ОСОБНЯК ПОД КЛЮЧ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ

Информация об объекте

№ лота	26845
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	399 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	19 км
Населённый пункт	Истра городской округ, Чесноково д.
Коттеджный посёлок	РЕЗИДЕНЦИИ БЕНИЛЮКС
Общая площадь дома	1120 м²
Площадь участка	20 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Классический особняк со СПА-комплексом. Дом площадью 1120 м² с 6 спальнями расположен на видовом участке 20 соток в коттеджном поселке «Резиденции Бенилюкс» на Новой Риге. Светлая палитра и масштаб внутренних пространств создают ощущение спокойствия и природной гармонии.
Планировочное решение:
Цоколь: холл, кухня, холодильник для продуктов, 2 кладовых, холодильник для шуб, постирочная гладильная, 2 санузла.
1 этаж: прихожая, гардеробная, холл, коридор, кухня, столовая, гостиная, санузел, котельная, кладовая, большая терраса, гараж для 2-х автомобилей.
СПА-зона: бассейн, сауна, хаммам, комната отдыха, душевая, раздевалка, санузел. Есть блок для персонала с отдельным входом, кухней, 2-мя спальнями и санузлом.
2 этаж: холл, главная спальня с большой гардеробной и 2-мя санузлами, 2 спальни со своими санузлами и гардеробными, 2

Фото









ОСОБНЯК ПОД КЛЮЧ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ

спальни, санузел.
3 этаж (мансарда): холл, спальня с санузлом и гардеробной, кинозал, кабинет, который можно сделать дополнительной спальней, кладовая.
Интерьер оформлен в светлых тонах с акцентом на чистые линии и выразительные фактуры. Мебель бренда Ralf Loren подчеркивает масштаб помещений и поддержку единого стиля. Большие окна и высокие потолки усиливают ощущение воздуха и глубины. В отделке использованы мрамор и благородные породы дерева, создающие спокойную и сбалансированную визуальную среду.
На участке 20 соток выполнен ландшафтный дизайн: уложен газон, сделаны аккуратные дорожки.

КП «Резиденции Бенилюкс» расположен среди природного окружения: рядом река Синичка и лесной массив площадью около 30 гектаров с прогулочными и велосипедными дорожками. Территория поселка отделена от трасс лесной дорогой и имеет площадь примерно 220 гектаров. В инфраструктуру входят детский сад, гимназия, ресторан, магазин, аптека, салон красоты, фитнес-центр, детские площадки и охраняемая парковка. Рядом находятся учебные учреждения, спортивные объекты, магазины и сервисы Новой Риги. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, патрулированием, видеонаблюдением и КПП на въезде. Дорога до Москвы по Новорижскому шоссе занимает около 30 минут. Такое расположение делает проживание удобным для рабочих будней и регулярных поездок.






ОСОБНЯК ПОД КЛЮЧ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ

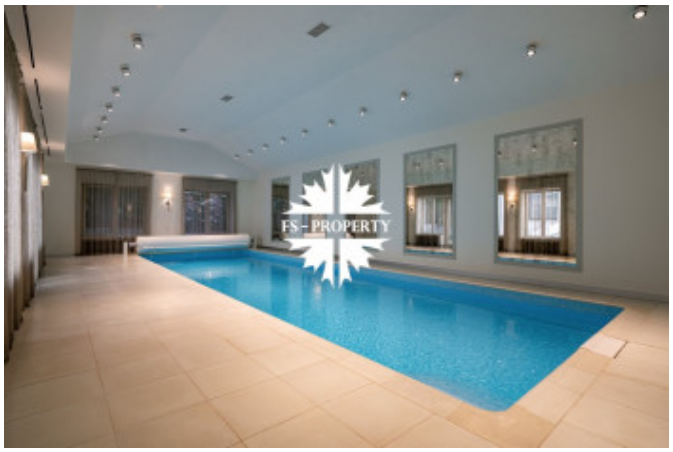








ОСОБНЯК ПОД КЛЮЧ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ









ОСОБНЯК ПОД КЛЮЧ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ







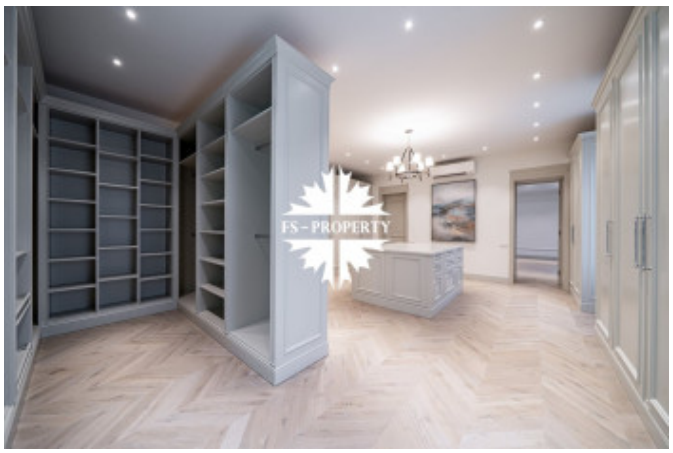


ОСОБНЯК ПОД КЛЮЧ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ









ОСОБНЯК ПОД КЛЮЧ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ





