

# Офисы в креативном деловом центре в атмосферном историческом здании на Кутузовском

## Информация об объекте

## Фото

№ лота	36657
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Офисное помещение
Район	Можайский
Стоимость	23 454 400 руб.
Стоимость за кв.м	428 000 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Петра Алексеева улица, 12
Общая площадь	54.8 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажность	4
Состояние	Под чистовую
Тип здания	Административное



## Описание

Офис 58,4 кв.м. в камерном историческом здании из красного кирпича - здании Московской шерстоткацкой мануфактуры. Ориентирован на Юго-запад.

Большие арочные окна, стены из оригинального красного кирпича, потолки высотой 4,03 м.

Офис оснащен современными системами комфорта - центральное кондиционирование, мощная приточно-вытяжная вентиляция. Электрическая мощность 3,8 кВт.

«Мануфактура XIX» — креативный деловой центр в атмосферном историческом здании на Кутузовском. Он расположен в главном корпусе Московской шерстоткацкой мануфактуры 1900 года. Сейчас это объект культурного наследия с красивой самобытной архитектурой.



## **Офисы в креативном деловом центре в атмосферном историческом здании на Кутузовском**

Офисы занимают два этажа небольшого и уютного здания, ещё на двух расположена ретейл-галерея. В деловом центре создано эстетичное лобби с выдержанным дизайн-кодом. Сохранённый подлинный кирпич в отделке пространства возвращает к истории места.

Деловой центр подходит для команд и компаний, которые ценят камерность и творческую среду. Редкий формат офисной недвижимости подчеркнёт оригинальность бизнеса.

«Мануфактура XIX» расположена в сложившемся деловом районе с развитой инфраструктурой, между кластерами «Москва-Сити» и «Сколково». Для сотрудников и посетителей работает кафе-столовая. Вокруг здания собственная благоустроенная территория. В пешей доступности самый большой в Москве природный заказник «Долина реки Сетунь». Рядом с деловым центром расположены премиальный фитнес-клуб с бассейном, кафе, магазины и салоны красоты.

Доступен широкий выбор офисов площадью до 246 кв. м со свободными планировками и потолками высотой от 4 м. Есть лоты с готовыми антресолями. В исторической водонапорной башне предусмотрен офис с эксклюзивной планировкой, двумя антресолями и потолками высотой до 7,3 м. Лоты оборудованы современными системами комфорта.

Девелопер проекта — Sminex, перфекционисты Fine Development. Компания создаёт совершенные дома: восхищающие, удобные, красивые, с наилучшим сервисом.