

НОВЫЙ ДОМ У РЕКИ

Информация об объекте

№ лота	26801
Тип сделки	Продажа
Направление	Киевское
Стоимость	195 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	20 км
Населённый пункт	Новомосковский административный округ, Филимонковский район, Первомайское пос.
Коттеджный посёлок	У РЕКИ
Общая площадь дома	485 м ²
Площадь участка	40 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Описание домовладения: общая площадь строений: 600 кв. м (площадь дома 370 кв.м, с террасами- 485 кв.м, хозяйственные помещения- 115 кв.м).

Состав помещений:

1 этаж: гостиная 60 кв.м, кабинет, санузел, квартира студия 70 кв.м с отдельным входом, выход на террасу.

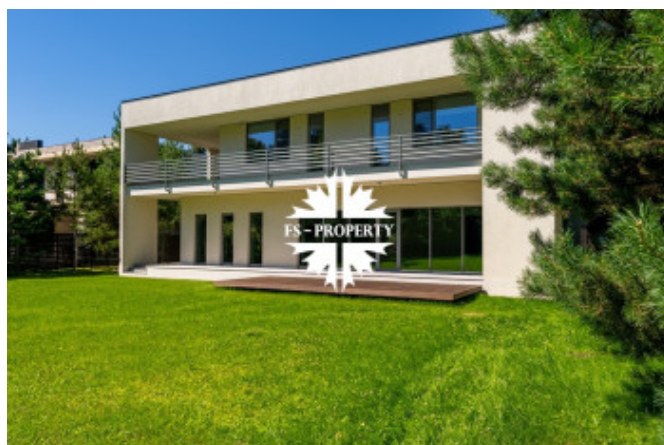
2 этаж: Три мастер-спальни с санузлами, спортзал.

Площадь участка: 40 сот. с прямым выходом на береговую линию р. Десна.

Камерный коттеджный посёлок всего на 7 домов — приватность и тишина • Отличная локация

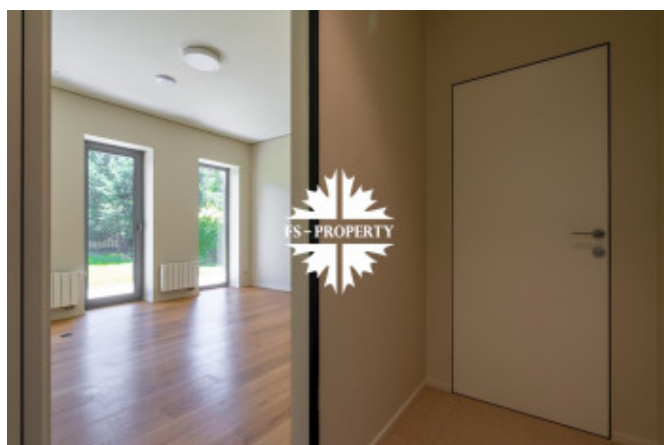
Рядом спортивный комплекс, рестораны, магазины • Отличная транспортная доступность (остановка общественного транспорт, каршеринг, удобный выезд на несколько шоссе). Посёлок окружён лесом, рядом большое чистое озеро, с благоустроенным пляжем, беседки, рыбалка) • Рядом школа и детский сад

Фото

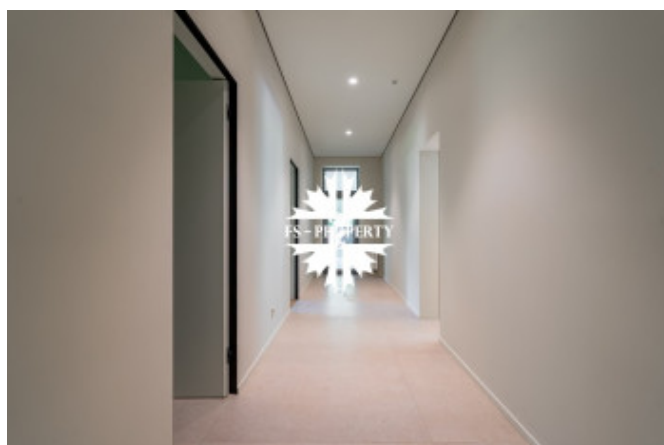
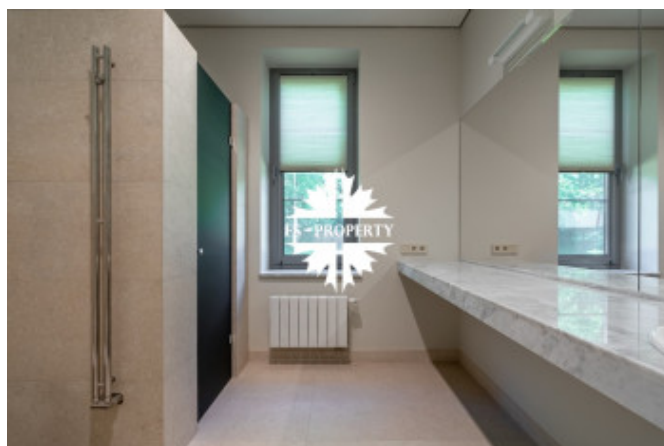


НОВЫЙ ДОМ У РЕКИ

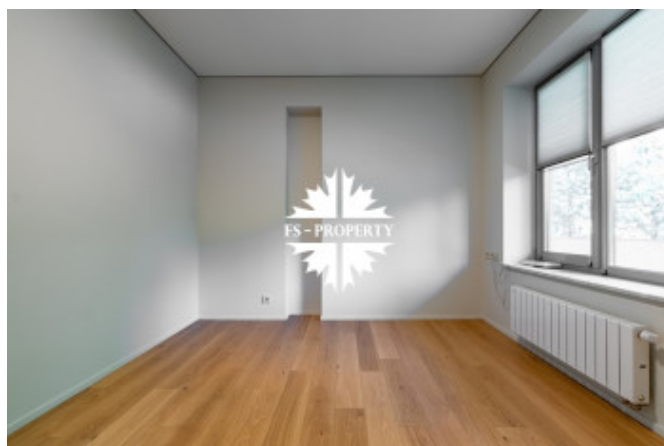
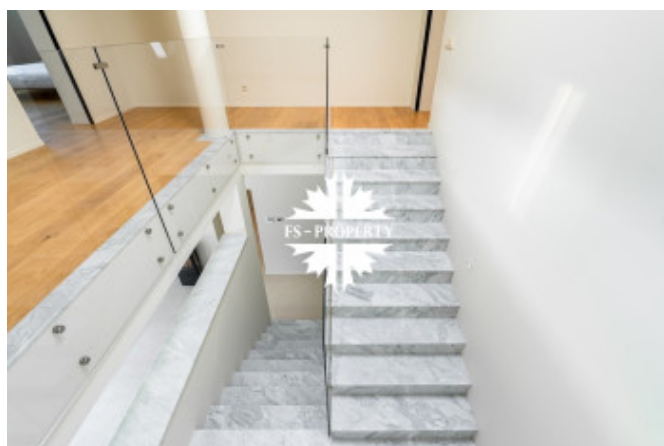
VNUKOVO INTERNATIONAL SCHOOL,
Теннисная академия, ресторан "Весна" • В
пешей доступности вся инфраструктура п.
Первомайское (детский сад, школа,
магазины и мн. др.) • Рядом расположен
5-ти звёздочный отель Теплеево Резорт &
SPA (бизнес-центр с конференц-залами,
рестораны, ночной клуб «Сафари»,
фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый
бассейн •



НОВЫЙ ДОМ У РЕКИ



НОВЫЙ ДОМ У РЕКИ



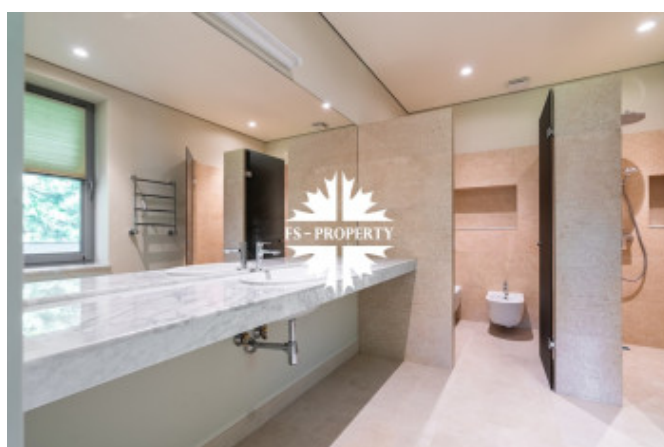
План 1 этажа



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЯСНЕНИЯ К ПЛАНУ

№	Наименование помещения	Площадь, м²
ЭТАЖ I		
101	Тех.пом.	6,1
102	Кухня-гостиная	47,9
103	Спальня	16,6
104	Спальня	16,7
105	С.П.	6,6
106	Спальня	33,1
107	Ванная	10,8
108	Постройка	8,1
Итого по этажу I		114,9
ЭТАЖ II		
109	Спальня	10,8
110	Спальня	10,7
111	С.П.	8,9
112	Кухня-гостиная	21,6
Итого по этажу II		52,0
ВСЕГО		166,9

НОВЫЙ ДОМ У РЕКИ



НОВЫЙ ДОМ У РЕКИ



НОВЫЙ ДОМ У РЕКИ



НОВЫЙ ДОМ У РЕКИ

