### Перова Поля 2-й проезд, 5

### Информация об объекте

№ лота	33373
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Торговое помещение
Стоимость	18 155 000 руб.
Стоимость за кв.м	54 001 руб. за м²
Адрес	Перова Поля 2-й проезд, 5
Метро	Перово
Удаленность от метро	10 мин. пешком
Общая площадь	336.2 M <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажность	3

#### Описание

ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ свободного назначения г. Москва, 2-й проезд Перова Поля, д. 5.

Общая площадь (АНТРЕСОЛЬ) 336,2 кв.м. Здание находится на 1-й линии домов жилого района «Перово» города Москвы в ВАО. Рядом располагаются кафе, салоны красоты и медицинский центр, школа, магазины, остановки общественного транспорта, Измайловский парк.До станций метро Перово и Шоссе Энтузиастов - 15 минут пешком. До шоссе Энтузиастов - 1,5 км. МКАД и ТТК – в 4,5 км.

Объект расположен на 1-антресольном этажах административного 3-х этажного здания 1954 г. постройки, реконструкция была в 2011 году.Здание находится на первой линии.Состояние отделки: типовой ремонт, полы -плитка, ламинат; стены -панели, подвесной потолок со встроенным освещением.

Инженерные коммуникации - отопление от МТЭЦ, электроснабжение, централизованные водоснабжение и канализация, АТС.

#### Фото









## Перова Поля 2-й проезд, 5

Центральное кондиционирование и приточновытяжная вентиляция.

Дополнительная информация - 3 входа, парковка стихийная у входа.

СТОИМОСТЬ : 18 155 000 руб. (54 000 руб./кв.м.)







# Перова Поля 2-й проезд, 5

