

Офисы в креативном деловом центре в атмосферном историческом здании на Кутузовском

Информация об объекте

Фото

№ лота	36668
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Офисное помещение
Район	Можайский
Стоимость	52 350 052 руб.
Стоимость за кв.м	377 706 руб. за м ²
Адрес	Петра Алексеева улица, 12
Общая площадь	138.6 м ²
Этаж	4
Этажность	4



Описание

Просторный офис с антресолью общей площадью 138,6 кв. м. в камерном историческом здании из красного кирпича - здании Московской шерстоткацкой мануфактуры.

1 уровень - 99,5 кв.м. с высотой потолка 3,96 м.

2 уровень - 39,1 кв.м. с высотой потолка 3,08 м. Ориентирован на Северо-восток.

Большие арочные окна, стены из оригинального красного кирпича, общая высота потолка 7,28 м. Предусмотрена мокрая точка.

Офис оснащен современными системами комфорта - центральное кондиционирование, мощная приточно-вытяжная вентиляция.

Электрическая мощность 6.3 кВт.

«Мануфактура XIX» — креативный деловой центр в атмосферном историческом здании на Кутузовском. Он расположен в главном корпусе Московской шерстоткацкой мануфактуры



Офисы в креативном деловом центре в атмосферном историческом здании на Кутузовском

1900 года. Сейчас это объект культурного наследия с красивой самобытной архитектурой.

Офисы занимают два этажа небольшого и уютного здания, ещё на двух расположена ретейл-галерея. В деловом центре создано эстетичное лобби с выдержанным дизайн-кодом. Сохранённый подлинный кирпич в отделке пространства возвращает к истории места.

Деловой центр подходит для команд и компаний, которые ценят камерность и творческую среду. Редкий формат офисной недвижимости подчеркнёт оригинальность бизнеса.

«Мануфактура XIX» расположена в сложившемся деловом районе с развитой инфраструктурой, между кластерами «Москва-Сити» и «Сколково». Для сотрудников и посетителей работает кафе-столовая. Вокруг здания собственная благоустроенная территория. В пешей доступности самый большой в Москве природный заказник «Долина реки Сетунь». Рядом с деловым центром расположены премиальный фитнес-клуб с бассейном, кафе, магазины и салоны красоты.

Доступен широкий выбор офисов площадью до 246 кв. м со свободными планировками и потолками высотой от 4 м. Есть лоты с готовыми антресолями. В исторической водонапорной башне предусмотрен офис с эксклюзивной планировкой, двумя антресолями и потолками высотой до 7,3 м. Лоты оборудованы современными системами комфорта.

Девелопер проекта — Sminex, перфекционисты Fine Development.

Офисы в креативном деловом центре в атмосферном историческом здании на Кутузовском

Компания создаёт совершенные дома: восхищающие, удобные, красивые, с наилучшим сервисом.