### Информация об объекте

№ лота	15981
Тип сделки	Продажа
Стоимость	280 000 000 руб.
Общая площадь	178 m²
Жилая площадь	100 m²
Адрес	Орджоникидзе улица, 17
Этаж	16
Этаж	16 27
Этажность	27
Этажность Количество комнат	27

#### Описание

В продаже эксклюзивные апартаменты в отельном комплексе HYATT (GRAND KARAT SOCHI 5\*) на первой береговой линии с собственным пляжем, уникальной инфраструктурой и расположением. На территории отеля SPA комплекс, фитнесс зал, открытый бассейн с зоной шезлонгов, конференц зал, два ресторана, детская комната и подземный паркинг.

АПАРТАМЕНТЫ - находятся в самой видовой части отеля - прямой вид в сторону моря и вдоль набережной в сторону Адлера.

Высокий этаж открывает необыкновенный вид.

Большая лоджия с террасной мебелью и барной зоной по периметру апартаментов создает невероятную атмосферу и лучшее место для жизни. Выход на террасу из кухни-гостиной,

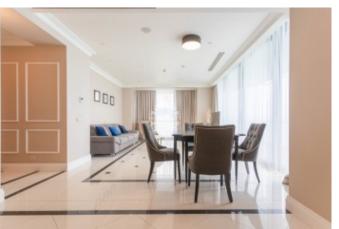
где большие панорамные окна раздвигаю тся по всей стене гостиной комнаты.

#### Фото









## СОЧИ

Хозяйская мастер спальня со своим санузлом и гардеробной комнатой. Вторая спальня оборудована для двоих детей в светлых тонах, подойдет для любого возраста. Ремонт выполнен дорогими износостойкими материалами в соответствии со стандартами пятизвездочного отеля и в стилистике отеля Hyatt Regency, что дает Вам комфортно проживать самостоятельно и при необходимости сдавать в аренду.

Ранее в апартаменте проживала семья и апартамент использовался только для личного проживания, в аренду ранее не сдавался, именно поэтому состояние превосходное.

Центральная локация обеспечит комфортную жизнь в центре Курорта пешей доступностью до всех знаковых мест - театр, музей, салоны красоты и массаж, кофейни, рестораны, пляжи и главная набережная города.

Удобное расположение так же дает возможность быстро добраться до Адлера и горнолыжных курортов "Красной поляны".























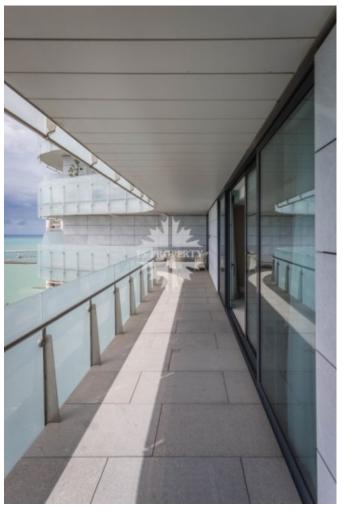


























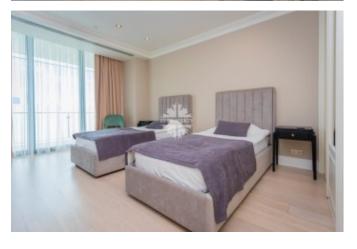


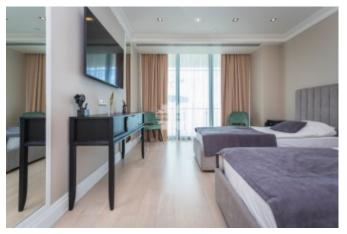


























# сочи





