Москва

Информация об объекте

№ лота	25274
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	290 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	23 км
Населённый пункт	Москва
Общая площадь дома	768 м^2
Площадь участка	29.39 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Великолепный особняк на Новой Рига в поселке Монтевиль. Расположен в застроенной части поселка рядом с парком. По периметру участка высажены крупномеры, создавая атмосферу приватности и уединения.

Площадь дома 768 м2

3 этажа, 4 спальни

Земельный участок 29,39 сот.

Дизайнерские решения дома выполнены в стиле Ар-деко с применением натуральных материалов. Мебель, декор, сантехника и техника производства Италии, Бельгии, Германии.

Напольные покрытия: керамогранит Valentino лазерной резки на заказ, Roberto Cavalli, итальянский мрамор, паркет Coswick. Плитка в санузлах: Fap, Valentino Imperiale.

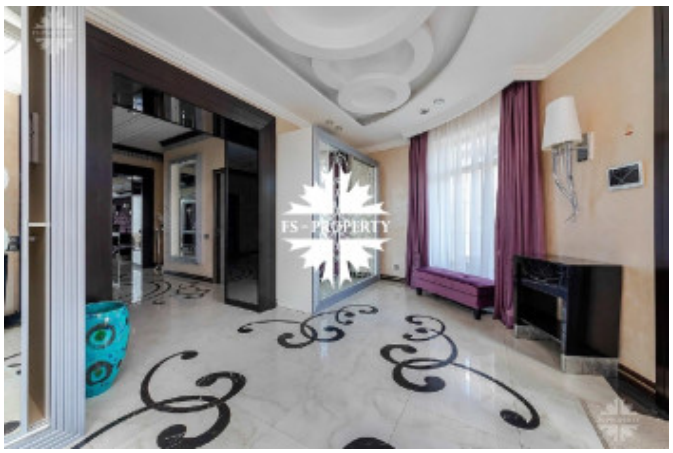
Сантехника: Cielo, Artceram, Villeroy&Bosch, Balteco.

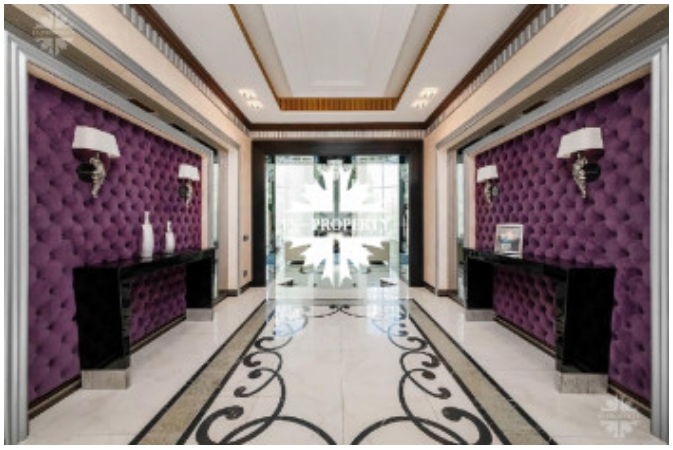
Стены: декоративное покрытие Oikos

Фото









Москва

Ottocento, обои Arte Oxide(Бельгия) и Италия.

Основная мебель в доме изготовлена по эксклюзивному заказу в Италии и дополнена мебелью Branchetti, Milldue, Rugiano, Visionnaire.

Кухня и остров с барными эксклюзивными стульями Brummell (Италия), укомплектована техникой Gaggenau, холодильники Liebherr.

Межкомнатные двери Romagnoli, свет - Италия на заказ.

Ковры FENDI, Ralph Lauren.

В двухсветной гостиной установлен туннельный камин также выполненный по индивидуальному заказу.

Кровля выполнена из керамической черепицы, подогреваемое крыльцо облицовано гранитом. В доме установлена центральная система вентиляции и кондиционирования DAIKIN.









Планировочное решение дома:

1 этаж: холл с гардеробной, гостиная с камином, столовая, терраса, кухня с кладовой, гостевая спальня, санузел с душевой, постирочная, комната сезонного хранения.

2 этаж: мастер-спальня с гардеробной и ванной, детская спальня с ванной, кабинет, санузел, зимний сад.

3 этаж: спальня, санузел с ванной и инфракрасной сауной, верхняя гостиная с ТВ-зоной, мастерская.

Московская область, городской округ

Москва

Истра, коттеджный поселок Монтевиль, Новорижское шоссе.

Респектабельный коттеджный поселок Монтевиль расположен вдоль реки Беляна, в окружении лесного массива, в 23 км от МКАД по одной из самых лучших подмосковных трасс. Дорога из центра Москвы до загородной резиденции займет не более получаса.

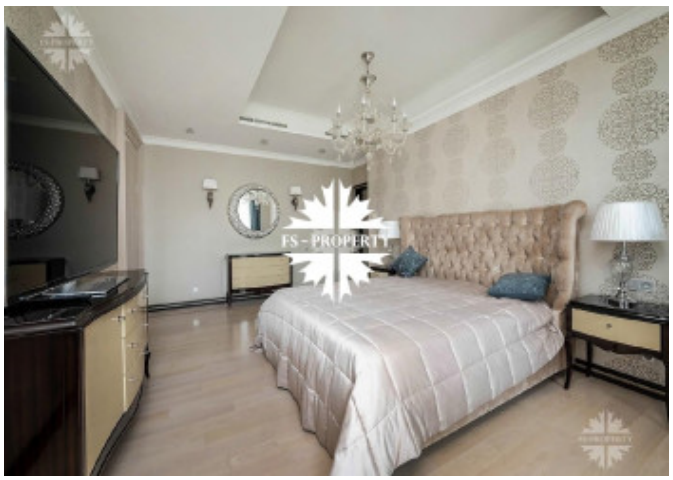
Техническое и социально-бытовое обеспечение в поселке соответствует высшим стандартам, принятым в классе de luxe.

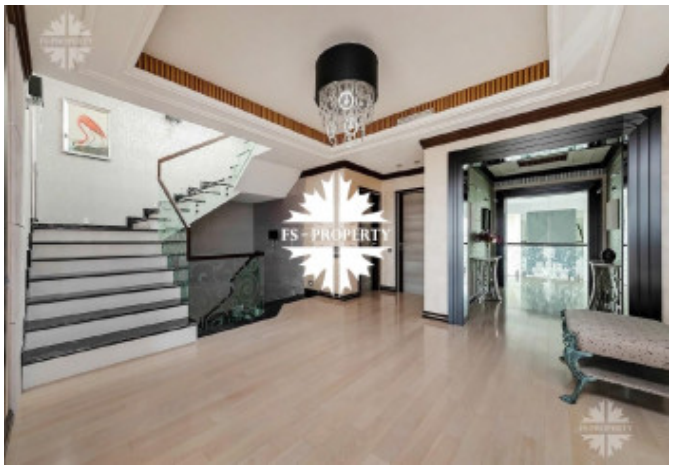
Безопасность жителей обеспечивается круглосуточно. Въезд в поселок через контрольно-пропускные пункты.

К услугам жителей расположенные в 5-10 минутах езды как частные, так и государственные школы, и детские сады, медицинские и торговые центры, спортивные клубы, отделения банков и рестораны на любой вкус.

Неподалеку находятся другие элитные поселки компании Villagio Estate: «Гринфилд», «Риверсайд», Millennium Park. Они формируют своеобразный элитный комплекс на Новой Риге — с собственной социальной средой и инфраструктурой.









Москва



