# НОВЫЙ СТИЛЬНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ

## Информация об объекте

| | |
|---|---|
| № лота | 26832 |
| Тип сделки | Продажа |
| Направление | Минское |
| Стоимость | 175 000 000 руб. |
| Удаленность от МКАД | 20 км |
| Населённый пункт | Новомосковский административный округ, Внуково район, Крекшино д. |
| Коттеджный посёлок | ЧИСТЫЕ ПРУДЫ |
| Общая площадь дома | 400 м² |
| Площадь участка | 18.5 сот. |
| Таунхаус | Нет |

## Описание

Готовый дом премиум-класса — без ремонта и доработок. Мебель, техника, свет, ландшафт — всё под ключ. Для семьи: отдельные спальни у всех, огромный участок, детский городок, спортплощадка, пруд рядом. Для приёма гостей: две кухни, гриль-зона на 10 персон, летняя гостиная, терраса с кострищем. Этот дом является идеальной основой для создания уникального пространства. Панорамные окна на лес, тишина и природа — при 30 минутах до центра.

ПЛАНИРОВКА

1-й этаж: прихожая, гардеробная 12 м², с/у с душем, постирочная, гостевая спальня, кухня-гостиная ~70 м² с выходом на террасу, кладовая, 2-я кухня с мангалом (круглый год) + терраса с кострищем и лаунж-зоной.

2-й этаж: лестница из натурального дерева, кабинет 29 м², детская 32 м² с эркером и панорамным окном, ванная 10

## Фото












# НОВЫЙ СТИЛЬНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ

м², мастер-блок 46 м²: спальня с панорамными окнами на лес, гардеробная с большим островом, ванная, эркер с туалетным столиком.

УЧАСТОК 18,5 СОТОК

• Отсыпка 80 см, 7 линий дренажа, отмостка из гранитного камня.

• 290 туй, цветник, ягодные кустарники, газон, 160 светильников, автополив.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ

• Навес на 2 м/м с зарядкой для электромобиля + 2 доп. места, хозблок 60 м².

• Зона гриля на 10 мест, летняя гостиная, веранда 35 м² с качелями, спортплощадка, теплица 30 м² (обогрев, водопровод, канализация).

Обжитый респектабельный посёлок — закрытая территория, 2 КПП, видеонаблюдение, патрулирование, УК. Пруды с чистой водой — купание, рыбалка, благоустроенный пляж. Исторический парк —берёзы XVIII века, прогулочные тропинки в лесу, река Алёшинка. Планируется набережная с освещением и пляжем. Инфраструктура внутри — детские и спортивные площадки, газ, электричество, водопровод, канализация, оптоволоконный интернет. Транспорт —30 мин до Москва-Сити, 20 мин до Внуково, МЦД-4 «Крекшино» в 2,5 км. Выезд по трём шоссе (Минское, Киевское, Боровское).









# НОВЫЙ СТИЛЬНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ



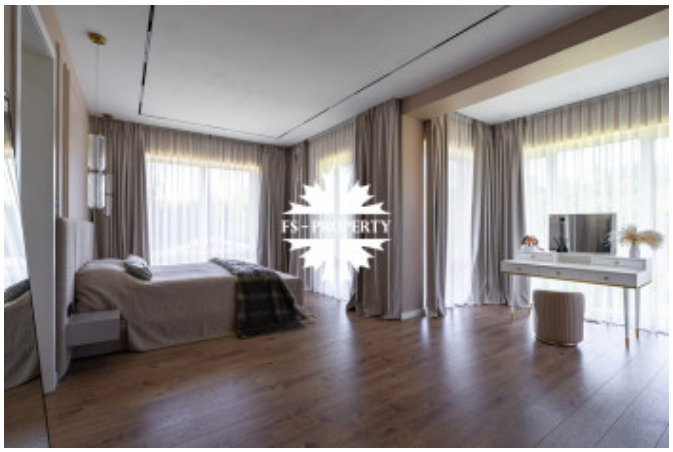







# НОВЫЙ СТИЛЬНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ









# НОВЫЙ СТИЛЬНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ










# НОВЫЙ СТИЛЬНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ












# НОВЫЙ СТИЛЬНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ












# НОВЫЙ СТИЛЬНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ









