

# Особняк в КП Николина поляна

## Информация об объекте

№ лота	26482
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	79 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	22 км
Населённый пункт	городской округ Красногорск, Дмитровское с.
Коттеджный посёлок	НИКОЛИНА ПОЛЯНА
Общая площадь дома	625 м <sup>2</sup>
Площадь участка	8 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Стильный особняк 625 кв.м из красного кирпича в английском стиле на участке 8 соток в КП Николина поляна, 22 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

В доме: 5 спален (одна из них - на первом этаже), гостиная с камином, большая кухня-столовая с эркером, теплая веранда (зимний сад) с кухонной зоной и выходом на террасу, террасы на первом и втором этажах, мансардный этаж свободной планировки "под чистовую отделку", постирочная, котельная и кладовые.

Особенности: высокие потолки, большая площадь остекления, камин с отделкой мрамором в гостиной, на полу штучный паркет, дровяная печь на малой кухне, светлый интерьер в классическом стиле, водяные теплые полы, уютный зеленый участок с ландшафтным дизайном.

Дом полностью меблирован и готов к проживанию, все соседи построены. Все коммуникации центральные.

Участок 8 соток правильной формы.

## Фото



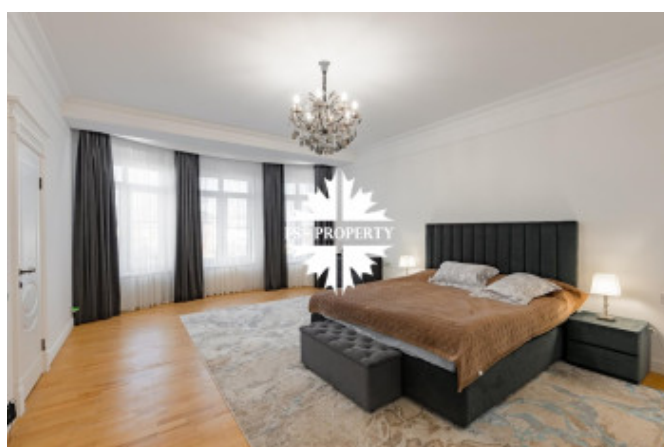
## Особняк в КП Николина поляна

Сделан ландшафтный дизайн: уложен газон, посажены плодовые растения и деревья. Установлены автоматические ворота. Перед домом большая площадка для 5-6 автомобилей, вымощенная брусчаткой.

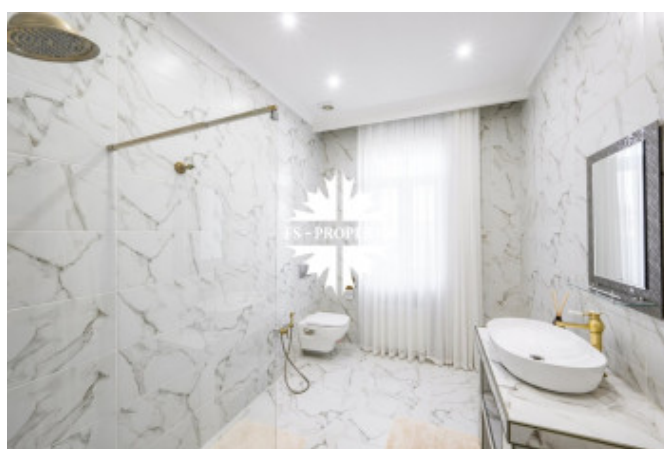
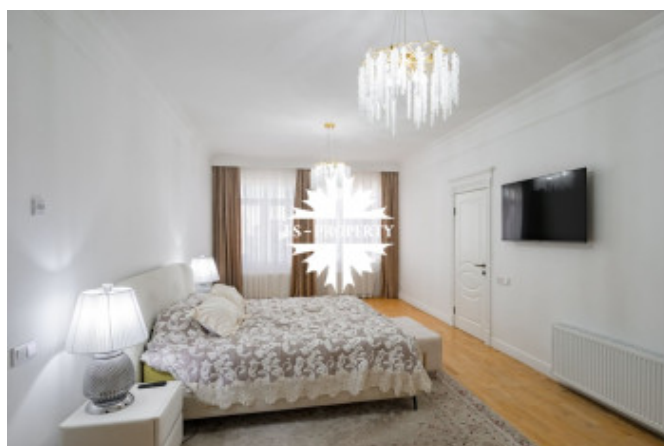
КП Николина поляна — современный коттеджный поселок бизнес-класса около реки Истра в экологически-чистом районе Подмосковья, окруженный лесом и расположенный в 22 км от МКАД. Большое преимущество - доступ к трем основным шоссе: Новорижскому, Ильинскому и Рублево-Успенскому. Поселок круглосуточно охраняется, есть КПП. Все дороги асфальтированы. Респектабельные соседи. Поселок окружен лесом, что создает единение с природой. На территории: гостевая парковка, спортивная и детские площадки, пруд, прогулочные зоны. Жителям поселка доступна вся инфраструктура Рублево-Успенского и Новорижского шоссе.



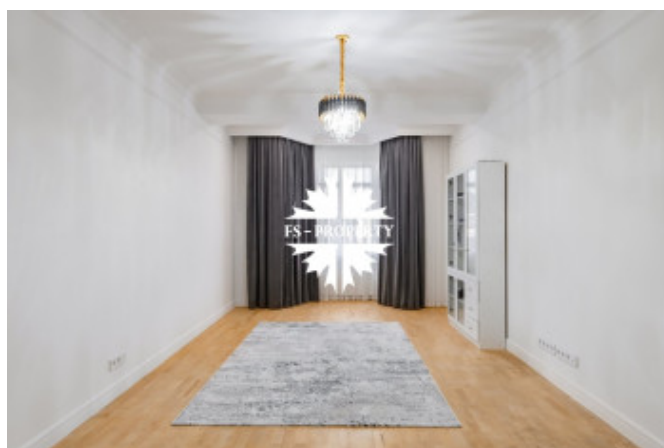
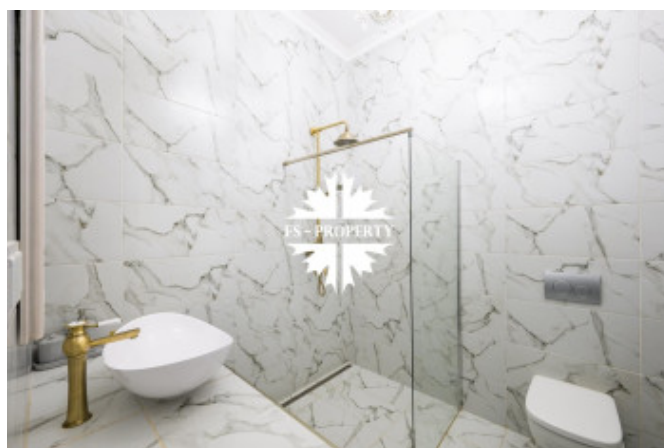
## Особняк в КП Николина поляна



## Особняк в КП Николина поляна



## Особняк в КП Николина поляна



# Особняк в КП Николина поляна

