

ОСОБНЯК В КП ГОРКИ-6

Информация об объекте

№ лота	25305
Тип сделки	Продажа
Направление	Ильинское
Стоимость	350 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	7 км
Коттеджный посёлок	ГЕНЕРАЛЬСКИЕ ДАЧИ. ГОРКИ-6
Общая площадь дома	1160 м ²
Площадь участка	25 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

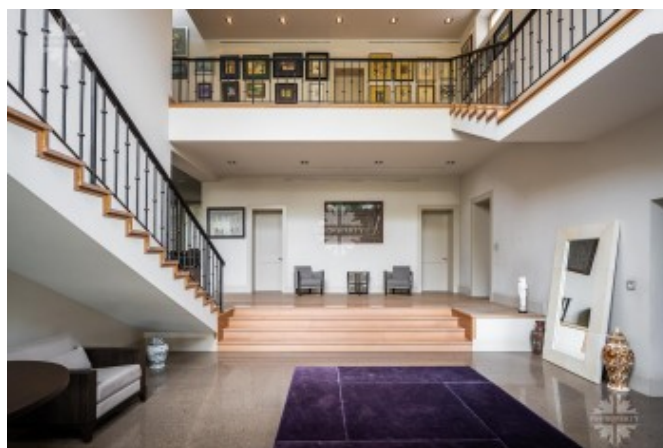
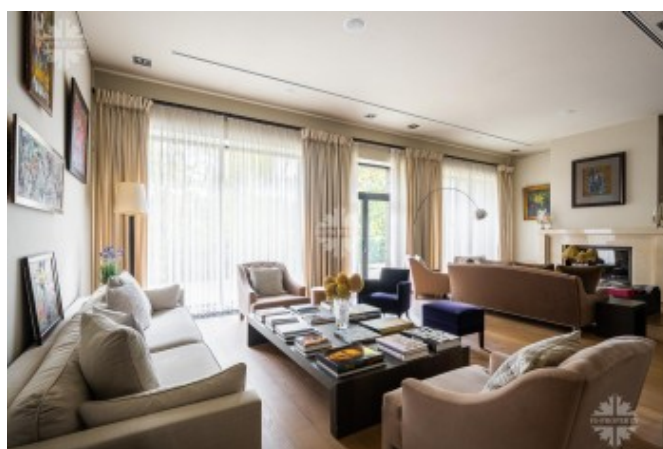
Особняк в лаконичном модернистском стиле, с максимальной высотой потолков около 13 метров.

- **Площадь дома 1160 м²**
- **5 спален, 8 санузлов**
- **Земельный участок 25 соток с террасным садом**
- **Квартира для персонала**
- **Парковка на 3 автомобиля**
- **Магистральный газ**
- **Центральное водоснабжение**
- **Электричество 75 кВт**

200-метровую гостиную с камином и несколькими выделенными зонами легко превратить и в зал для приемов шумных компаний, и в уютное пространство для камерного отдыха в узком кругу.

Настоящий зрительный зал – этажом ниже – оборудован как в серьезном кинотеатре. Бильярдная – как в турнирном клубе. Точно также – по последнему слову техники – обставлена и профессиональная кухня.

Фото



ОСОБНЯК В КП ГОРКИ-6

Необычный рельеф участка в 25 соток позволил создать элегантный террасный сад и ощущение полной уединенности за высокими деревьями.

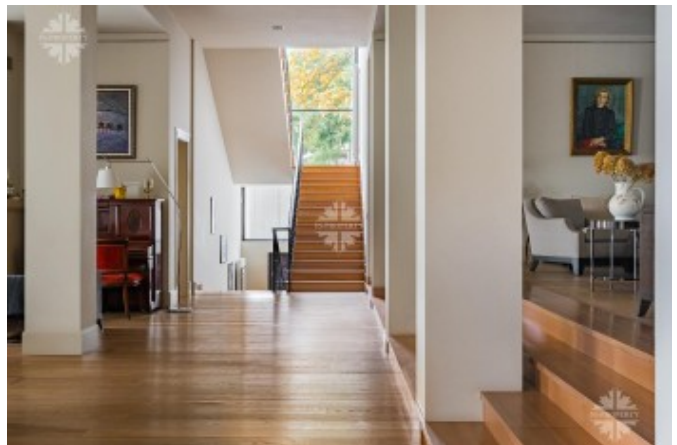
Планировочное решение:

Цоколь: бильярдная, кинотеатр, сезонная гардеробная, профессиональная кухня с лифтом, постирочная, кладовая, комната для персонала, 2 с/у, котельная.

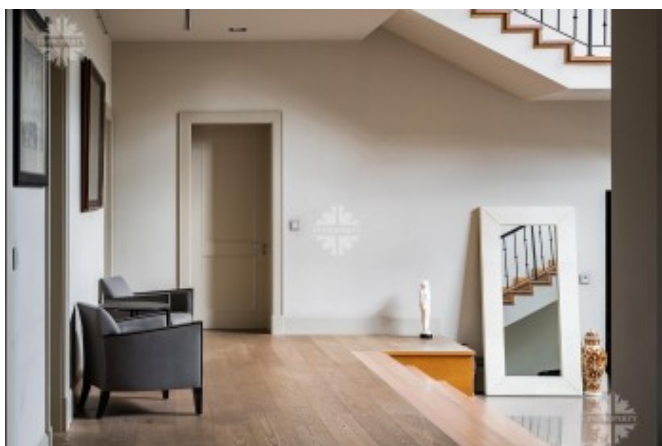
1-й этаж: холл, гардеробная, 2 спальни с с/у, гостиная с камином 200 м², кухня, столовая с выходом на летнюю террасу и кладовое помещение.

2-й этаж: 3 спальни с большими гардеробными и просторными ванными комнатами, кабинет.

Камерный коттеджный поселок "Горки-6", исторически называющийся Генеральские дачи, расположен в окружении реликтового леса, между берегом Москва-реки и усадьбой Архангельское. Закрытая территория, уважаемые соседи, превосходная инфраструктура Новой Риги идеально подходят для комфортной жизни за городом.



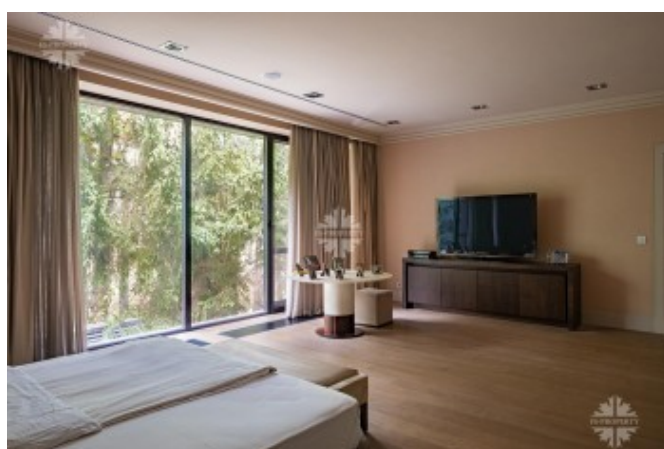
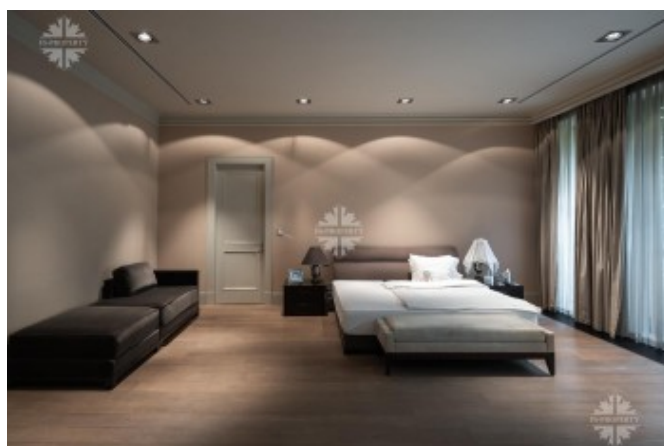
ОСОБНЯК В КП ГОРКИ-6



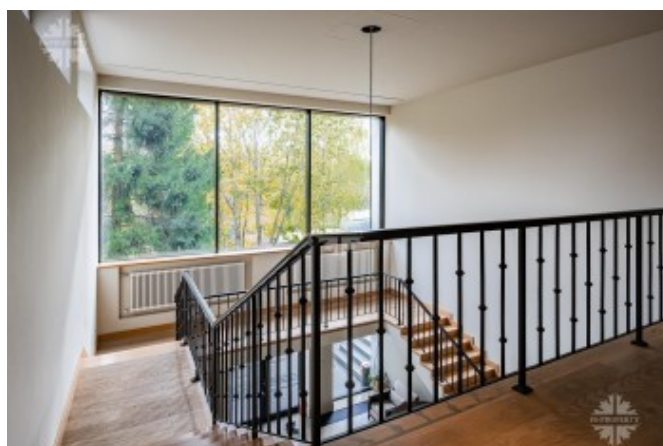
ОСОБНЯК В КП ГОРКИ-6



ОСОБНЯК В КП ГОРКИ-6



ОСОБНЯК В КП ГОРКИ-6



ОСОБНЯК В КП ГОРКИ-6



ОСОБНЯК В КП ГОРКИ-6



ОСОБНЯК В КП ГОРКИ-6

