ОСОБНЯК ВО ФРАНЦУЗСКОМ СТИЛЕ С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ

Информация об объекте

№ лота	26623
Тип сделки	Продажа
Направление	Киевское
Стоимость	60 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	13 км
Населённый пункт	Новомосковский административный округ, Филимонковский район, Пушкино д.
Коттеджный посёлок	МОНПЛЕЗИР-ПУШКИНО
Общая площадь дома	222 м^2
Площадь участка	5.5 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

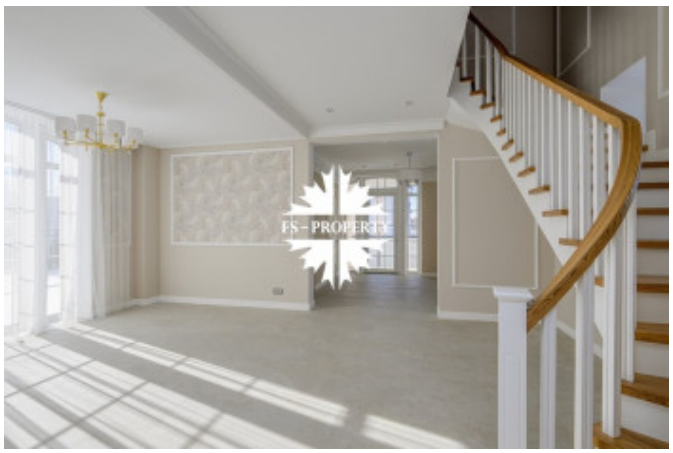
Трехэтажный изысканный особняк в стиле французской классики площадью 222 кв.м расположен на живописном участке 5,5 соток в коттеджном по- селке «Монплезир-Пушкино» в 13 км от МКАД по Киевскому или Калужскому шоссе (Новая Москва). Дом был построен «для себя» с особым вниманием к деталям, сейчас полностью готов к заселению.
В доме: 2 мастер-спальни, 2 гостиные, кухня-столовая, крытая терраса, 3 с/у, 2 дополнительные гардеробные для сезонных вещей, котельная. Отдельно расположен гараж на 1 м/м.
ПЛАНИРОВКА
1 ЭТАЖ: холл-прихожая (15,6), гостевой с/у (2) гостиная (30), кухня-столовая (23) с панорамными окнами в пол на три стороны, крытая терраса (18) для уютных вечеров, котельная.
2 ЭТАЖ: две просторные мастер-спальни (по 16) с собственными гардеробными (по 5,6) и стильными ванными комнатами (по

Фото









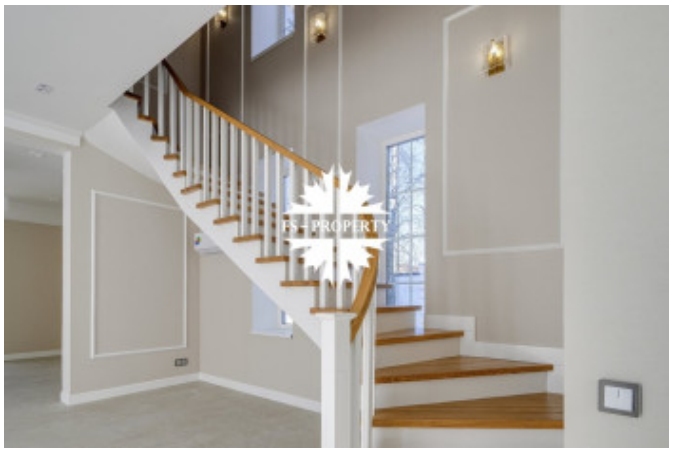
ОСОБНЯК ВО ФРАНЦУЗСКОМ СТИЛЕ С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ

7,6).

3 ЭТАЖ: гостиная/кабинет/хобби-комната (50,2), две большие гардеробные (по 11,4) для хранения сезонных вещей.

Ухоженный участок 5,5 соток с высокими деревьями создает естественную тень и уютную атмосферу в жаркие дни. Дренажная система по всему периметру, рулонный газон, автоматический полив и элегантные туи завершают идеальную картину благоустройства.

Камерный коттеджный поселок "Монплезир-Пушкино" на 60 домов в стиле французской классики расположен в Новой Москве, рядом с вековым лесом и чистыми озерами. Закрытая территория, асфальтированный подъезд. Прогулочные дорожки, смотровая площадка с видом на овраг и речку. В пешей доступности Усадьба Валуево, созданная на рубеже XVIII и XIX веков, с великолепной парковой зоной для прогулок и отдыха. В 10 минутах пешком - частная школа "Смарт Скул", в 10 минутах езды - школа Летово, признана "Лучшей школой в России". В 10 минутах на машине город Московский с современной инфраструктурой: ТЦ, салоны красоты, фитнес и спа, рестораны, кафе, магазины, школы, детские сады, спортивные и творческие кружки для детей, медицинские учрежде- ния.









ОСОБНЯК ВО ФРАНЦУЗСКОМ СТИЛЕ С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ







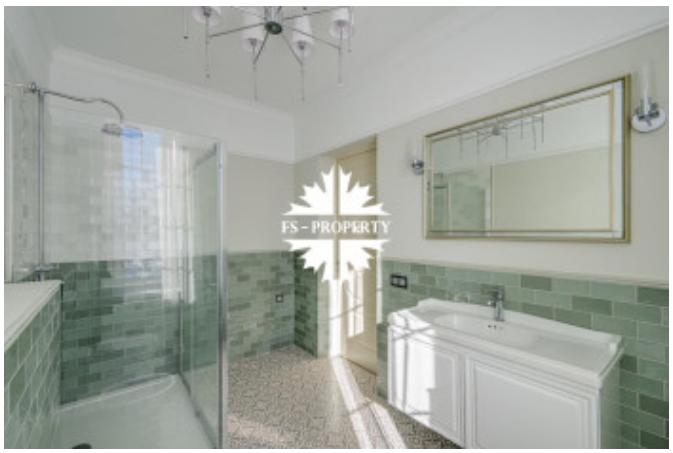


ОСОБНЯК ВО ФРАНЦУЗСКОМ СТИЛЕ С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ





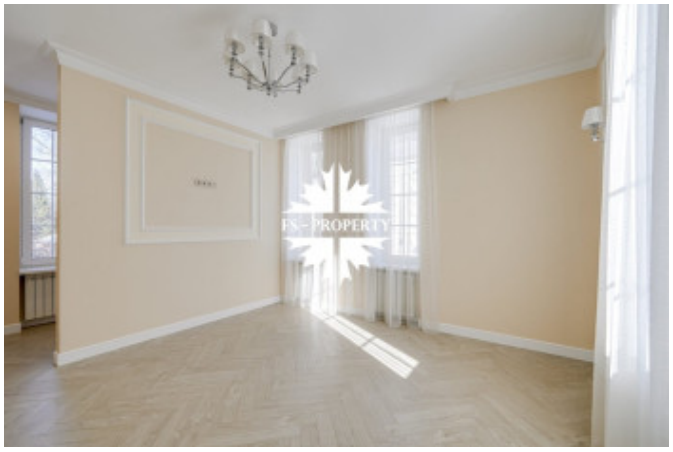




ОСОБНЯК ВО ФРАНЦУЗСКОМ СТИЛЕ С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ

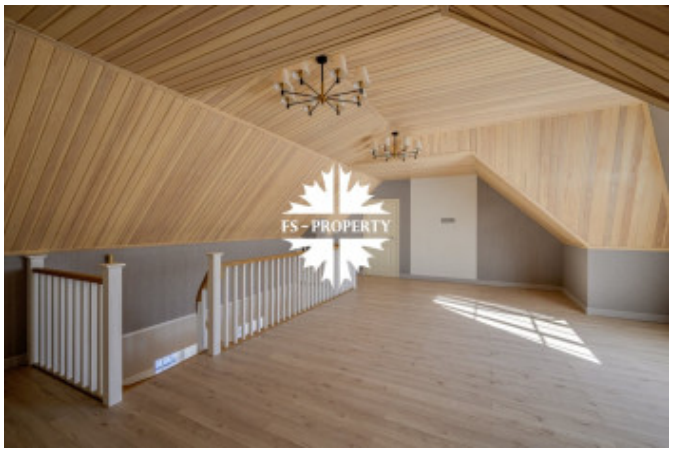








ОСОБНЯК ВО ФРАНЦУЗСКОМ СТИЛЕ С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ









ОСОБНЯК ВО ФРАНЦУЗСКОМ СТИЛЕ С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ





