

НОВЫЙ КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ

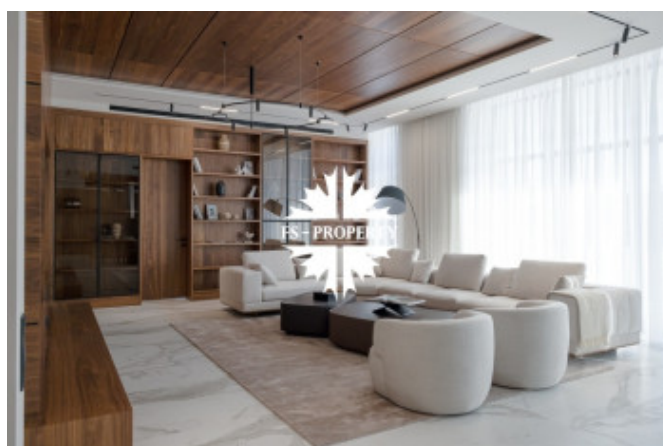
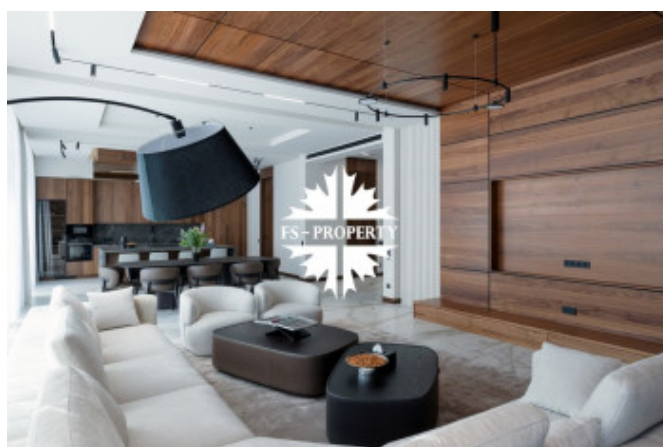
Информация об объекте

№ лота	26583
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	330 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	24 км
Населённый пункт	городской округ Истра
Коттеджный посёлок	МИЛЛЕНИУМ ПАРК
Общая площадь дома	523 м ²
Площадь участка	11.5 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Предлагается к продаже новый современный загородный дом общей площадью 530 кв.м. Чёткие прямые линии и минималистичный дизайн фасада формируют выразительный и утончённый облик. В облицовке использованы контрастные материалы в сдержанных белых и тёмно-серых тонах с фактурой камня и дерева. Экстерьер подчеркивается декоративной подсветкой. Коттедж оснащён приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционированием, подогревом полов и системой умный дом. Интерьеры оформлены в современном стиле, где преобладают мягкие нейтральные оттенки. Натуральные древесные текстуры вносят акценты, добавляя пространству теплоту и сложность. Панорамные окна и многоуровневые потолки с тщательно продуманным освещением создают игру света и тени, создавая атмосферу уюта и гармонии. Дом полностью меблирован и укомплектован техникой от ведущих производителей.

Фото



НОВЫЙ КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ

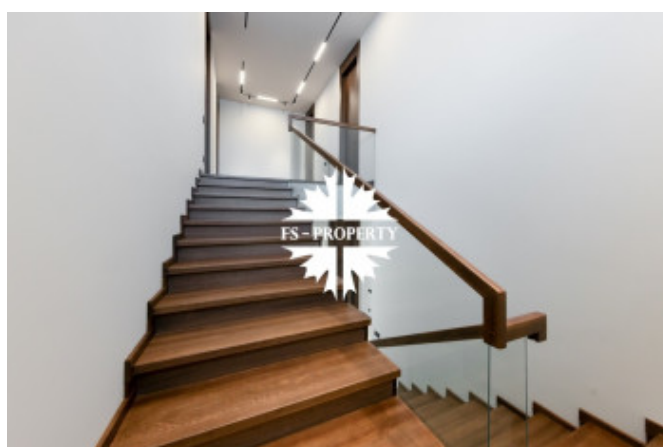
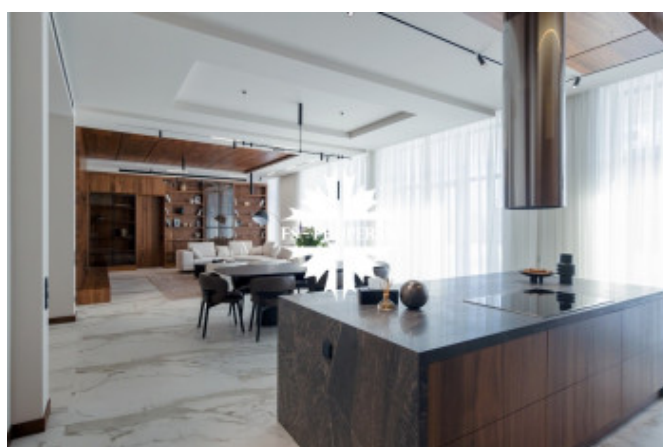
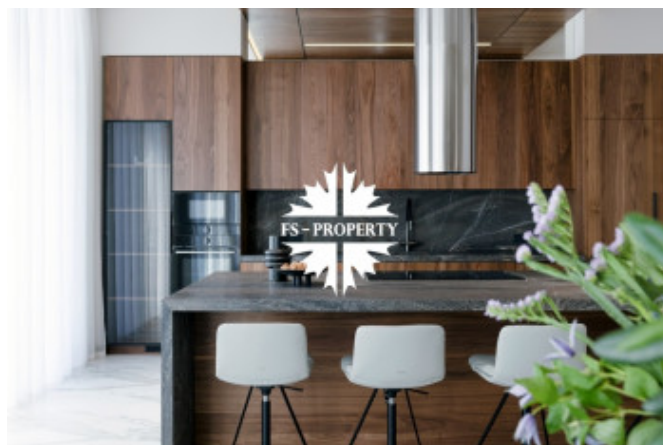
Планировка: 1 этаж - кухня-столовая-гостиная, 2 спальни с с/у и гардеробной, котельная, терраса, квартира для персонала с 2 спальнями, гараж на 2 м/м. 2 этаж - спальня с гардеробной, с/у и балконом, 2 спальни со своими с/у и гардеробными, балкон, постирочная. Площадь участка 11,5 соток.

Миллениум Парк - это уникальный элитный коттеджный поселок с водными каналами и парками в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Площадь 310 гектаров разделена на семь кварталов, объединенных широким бульварным кольцом с двумя автомобильными дорогами и тремя линиями газонов. Это придает поселку ощущение простора и обеспечивает удобный подъезд к каждому дому. Территория поселка разбита на 840 участков площадью от 0,10 до 1 га. Здесь расположены искусственные водные каналы шириной до 12 метров общей протяженностью более пяти километров. Инфраструктура внутренняя: в центральной зоне отдыха площадью 5 га на живописном берегу озера 3 Га располагается роскошный ресторан с пляжем и 2 волейбольными площадками. Между кварталами созданы 5 парков, каждый из которых включает детскую и спортивные площадки, а так же водоем. Все центральные коммуникации. 3 КПП с строгой пропускной системой. Круглосуточное патрулирование. Своя служба эксплуатации. Инфраструктура внешняя: Аутлет Новая Рига, в 5 минутах езды от поселка находятся общеобразовательные школы, центр иностранных языков, детские сады, 10 ресторанов, Крокус фитнес, Фитнес Ван, Азбука Вкуса, Зеленый Перекресток, салоны красоты и клиники. Поселки



НОВЫЙ КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ

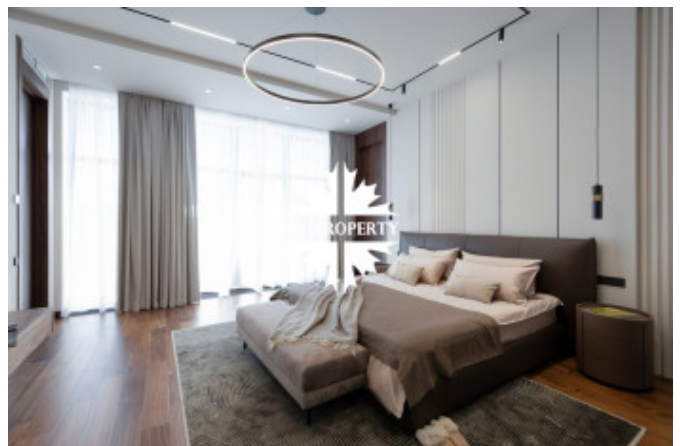
рядом: Резиденция Монолит, Агаларов
Эстейт, Монтевиль, Гринфилд, Шервуд,
Резиденции Бенилюкс, Ренессанс Парк.



НОВЫЙ КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ



НОВЫЙ КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ



НОВЫЙ КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ



НОВЫЙ КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ

