### Информация об объекте

№ лота	16399
Тип сделки	Продажа
Район	Остоженка
Метро	Кропоткинская
Стоимость	59 863 050 руб.
Стоимость за кв.м	620 341 руб. за м²
Адрес	Обыденский 1-й переулок, 12c1
Общая площадь	96.5 m²
Площадь кухни	10 M <sup>2</sup>
Количество комнат	2
Этаж	1
Этажность	6
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Год постройки	2002
Лифт	Да
Тип дома	Кирпичный
Ремонт	Требуется ремонт

#### Описание

Редкое предложение в доме на Золотой Миле.

Апартамент 96,5 м<sup>2</sup> свободной планировки. Имеет собственный вход. Высота потолков 3.20м.

Возможное планировочное решение: гостиная-кухня-столовая, спальня, ванная комната.

Дом с подземным паркингом. Территория дома огорожена, круглосуточно

#### Фото







охраняется.

Рядом расположены: школа имени Грибоедова, поликлиника, стоматология, аптеки и сетевые супермаркеты.

В пешей доступности 2 городских парка — «Музеон» и Парк им. Горького.

Прямой выезд на Садовое кольцо и несколько станций метро позволят быстро добраться до любой точки в центре Москвы.

















