

# Новый коттедж под ключ 325м в Назарьево

## Информация об объекте

№ лота	26478
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	199 990 000 руб.
Удаленность от МКАД	26 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Назарьево п.
Коттеджный посёлок	НАЗАРЬЕВО
Общая площадь дома	325 м²
Площадь участка	15.4 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

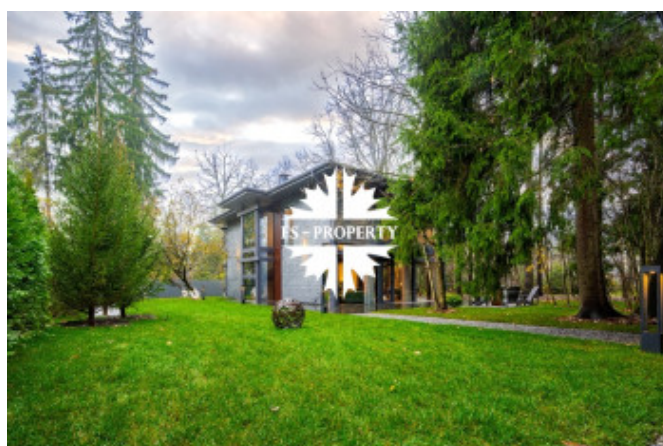
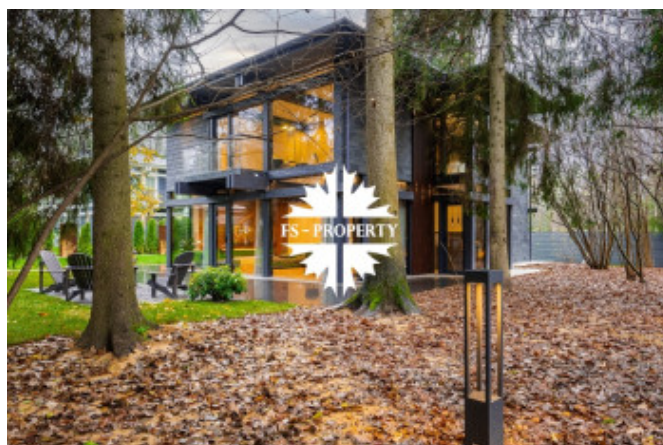
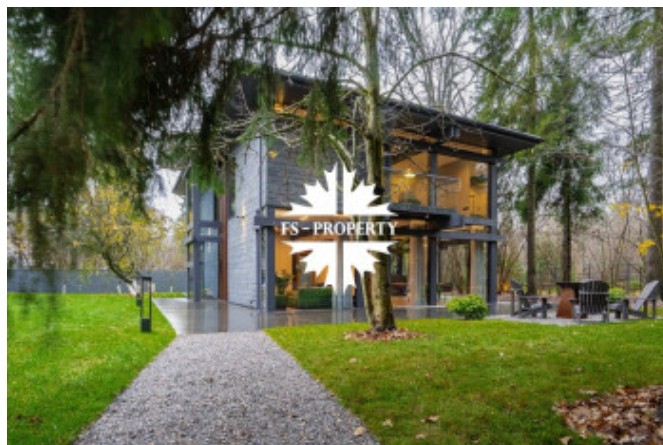
Абсолютно новый уникальный дом площадью 325 кв.м, построенный по немецкой технологии фахверк на участке 15,4 сотки с вековыми елями и дубами в тихом лесном поселке в 26 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

**ОСОБЕННОСТИ:**

- Стекланные стены от пола до потолка
- Потрясающие виды на собственный сад
- Высокие потолки
- Высококачественная отделка
- Эксклюзивное цветовое решение стен
- Природно-парковый дизайн с использованием инсталляций из кортена с подсветкой
- Авторская роспись стены с плодоносящей яблоней за стеклянной стеной
- Монолитное межэтажное перекрытие и как следствие - отсутствие «торчащих» батарей и межкомнатные стены из пазогребневых блоков

На участке: вековые ели и дубы, фантастический каштан, огромные орешники и пятидесятилетние плодоносящие яблони с партерным газоном.

## Фото





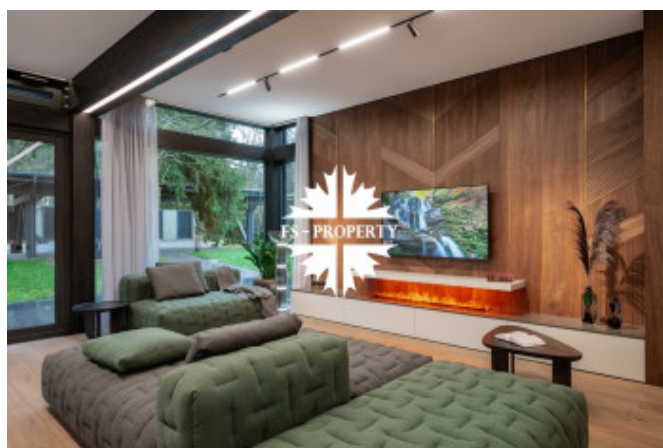
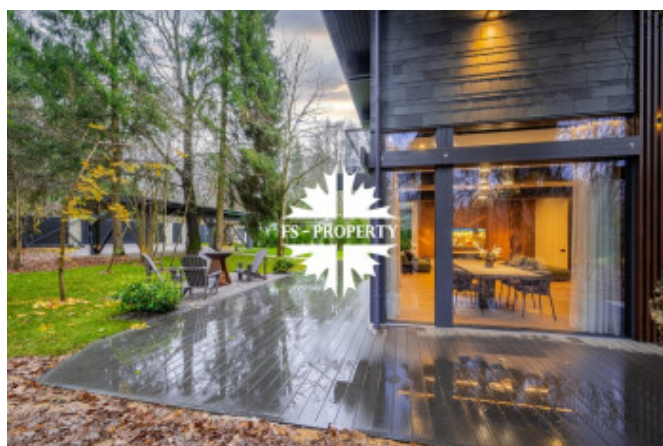
## Новый коттедж под ключ 325м в Назарьево

В доме: 4 спальни, гостиная-столовая и кухня с выходами на просторное патио из качественной ДПК-доски, 3 гардеробных, 3 с/у, включая гостевой на 1 этаже с просторной душевой, панорамная ванна и просторная душевая в ванной при мастер-спальне, котельная-постирочная

ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ Прихожая (5,4) Кабинет (15,4) с гардеробной (8,2) С/у (5,1) Лестничный холл (19,4) Гостиная-столовая (46,7) Кухня (12,6) Терраса (46) Котельная-постирочная (8,4)

ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ Мастер-спальня (26) Балкон (3,3) Гардеробная (9,2) Ванная (12,8) Детская №1 (24,5) Детская №2 (18,9) с гардеробной (5,7) Балкон (3,3) Холл (8,9) С/у (6,7)

На въезде в домовладение вас встречает брутальный просторный навес для трех автомобилей, собранный из огромных клееных балок. Он обеспечивает дополнительную приватность, а в его правой части размещено все необходимое для зарядки Вашего электромобиля. Объект отличается глубоко продуманным функционалом, создающим максимальный комфорт для своих жителей. Основа концепции – сближение с природой и проживание с ней сезонных перемен при сохранении семейных ценностей. В любой ситуации, Вы выйдете из дома по наилучшему маршруту: в зону чаепитий – напрямую из кухни, в уличную обеденную зону – через гостиную, мимо внутреннего обеденного стола. С уличной обеденной зоной соседствует костровая, оборудованная комфортными креслами и дизайнерским голландским очагом из кортена и нержавеющей стали, пригодным как для приготовления на открытом огне, так и для любования горящими дровами. В большой гостиной барная стойка для завтраков, обеденный



## Новый коттедж под ключ 325м в Назарьево

стол на 8 персон, современный дизайнерский диван от Boca room на котором одинаково удобно общаться с друзьями, смотреть телевизор или любоваться игрой света парового камина. Вся мебель дома в натуральном шпоне ценных пород дерева, практичные столешницы из кварцевого агломерата и крупноформатного керамогранита заметно упрощают жизнь хозяевам. Как оборудование и современные инженерные системы проверенных брендов. Приточная вентиляция с фильтром, каналным кондиционирование и увлажнением не помешала установке в каждой комнате фрамуг с дистанционным открыванием (что позволяет наслаждаться пением птиц и в комнате).

На участке 15,4 сотки сделаны дренаж, дорожки, рулонный газон Люкс, ландшафтный свет. Крытая парковка на 3 машиноместа и дистанционно управляемые ворота. Есть возможность присоединить соседний участок 6 соток для строительства гаража, спортплощадки и бани/гостевого дома. Волшебный дом с прозрачными стенами на лесном участке. Выверенный и сохранивший естественность ландшафт – полномостный участник интерьеров. Эстетика здания базируется на строгой геометрии, простоте объемов. Пространственная несущая рама из натуральной клееной древесины, показанная в интерьере и экстерьере, а также безбарьерная среда, позволяют комфортно чувствовать себя на природе в любой сезон. При проектировании дома в центр ставился пользовательский опыт – как опыт проживания в загородном доме, так и опыт реализации подобных проектов, который совершенствовался с каждым новым строением. Большое





## Новый коттедж под ключ 325м в Назарьево

внимание уделялось полезным и современным мелочам, проработка которых является свойством премиального продукта. При этом отсутствуют пафос и не функциональные, избыточные решения, роль которых заключается исключительно в подчеркивании статуса владельца. Рациональность объемно-планировочных решений, продуманность маршрутов и эргономики, всё это нацелено на оптимальное достижение поставленной цели – обеспечить владельцу максимально комфортное пребывание на природе и естественное спокойствие. Потрясающие виды из всех комнат на окружающий ландшафт. Тактичная подсветка растений и деревьев по периметру участка вечером раздвигает границы и дополняет уют. В мастер ванной встроенная музыкальная система и отдельно стоящая на дренажируемой мраморной гальке ванна оставляют незабываемые впечатления от водных процедур.

Это дом для истинных ценителей жизни, не кричащий люкс, а сдержанная простота и элегантность. Итак, "тихая роскошь" — это умение жить красиво без необходимости доказывать что-то окружающим. Дом в стиле "изысканный минимализм" оформлен в приглушенных серых оттенках, неяркая глубокая изумрудная зелень в игре света хрустальных аксессуаров, в бархате обивки дивана, благородной росписи стен поддерживается богатым природным ландшафтом за панорамными окнами. Каждая деталь интерьера ощущается качественной, продуманной, тактильной. Благородные деревянные панели, мягкий текстиль, натуральный камень — все это располагает к спокойной созерцательной



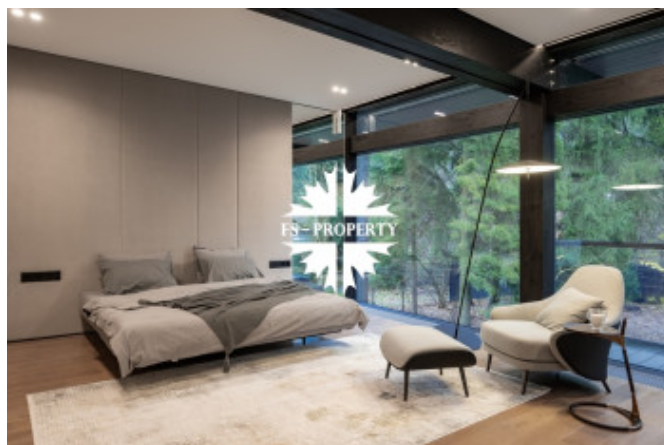
## Новый коттедж под ключ 325м в Назарьево

атмосфере. Эстетика, элегантность, сдержанность, отсутствие визуального шума, пространство наполнено воздухом и комфортом. Весь интерьер настолько изыскан, аристократичен и дорог, что напоминает работу дизайнеров ювелиров. Добро пожаловать в оазис элегантной простоты для истинных ценителей жизни! Поселок ДПК Назарьево (бывшие дачи Совмина) - охраняемый посёлок со своей службой сервиса. Тихо, зелено, солидное окружение. В поселке детская площадка, гостевая автостоянка, магазин. В шаговой доступности школа, храм, лес, речка, санаторий Управделами Президента с бассейном, лечебным корпусом и теннисными кортами. В 200 метрах от участка находится великолепные пруды с оборудованной зоной отдыха и прокатом лодок, Хаски-ленд и конный клуб. Шикарная транспортная доступность: в любое время без пробок 40 минут до Москва-Сити через Северный объезд Одинцово и по проспекту Багратиона. Также можно добираться по Рублево-Успенскому или Минскому шоссе

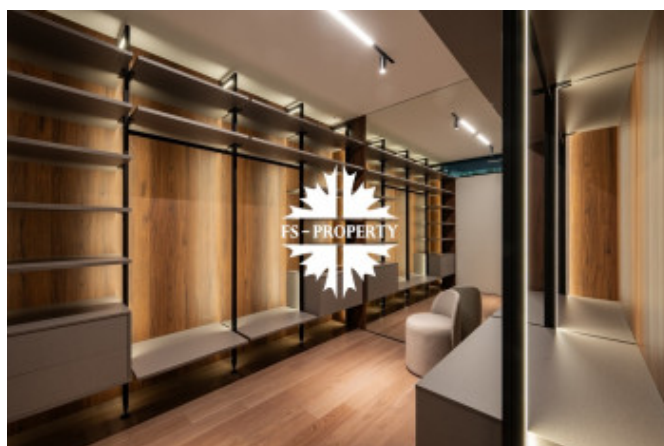




## Новый коттедж под ключ 325м в Назарьево



## Новый коттедж под ключ 325м в Назарьево



## Новый коттедж под ключ 325м в Назарьево

