

# Октябрьская улица, 9/1

## Информация об объекте

№ лота	32890
Тип сделки	Аренда
Тип объекта	Помещения свободного назначения
Район	Марьино Роща
Стоимость за кв.м. в год	4 730 616 руб. за м <sup>2</sup> в год
Стоимость за кв.м	394 218 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Октябрьская улица, 9/1
Метро	Новослободская (кольцевая)
Удаленность от метро	8 мин. пешком
Общая площадь	304.4 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажность	5
Планировка	Открытая
Высота потолков	3.2 м
Электрическая мощность	150
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная

## Фото



## Описание

В продажу предлагается помещение свободного назначения.

Общая площадь: 304,4 м<sup>2</sup> (220 кв.м. на 1 этаже, и 84,4 кв.м. в подвале).

Адрес: м. «Достоевская», м. «Новослободская» до 10 минут пешком, ул. Октябрьская, д.9/1.

Ранее был магазин ВСЕ для РЕМОНТА.

Отлично для размещения: общепита, магазина, аптеки, кондитерской, салона красоты и др.

Жилой и административный район! Рядом Пятерочка, Ароматный мир, ресторан ECLE, Вино&Vino, кофейня Point 242, театр Тень, Российская

## Октябрьская улица, 9/1

академия Путей и сообщений, БЦ  
Образцова и т.д.

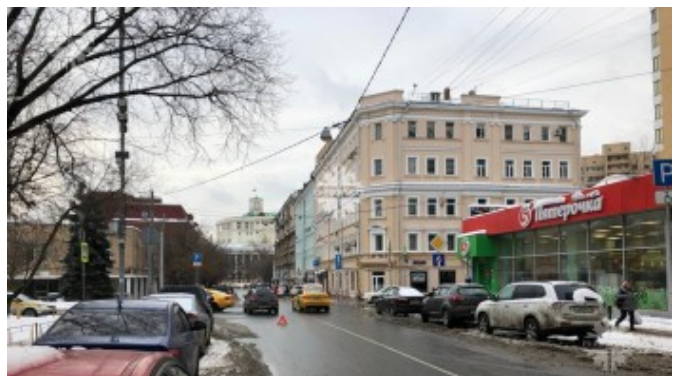
НДС: Упрощенная система

Вход: Отдельный вход с фасада в каждый  
блок и два входа для разгрузки со двора.

Мощность: По запросу до 150 кВт.



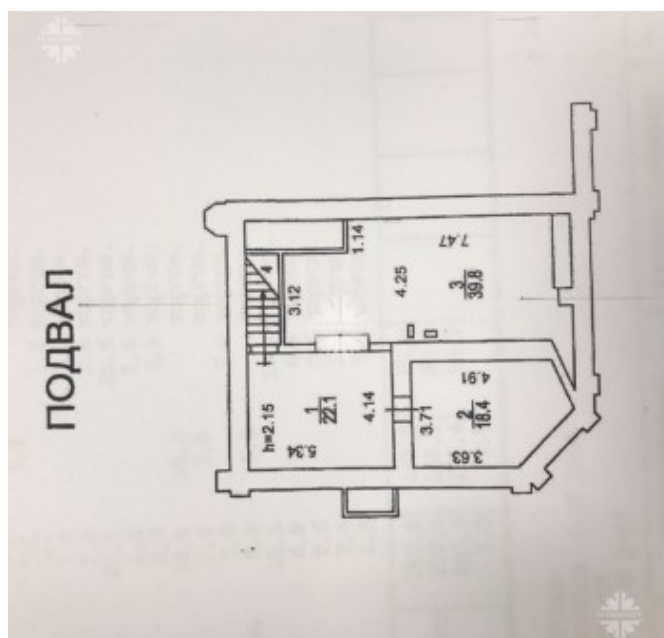
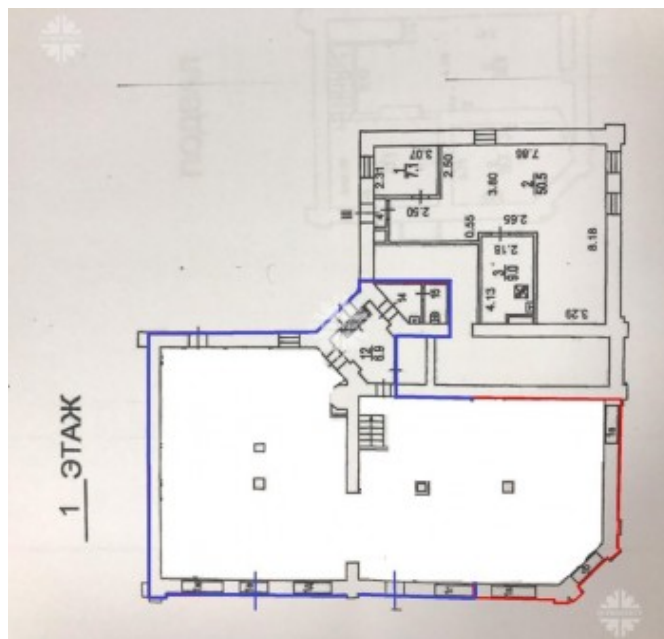
# Октябрьская улица, 9/1



# Октябрьская улица, 9/1



# Октябрьская улица, 9/1



## Октябрьская улица, 9/1

