрация воды. Отдельно стоящий дом 150 м²,

Фото



НОВЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ

который включает в себя: квартиру для персонала/гостей с кухней-гостиной, спальней, кабинетом/мастерской, с/у, котельную и гараж на 2 автомобиля + парковочная зона на 9 авто. Дополнительно имеется возможность приобрести соседний участок ИЖС 12,5 соток.

Успенские дачи-1 - это сложившийся знаменитый коттеджный поселок, основанный в 1930-х годах для элиты страны. Поселок объединяет более 160 домовладений, занимает более 98 га. Уют и очарование поселку придают вековые сосны, живописный пруд с выходом в лес, детская площадка, футбольное и баскетбольное поле, а также увлекательные прогулочные зоны.



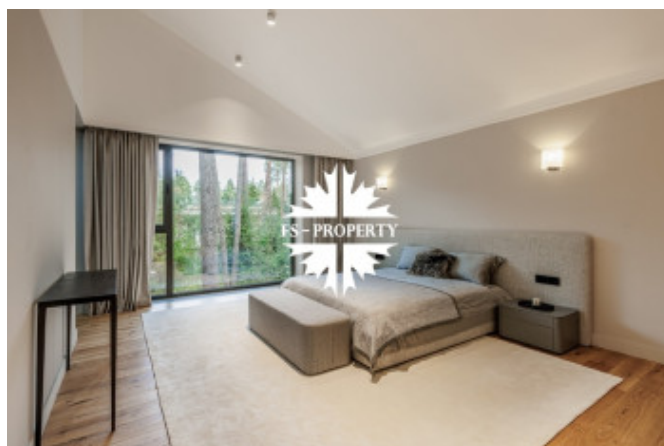
НОВЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ



НОВЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ



НОВЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ



НОВЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ



НОВЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ



НОВЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ

