

Перовское шоссе, 16

Информация об объекте

№ лота	33790
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Торговое помещение
Район	Перово
Стоимость	38 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	123 297 руб. за м ²
Адрес	Перовское шоссе, 16
Общая площадь	308.2 м ²
Этаж	1
Этажность	7
Высота потолков	3.5 м

Описание

ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

М. Нижегородская, 60 метров от Перовского шоссе

Торговое помещение на первом этаже жилого дома.

Общая площадь помещения: 308,2 кв. м.
Этажность здания: 7 этажей. Высота потолков: 3,35 м.

Наличие инженерных коммуникаций: все коммуникации центральные.

Транспортная доступность: объект находится в границах МКАД в Юго-Восточном административном округе, р-н Нижегородский на пересечении улиц 2-я Карачаровская и Перовское шоссе в районе многоэтажной жилой застройки. Ближайшая станция метро «Андроновка» - 1,6 км, «Нижегородская» - 2,2 км; объект находится в 60 м от Перовского шоссе. Наличие парковки: организованы места для парковки на противоположной

Фото



Перовское шоссе, 16

стороне улицы.

Инвестиционная привлекательность: густонаселенный район, зальная планировка, позволяющая использовать под торговое помещение, 2 отдельных входа с перекрестка улиц, хорошее состояние помещения.

Цена аренды - 15 000 рублей за кв. м. в год.

СТОИМОСТЬ 38 млн. рублей.

1 ЭТАЖ

