

Особняк Ликино под отделку

Информация об объекте

№ лота	26466
Тип сделки	Продажа
Направление	Минское
Стоимость	163 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	18 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Ликино дер.
Общая площадь дома	750 м ²
Площадь участка	47 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Особняк в классическом французском стиле площадью 500 м² с мансардой (250 м²) на участке 47 соток в НПИЗ Ликино (18 км от МКАД по Минскому шоссе). Дом под чистовую отделку, что позволяет создать интерьер по собственному дизайн проекту.

На территории — отдельный дом 130 м² под гостевой / персонал / СПА.

Коммуникации: электричество 30 кВт (по 15 кВт), газ и канализация — центральные, вода — скважина. Предусмотрено место под уличный бассейн.

Преимущества:

- Французская архитектура + проект фасадов;
- Возможность индивидуальной отделки;
- Большой участок, приватность;
- Гостевой дом/СПА комплекс на участке;
- Лес, пруды, конные клубы — пешком;
- Развитая инфраструктура.

Баланс приватности, комфорта, качественного строительства и транспортной доступности.

Фото



Особняк Ликино под отделку

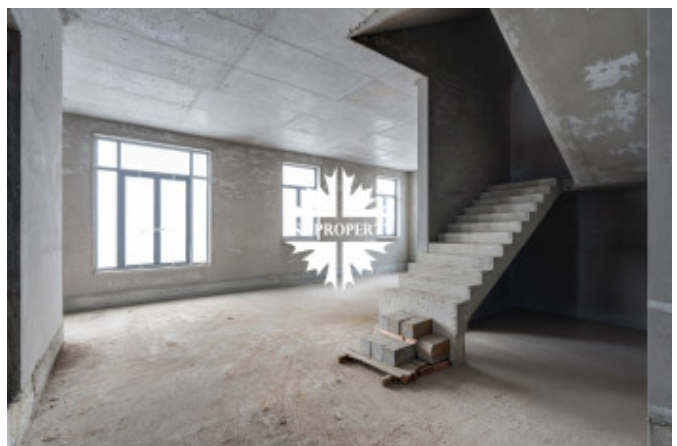
Продуманные планировки, полная инженерная оснащенность. Отсутствие визуального контакта с соседями. Со 2 этажа открывается прекрасный вид на лес.

Участок правильной формы. Возможность разместить бассейн, сад, спорт- и детскую зоны.

Огороженная территория, удобный въезд

Дом построен из кирпича, перекрытия монолитные. Крыша - медная. Окна Schuco. Высота 1 этажа - 3,8 м, 2 этажа - 3,5 м от чистого пола до низа перекрытия.

Отличная транспортная доступность - платная трасса М-1 в 5 мин, до МКАД 15 мин, до Сити - 25 мин



Особняк Ликино под отделку

