

Офисы в креативном деловом центре в атмосферном историческом здании на Кутузовском

Информация об объекте

Фото

№ лота	36666
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Офисное помещение
Район	Можайский
Стоимость	45 109 953 руб.
Стоимость за кв.м	397 795 руб. за м ²
Адрес	Петра Алексеева улица, 12
Метро	Кунцевская (Филёвская)
Общая площадь	113.4 м ²
Этаж	4
Этажность	4



Описание

Просторный офис с антресолю общей площадью 113,4 кв.м. в камерном историческом здании из красного кирпича - здании Московской шерстоткацкой мануфактуры.

1 уровень - 82,6 кв.м. с высотой потолка 3,96 м.

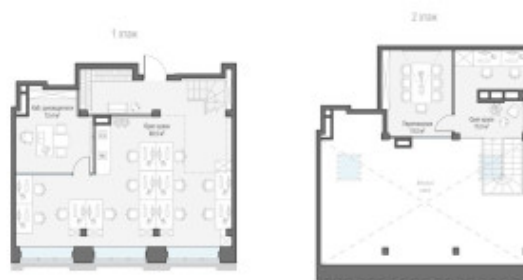
2 уровень - 30,8 кв.м. с высотой потолка 3,08 м. Ориентирован на Юго-запад.

Большие арочные окна, стены из оригинального красного кирпича, общая высота потолка 7,28 м. Предусмотрена мокрая точка.

Офис оснащен современными системами комфорта - центральное кондиционирование, мощная приточно-вытяжная вентиляция.

Электрическая мощность 5,7 кВт.

«Мануфактура XIX» — креативный деловой центр в атмосферном историческом здании на Кутузовском. Он расположен в главном корпусе



Офисы в креативном деловом центре в атмосферном историческом здании на Кутузовском

Московской шерстоткацкой мануфактуры 1900 года. Сейчас это объект культурного наследия с красивой самобытной архитектурой.

Офисы занимают два этажа небольшого и уютного здания, ещё на двух расположена ретейл-галерея. В деловом центре создано эстетичное лобби с выдержанным дизайн-кодом. Сохранённый подлинный кирпич в отделке пространства возвращает к истории места.

Деловой центр подходит для команд и компаний, которые ценят камерность и творческую среду. Редкий формат офисной недвижимости подчеркнёт оригинальность бизнеса.

«Мануфактура XIX» расположена в сложившемся деловом районе с развитой инфраструктурой, между кластерами «Москва-Сити» и «Сколково». Для сотрудников и посетителей работает кафе-столовая. Вокруг здания собственная благоустроенная территория. В пешей доступности самый большой в Москве природный заказник «Долина реки Сетунь». Рядом с деловым центром расположены премиальный фитнес-клуб с бассейном, кафе, магазины и салоны красоты.

Доступен широкий выбор офисов площадью до 246 кв. м со свободными планировками и потолками высотой от 4 м. Есть лоты с готовыми антресолями. В исторической водонапорной башне предусмотрен офис с эксклюзивной планировкой, двумя антресолями и потолками высотой до 7,3 м. Лоты оборудованы современными системами комфорта.

Девелопер проекта — Sminex,

Офисы в креативном деловом центре в атмосферном историческом здании на Кутузовском

перфекционисты Fine Development.

Компания создаёт совершенные дома: восхищающие, удобные, красивые, с наилучшим сервисом.