НОВЫЙ КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Информация об объекте

№ лота	26852
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	220 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	26 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Назарьево п.
Коттеджный посёлок	НАЗАРЬЕВО
Общая площадь дома	303 м^2
Площадь участка	16.1 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Абсолютно новый дом площадью 303 кв.м, построенный по немецкой технологии фахверк на участке 16,1 сотки с вековыми соснами, елями и дубами в тихом охраняемом лесном поселке в 26 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

В этом объекте авторам удалось объединить вековые деревья с партерным газоном и современными эстетическими решениями из кортена, нержавеющей стали и клееной конструкционной древесины. Прямо на просторной парковке вас встречают огромный дуб с подсветкой кроны, являющийся символом дома и брутальный просторный навес для двух автомобилей, собранный из больших клееных балок. Навес обеспечивает дополнительную приватность, а в его правой части размещено хозяйственное помещение, где сделана подготовка для зарядки Вашего электромобиля. Перед навесом обустроена парковка для трех авто.

Фото







НОВЫЙ КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

В доме: 4 спальни, гостиная-столовая и кухня с выходами на просторное патио из качественной ДПК-
доски, 3 гардеробных, 3 с/у, включая гостевой на 1 этаже с просторной душевой, панорамная ванна и просторная душевая в ванной при мастер-спальне, котельная-постирочная.
Мастер блок полностью обустроен – мебель, огромные джамбо-зеркала в ванной (с подогревом) и гардеробной, натуральный шпон, собственный балкон.
Приточная вентиляция с фильтрацией воздуха, канальным кондиционирование и автоматическим увлажнением. Высокие потолки, монолитное железобетонное межэтажного перекрытие, отсутствие «торчащих» батарей и межкомнатные стены из пазо-гребневых блоков.
Деревянные конструкции внутри обработаны немецким премиальным экологически чистым маслом OSMO. Фасады облицованы натуральным кровельным сланцем, не требующем никакого обслуживания.
Высококачественная отделка, эксклюзивное цветовое решение стен, установлена современная кухня, укомплектованная европейскими премиальными моделями Asko (Швеция) и Liebherr (Германия), бесшумной вытяжкой Silent kitchen, встроенной док-станцией с моющим роботом-пылесосом и беспроводной зарядкой для телефона.
Столовая-гостиная также полностью укомплектована стильной мебелью. Полы второго этажа – дубовая инженерная доска. Межкомнатные двери Union. Все инсталляции TECE, разводка бесшовными трубами Rehau. Унитазы с микролифтом и вытяжкой. Тропический потолочный душ. Газовый котел Buderus с обвязкой









НОВЫЙ КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

нержавейкой.
Все центральные коммуникации (газ, водоснабжение, канализация), 15 кВт, оптоволоконный интернет. Сделаны дренаж, дорожки, рулонный газон Люкс, ландшафтный свет.
ДПК Назарьево (бывшие дачи Совмина) - охраняемый посёлок со своей службой сервиса.
Тихо, зелено, солидное окружение. В поселке детская площадка, гостевая автостоянка. В шаговой доступности школа, храм, лес, речка, санаторий УправДелами
Президента(бассейн, лечебный корпус, теннисные корты). В 200 метрах от участка находятся великолепные пруды с зоной отдыха и прокатом лодок, Хаскилэнд и конный клуб.
Шикарная транспортная доступность: в любое время без пробок 40 минут до Москва-Сити по платной трассе.









НОВЫЙ КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ









НОВЫЙ КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ



