

# ОСОБНЯК В КП МОНТЕВИЛЬ

## Информация об объекте

№ лота	25274
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	290 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	23 км
Коттеджный посёлок	МОНТЕВИЛЬ
Общая площадь дома	768 м <sup>2</sup>
Площадь участка	29.39 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Великолепный особняк на Новой Рига в поселке Монтевиль. Расположен в застроенной части поселка рядом с парком. По периметру участка высажены крупномеры, создавая атмосферу приватности и уединения.

**Площадь дома 768 м2**

**3 этажа, 4 спальни**

**Земельный участок 29,39 сот.**

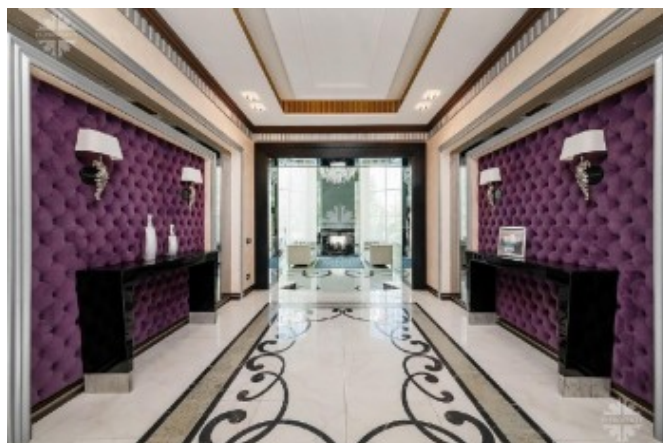
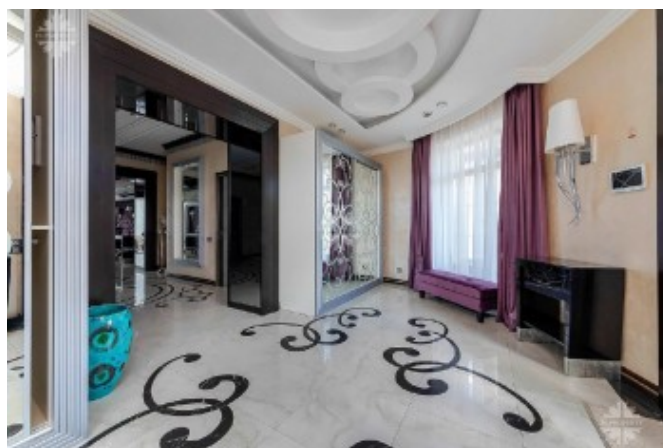
Дизайнерские решения дома выполнены в стиле Ар-деко с применением натуральных материалов. Мебель, декор, сантехника и техника производства Италии, Бельгии, Германии.

Напольные покрытия: керамогранит Valentino лазерной резки на заказ, Roberto Cavalli, итальянский мрамор, паркет Coswick. Плитка в санузлах: Far, Valentino Imperiale.

Сантехника: Cielo, Artceram, Villeroy&Bosch, Balteco.

Стены: декоративное покрытие Oikos

## Фото



## ОСОБНЯК В КП МОНТЕВИЛЬ

Ottocento, обои Arte Oxide(Бельгия) и Италия.

Основная мебель в доме изготовлена по эксклюзивному заказу в Италии и дополнена мебелью Branchetti, Milldue, Rugiano, Visionnaire.

Кухня и остров с барными эксклюзивными стульями Brummell (Италия), укомплектована техникой Gaggenau, холодильники Liebherr.

Межкомнатные двери Romagnoli, свет - Италия на заказ.

Ковры FENDI, Ralph Lauren.

В двухсветной гостиной установлен туннельный камин также выполненный по индивидуальному заказу.

Кровля выполнена из керамической черепицы, подогреваемое крыльцо облицовано гранитом. В доме установлена центральная система вентиляции и кондиционирования DAIKIN.

### Планировочное решение дома:

1 этаж: холл с гардеробной, гостиная с камином, столовая, терраса, кухня с кладовой, гостевая спальня, санузел с душевой, постирочная, комната сезонного хранения.

2 этаж: мастер-спальня с гардеробной и ванной, детская спальня с ванной, кабинет, санузел, зимний сад.

3 этаж: спальня, санузел с ванной и инфракрасной сауной, верхняя гостиная с ТВ-зоной, мастерская.

**Московская область, городской округ**





## ОСОБНЯК В КП МОНТЕВИЛЬ

### Истра, коттеджный поселок Монтевиль, Новорижское шоссе.

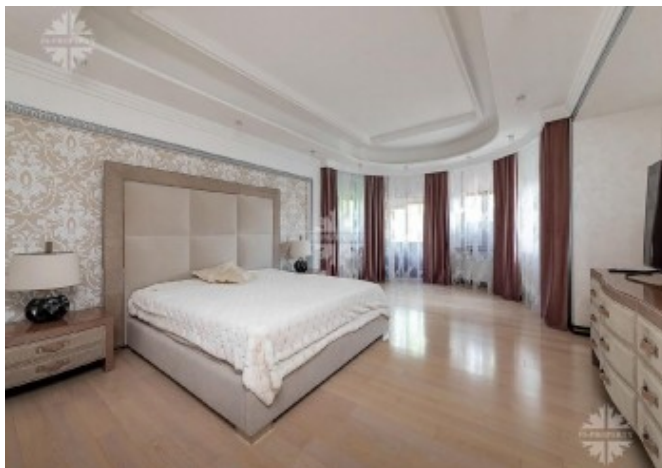
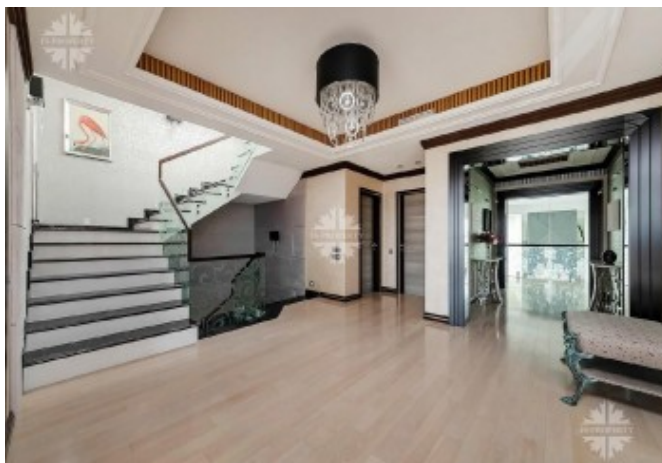
Респектабельный коттеджный поселок Монтевиль расположен вдоль реки Беяна, в окружении лесного массива, в 23 км от МКАД по одной из самых лучших подмосковных трасс. Дорога из центра Москвы до загородной резиденции займет не более получаса.

Техническое и социально-бытовое обеспечение в поселке соответствует высшим стандартам, принятым в классе de luxe.

Безопасность жителей обеспечивается круглосуточно. Въезд в поселок через контрольно-пропускные пункты.

К услугам жителей расположенные в 5-10 минутах езды как частные, так и государственные школы, и детские сады, медицинские и торговые центры, спортивные клубы, отделения банков и рестораны на любой вкус.

Неподалеку находятся другие элитные поселки компании Villagio Estate: «Гринфилд», «Риверсайд», Millennium Park. Они формируют своеобразный элитный комплекс на Новой Риге — с собственной социальной средой и инфраструктурой.



# ОСОБНЯК В КП МОНТЕВИЛЬ

