

Первомайская Ср. улица, 23/9 стр 1

Информация об объекте

№ лота	33508
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Измайлово
Стоимость	86 400 000 руб.
Стоимость за кв.м	189 474 руб. за м²
Адрес	Первомайская Ср. улица, 23/9 стр 1
Метро	Первомайская
Удаленность от метро	7 мин. пешком
Общая площадь	456 м²
Этаж	1
Этажность	5

Фото



Описание

м. Первомайская, ул. Средняя
Первомайская улица, дом 23/9, строение 1

Помещение расположено в шаговой доступности от ст. метро Первомайская и от остановок наземного пассажирского транспорта, в зоне интенсивного пешеходного и автомобильного трафика, в густонаселённом жилом районе.

Общая площадь - 456 м2, включая первый этаж - 345,9 м2 и подвал - 110,1 м2.

1-я линия домов, 1-й этаж и подвал жилого дома, витринное остекление, отдельные входы с фасада и со двора, возможность размещения рекламы на фасаде здания.

Эл. мощность - 70 кВт, МГТС, Интернет, все центральные коммуникации.

Арендатор: Сетевая Аптека "A.V.E." (50 кв.м.). Договор аренды с августа 2018 г.

Первомайская Ср. улица, 23/9 стр 1

на 11 месяцев с возможностью
продлонгации; МАП – 150 000 руб.

Блок 1-4 (вакантная площадь):
арендный поток – 750 000 руб./мес.

Стоимость продажи – 86 400 000 руб.

