ОСОБНЯК ПОД ОТДЕЛКУ

Информация об объекте

№ лота	26466
Тип сделки	Продажа
Направление	Минское
Стоимость	250 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	18 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Ликино дер.
Коттеджный посёлок	ЛИКИНО
Общая площадь дома	750 м^2
Площадь участка	47 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Особняк в классическом французском стиле площадью 500 м2 с мансардой (250 м2) на участке 47 соток в НПИЗ Ликино (18 км от МКАД по Минскому шоссе). Дом под чистовую отделку, что позволяет создать интерьер по собственному дизайн проекту.

На территории — отдельный дом 130 м2 под гостевой / персонал / СПА.

Коммуникации: электричество 30 кВт (по 15 кВт), газ и канализация — центральные, вода — скважина. Предусмотрено место под уличный бассейн.

Преимущества:

• Французская архитектура + проект фасадов;
• Возможность индивидуальной отделки;
• Большой участок, приватность;
• Гостевой дом/СПА комплекс на участке;
• Лес, пруды, конные клубы — пешком;
• Развитая инфраструктура.

Баланс приватности, комфорта, качественного строительства и

Фото









ОСОБНЯК ПОД ОТДЕЛКУ

транспортной доступности.

Продуманные планировки, полная инженерная оснащенность. Отсутствие визуального контакта с соседями. Со 2 этажа открывается прекрасный вид на лес.

Участок правильной формы. Возможность разместить бассейн, сад, спорт- и детскую зоны.

Огороженная территория, удобный въезд

Дом построен из кирпича, перекрытия монолитные. Крыша - медная. Окна Schuco. Высота 1 этажа - 3,8 м, 2 этажа - 3,5 м от чистого пола до низа перекрытия.

Отличная транспортная доступность - платная трасса М-1 в 5 мин, .до МКАД 15 мин, до Сити - 25 мин









ОСОБНЯК ПОД ОТДЕЛКУ





