

# ОДНОУРОВНЕВАЯ ВИЛЛА СО СПА-ЗОНОЙ

## Информация об объекте

№ лота	26534
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	259 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	20 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Новодарьино д.
Коттеджный посёлок	РАН НОВОДАРЬИНО
Общая площадь дома	550 м <sup>2</sup>
Площадь участка	25 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Вилла Aura — одноуровневый дом площадью 550 м<sup>2</sup> с функциональной планировкой и потолками до 7 метров. Интерьер выполнен в скандинавском стиле с элементами рустика и contemporary: светлые пространства, натуральные материалы, фактурные акценты и воздушность создают гармонию уюта и масштаба.

В доме предусмотрено всё для комфортной жизни: просторная гостиная-столовая с кухней и отдельной технической кухней, холл-галерея, гардеробные, 4 спальни — каждая со своим с/у и гардеробной, а также кабинет и игровая комната в двух уровнях.

SPA-зона баней на дровах, хаммамом и джакузи создаёт атмосферу релакса и полного восстановления прямо внутри дома.

Технологичность не уступает эстетике: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, повышенное давление воды, водоочистка,

## Фото



## ОДНОУРОВНЕВАЯ ВИЛЛА СО СПА-ЗОНОЙ

электроприводы штор, датчики протечек, видеонаблюдение, закладные под бассейн на участке, мощность 25 кВт электричества.

Дополнительно на участке размещен гараж на 2 автомобиля с полноценной квартирой для персонала над ним (2 комнаты, кухня, душевая), рядом — парковка ещё на 3 автомобиля.

Участок площадью 25 соток утопает в зелени под вековыми дубами.

Вилла расположена в уникальном стародачном месте — посёлке Новодарьино РАН, всего в 20 км по Рублёво-Успенскому шоссе. Уникальная логистика: дорога до Москва-Сити занимает всего 30 минут в любое время суток. В шаговой доступности — вся необходимая инфраструктура: «Азбука вкуса», ВкусВилл, торговые центры, медицинские учреждения премиум-класса — Центр «Мать и дитя» и клиника «Лапино». Вилла Aura — это редкое сочетание природы, статуса и современного комфорта в одном пространстве.



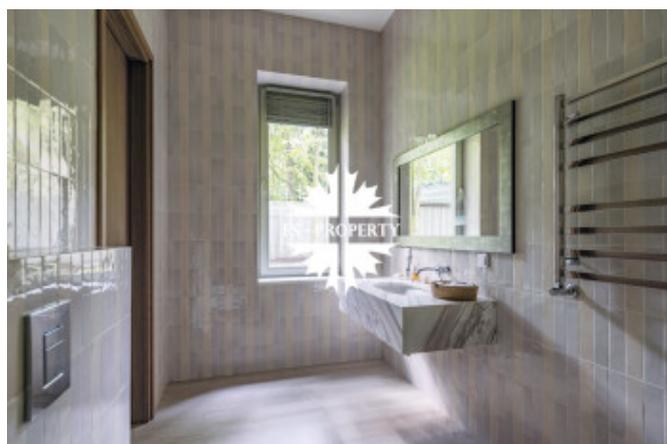
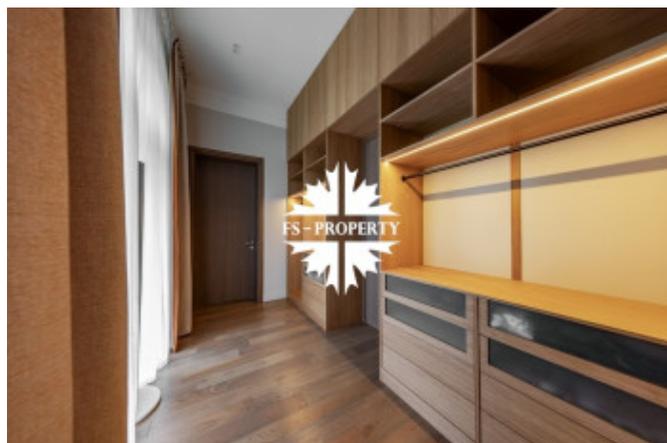
# ОДНОУРОВНЕВАЯ ВИЛЛА СО СПА-ЗОНОЙ



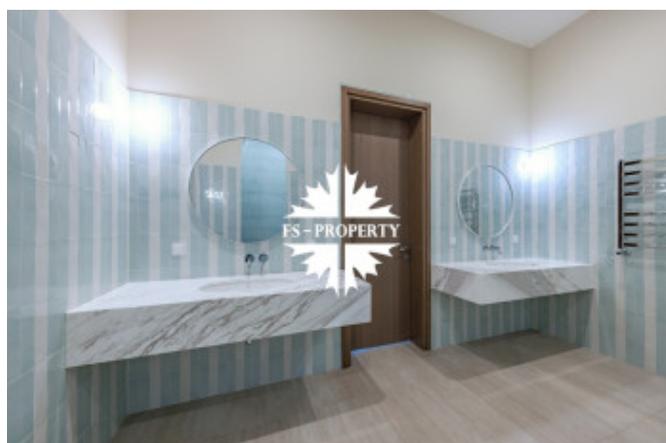
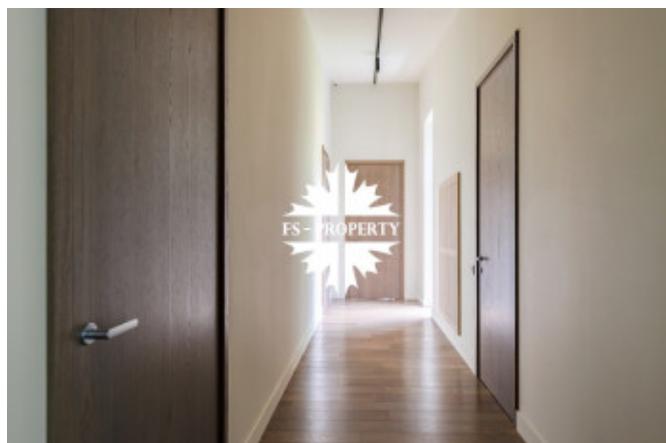
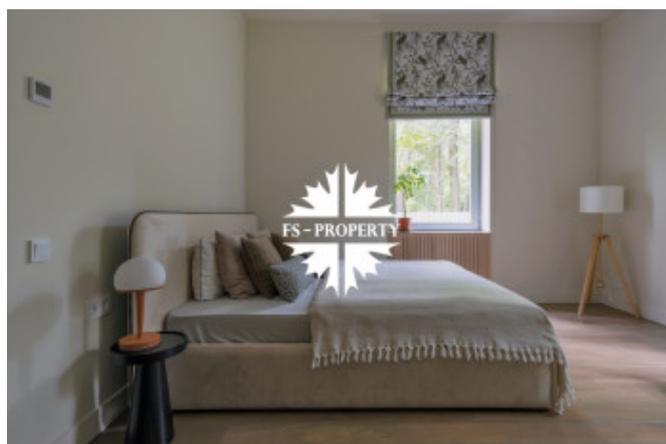
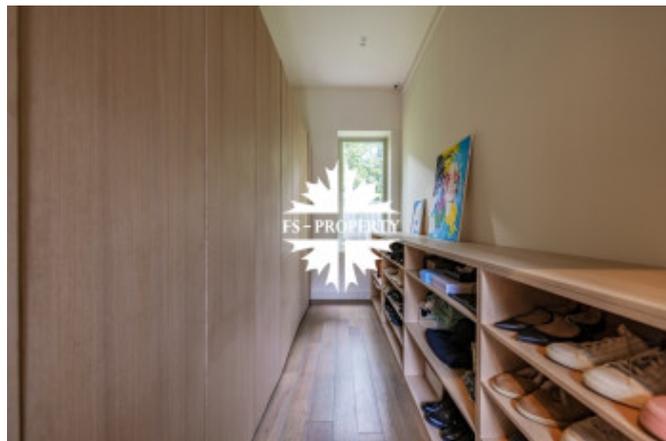
# ОДНОУРОВНЕВАЯ ВИЛЛА СО СПА-ЗОНОЙ



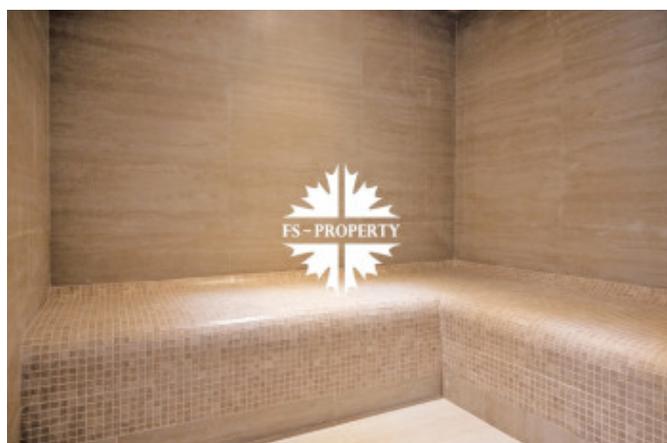
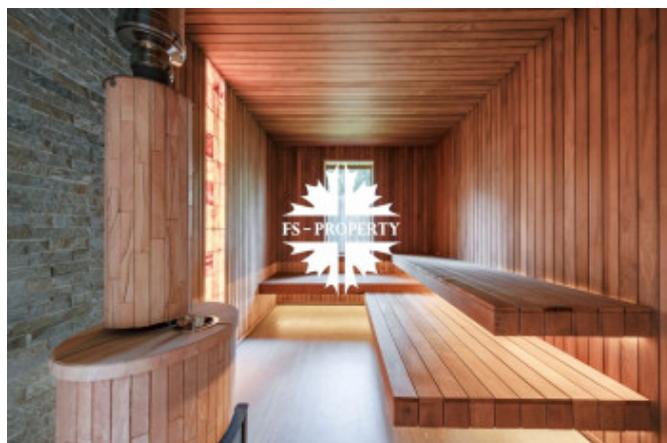
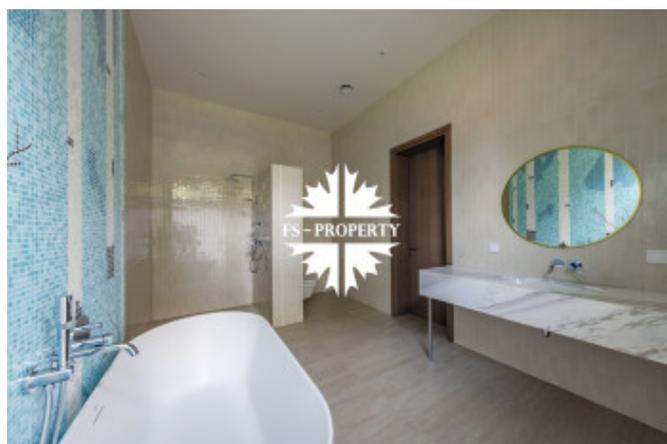
# ОДНОУРОВНЕВАЯ ВИЛЛА СО СПА-ЗОНОЙ



# ОДНОУРОВНЕВАЯ ВИЛЛА СО СПА-ЗОНОЙ



# ОДНОУРОВНЕВАЯ ВИЛЛА СО СПА-ЗОНОЙ



# ОДНОУРОВНЕВАЯ ВИЛЛА СО СПА-ЗОНОЙ



1 ЭТАЖ

