НОВЫЙ ТАУНХАУС ПОД КЛЮЧ

Информация об объекте

№ лота	26634
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	127 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	22 км
Населённый пункт	городской округ Истра, Писково д.
Коттеджный посёлок	ПАРК АВЕНЮ
Общая площадь дома	280 м²
Площадь участка	2.81 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

К продаже предлагается современный, полностью готовый к проживанию таунхаус с камином в КП Парк Авеню. Таунхаус площадью 280 м² с 4 спальнями расположен на видовом участке 2,81 сотки с живописным ландшафтным дизайном и оборудованной барбекю-зоной. Панорамные окна, каминная зона и выразительные фактуры интерьера формируют светлую и уютную атмосферу дома.

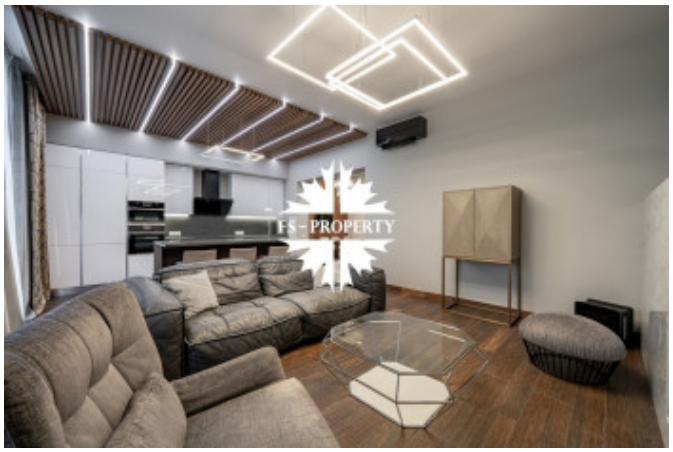
Планировочное решение:

1 этаж: прихожая со встроенным гардеробом, гостевой санузел, гостиная с дровяным камином, кухня, столовая с выходом на террасу, постирочная, кладовая, котельная с установленной системой водоподготовки.

2 этаж: холл, мастер-спальня с гардеробной комнатой, ванная комната с душевой кабиной и ванной, детская спальня с рабочей зоной и диваном для отдыха и чтения, встроенным гардеробом, гостевая спальня.

Фото









НОВЫЙ ТАУНХАУС ПОД КЛЮЧ

3 этаж: холл, ванная комната с душевой кабиной и ванной, спальня с просторной гардеробной комнатой, комната с домашним кинотеатром, кабинет с выходом на балкон.

Стильные интерьеры выдержаны в спокойных тонах и отделаны натуральными материалами, дополнением к которым стали дизайнерские светильники, мебель из США и Италии, а также бытовая техника Kuppersbusch, Liebherr и Miele. Система кондиционирования поддерживает оптимальный микроклимат независимо от сезона.

На участке уже засеян аккуратный газон, выложена каменная дорожка, а по периметру высажены стройные туи, создающие атмосферу полного уединения. Вечера на веранде или в беседке-барбекю станут особенно романтичными благодаря эффектной подсветке дома.

Новый элитный коттеджный посёлок «Парк Авеню» расположен в экологически чистом Истринском районе, одном из самых живописных направлений Новой Риги. На его территории построено 8 четырехэтажных комфортабельных домов, выполненных в современном стиле знаменитого американского архитектора Фрэнка Ллойда Райта. Квартирные дома в поселке Park Avenue на Новой Риге, полностью построены из кирпича, и только в облицовке фасадов используются такие материалы, как дерево, травертин и мрамор. Центральная часть посёлка сформирована как большая парковая зона с водоёмом, прогулочными маршрутам, беседками, детскими и спортивными площадками. Специально для самых юных жителей построен детский сад на 125 мест. На территории также расположены









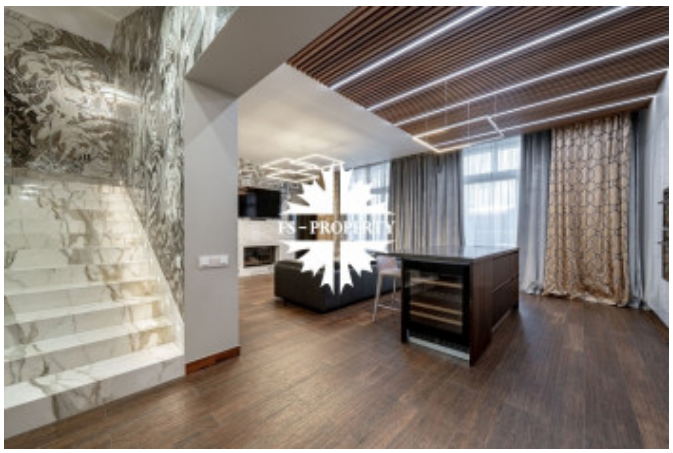
НОВЫЙ ТАУНХАУС ПОД КЛЮЧ

ресторан, теннисный корт и гостевая парковка, что делает инфраструктуру самодостаточной и удобной для жителей. «Парк Авеню» входит в клубную систему Villagio, предоставляя доступ к инфраструктуре соседних премиальных посёлков: детским садам, семейным клубам, ресторанам, салонам красоты и магазинам. В непосредственной близости находятся школы, гимназии, супермаркеты «Азбука Вкуса» и «Перекрёсток», аптеки, отделения банков и фитнес-клуб World Class.







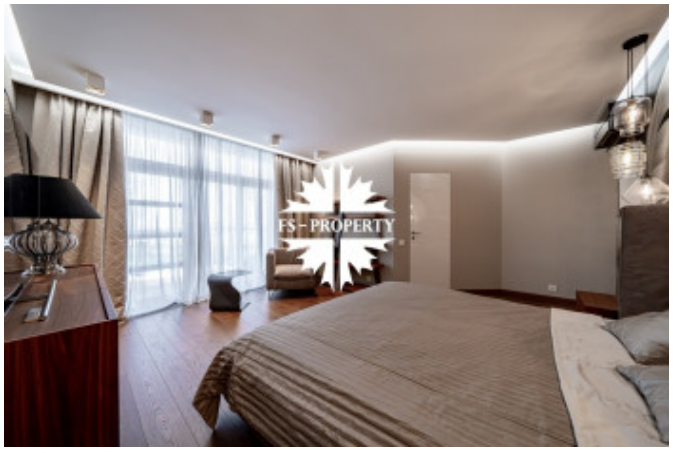


НОВЫЙ ТАУНХАУС ПОД КЛЮЧ









НОВЫЙ ТАУНХАУС ПОД КЛЮЧ







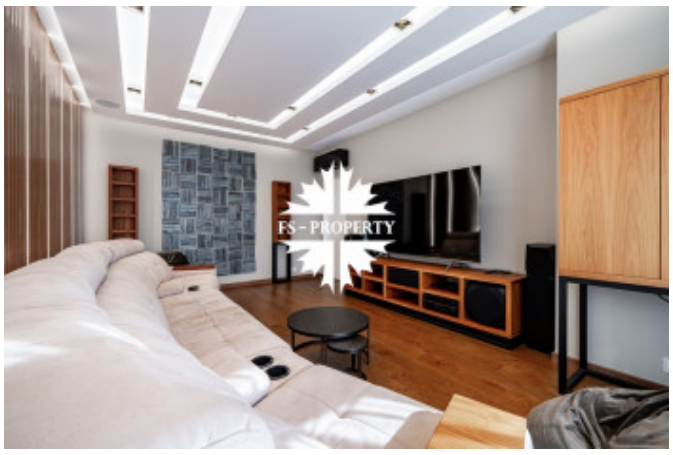


НОВЫЙ ТАУНХАУС ПОД КЛЮЧ









НОВЫЙ ТАУНХАУС ПОД КЛЮЧ









НОВЫЙ ТАУНХАУС ПОД КЛЮЧ

