

ОСОБНЯК В АНГЛИЙСКОМ СТИЛЕ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Информация об объекте

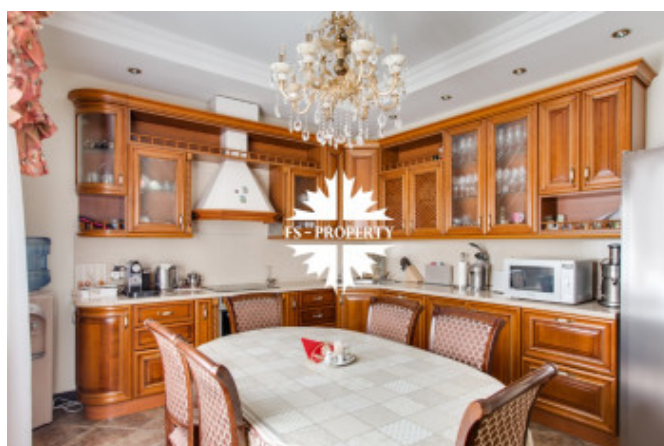
№ лота	26703
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	289 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	9 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Жуковка д.
Коттеджный посёлок	ЖУКОВКА АКАДЕМИЧЕСКАЯ
Общая площадь дома	750 м ²
Площадь участка	19 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Дом, созданный для жизни в английском стиле — в камерном коттеджном посёлке Жуковка Академическая, всего в 9 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Элегантный особняк площадью 750 м² расположен на лесном участке 19 соток, окружённом зрелыми деревьями и тишиной. Это готовое решение «под ключ» с мебелью и высококачественной отделкой, где каждая деталь продумана до мелочей. На территории предусмотрен отдельно стоящий гараж на два автомобиля с полноценной квартирой для персонала.

Первый этаж встречает вас просторным холлом и светлой гостиной, оформленной в классическом стиле с изящной мебелью и декоративными элементами. Кухня и столовая гармонично дополняют пространство первого уровня, создавая комфортную среду для повседневной жизни и приёма гостей, при этом из столовой предусмотрен выход на участок. Также на уровне расположены

Фото



ОСОБНЯК В АНГЛИЙСКОМ СТИЛЕ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

гардеробная и гостевой санузел, что делает планировку максимально удобной и функциональной.

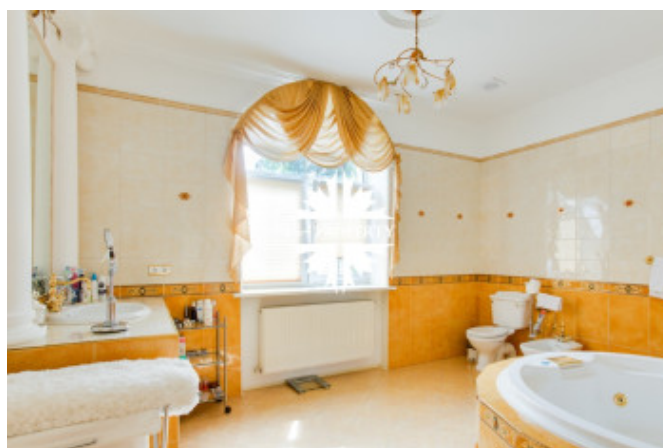
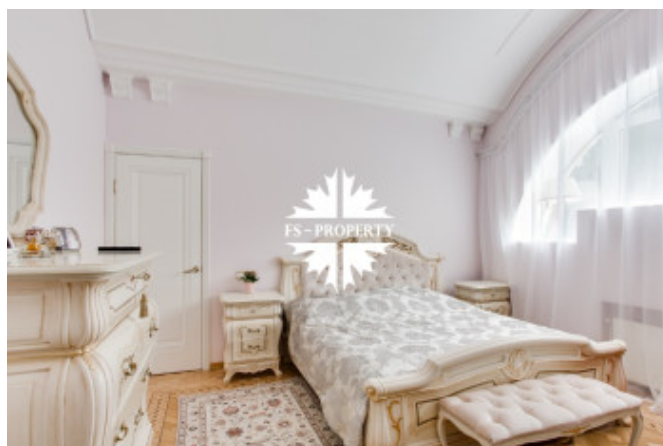
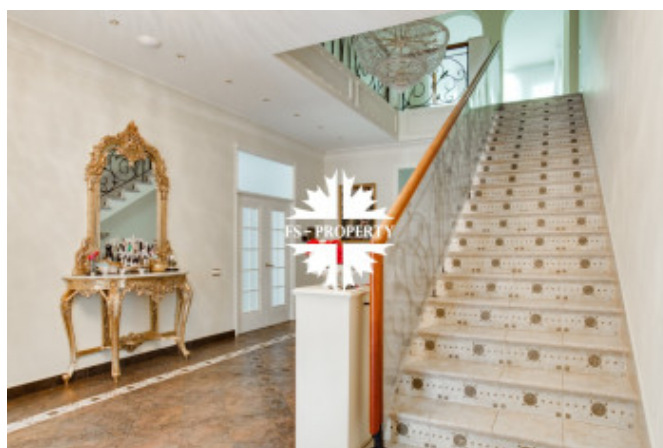
На втором этаже вас ждёт приватная зона: четыре спальни с двумя санузлами. Интерьеры выполнены в спокойной цветовой гамме, с качественными материалами и мебелью, создающими атмосферу уюта и тишины. Просторные окна открывают вид на зелёный участок, наполняя комнаты светом.

Мансардный уровень — это пространство для отдыха и детской жизни. Здесь расположены три спальни, детская комната и два санузла. Планировка позволяет организовать личные зоны для каждого члена семьи, сохраняя при этом ощущение уединения и комфорта. Цокольный этаж — это зона восстановления и быта. Сауна, комната отдыха, постирочная, бойлерная и санузел создают полноценное пространство для релакса и технических нужд. Уровень имеет продуманную организацию, обеспечивающую автономность и удобство.

Участок с лесным окружением и мягким рельефом позволяет реализовать ландшафтный проект с террасами, садом, зоной барбекю или детской площадкой. Тишина, зелень и правильное расположение дома создают ощущение полной гармонии с природой.

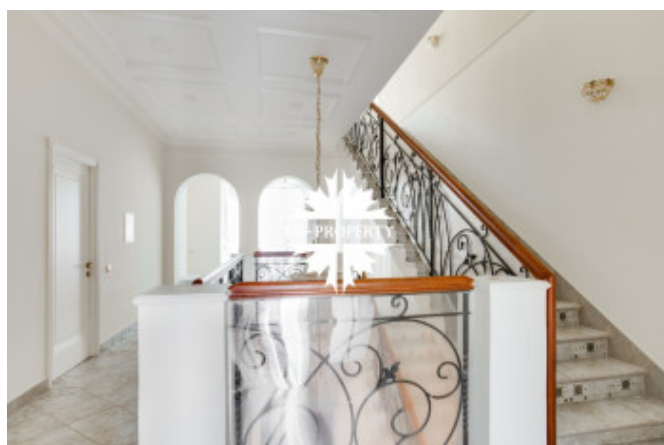
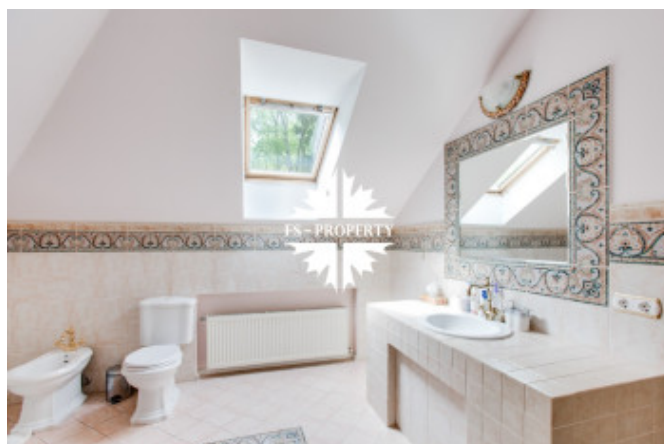
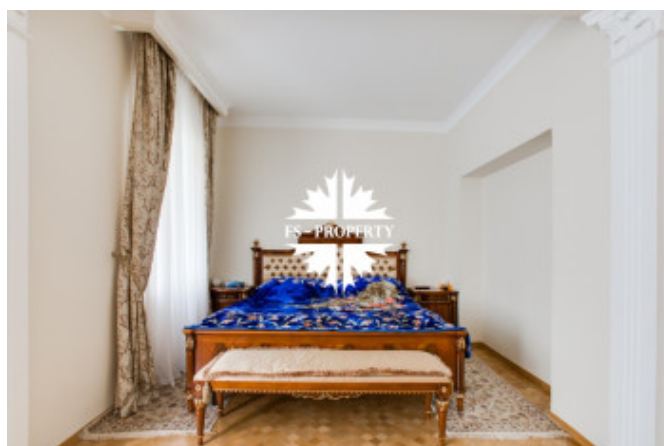
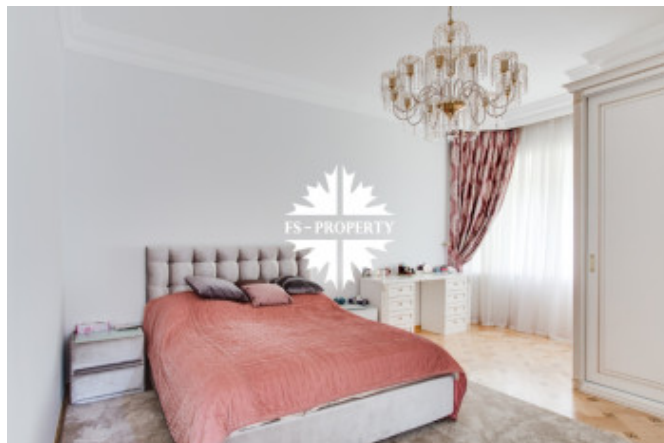
Посёлок Жуковка Академическая — это охраняемая территория с круглосуточным контролем доступа, домофонной системой и камерной застройкой. Здесь царит порядок, приватность и высокий уровень безопасности.

Коттеджный посёлок Жуковка Академическая знает вся Россия по кадрам кинохроники. Это одно из старейших дачных мест Подмосковья.



ОСОБНЯК В АНГЛИЙСКОМ СТИЛЕ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Именем своим поселок обязан отцам первой атомной бомбы, которым Сталин подарил участки на сухом лесном холме между нынешними Жуковками 2 и 3. Первыми жителями были академики Харитон и Зельдович, Флеров и Долежалъ, Сахаров, Тамм, Келдыш. Позже здесь появились дома Шостаковича и Ростроповича. Покупка недвижимости в КП Жуковка Академическая прикосновение к истории страны. Недвижимость поселка Жуковка Академическая расположена на 9-м километре Рублево-Успенского шоссе, в сердце светской жизни Подмосковья, и буквально утопает в соснах старинного бора, принадлежавшего когда-то барону Мейендорфу. Купив дом в поселке Жуковка Академическая, вы окунетесь в уютную камерную атмосферу, которую предпочитала научная и творческая элита Союза. В нескольких минутах ходьбы — богатая инфраструктура Жуковки. А отсутствие крупных производств создает прекрасную экологическую обстановку.



ОСОБНЯК В АНГЛИЙСКОМ СТИЛЕ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

