Петра Алексеева улица, 12

Информация об объекте

№ лота	36664
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Офисное помещение
Район	Можайский
Стоимость	34 239 998 руб.
Стоимость за кв.м	394 925 руб. за м²
Адрес	Петра Алексеева улица, 12
Метро	Кунцевская (Филёвская)
Общая площадь	86.7 м²
Этаж	4
Этажность	4

Фото







Описание

Просторный офис с антресолью общей площадью 86,7 кв.м. в камерном историческом здании из красного кирпича - здании Московской шерстоткацкой мануфактуры.
1 уровень - 61,7 кв.м. с высотой потолка 3,96 м.
2 уровень - 25 кв.м. с высотой потолка 3,08 м.
Ориентирован на Юго-запад. Большие арочные окна, стены из оригинального красного кирпича, общая высота потолка 7,28 м.
Офис оснащен современными системами комфорта - центральное кондиционирование, мощная приточно-вытяжная вентиляция.
Электрическая мощность 4,9 кВт.

«Мануфактура XIX» — креативный деловой центр в атмосферном историческом здании на Кутузовском. Он расположен в главном корпусе

Петра Алексеева улица, 12

Московской шерстоткацкой мануфактуры 1900 года. На этой фабрике внедряли инновационные практики и производили шерстяные полотна, получившие мировую известность за счёт своего качества. Сейчас здание — объект культурного наследия с красивой самобытной архитектурой. Стены выполнены из оригинального красного кирпича конца XIX — начала XX века, большие окна украшены арочными перемычками и пилястрами.

Офисы занимают два этажа небольшого и уютного здания, ещё на двух расположена ретейл-галерея. В деловом центре создано эстетичное лобби с выдержанным дизайн-кодом. Сохранённый подлинный кирпич в отделке пространства возвращает к истории места. Стойка ресепшен оформлена мрамором, также в зоне лобби использованы тканые гобелены и керамогранит.

Деловой центр прекрасно подходит для команд и компаний, которые ценят камерность и творческую среду. Редкий формат офисной недвижимости подчеркнёт оригинальность бизнеса.

«Мануфактура XIX» расположена в сложившемся районе с развитой инфраструктурой, на престижном Кутузовском направлении, между кластерами «Москва-Сити» и «Сколково». Сюда удобно добираться по Можайскому шоссе — и всегда есть где оставить автомобиль: у делового центра свой паркинг.

Для сотрудников и посетителей работает кафе-столовая и собственная галерея из 49 ретейловых пространств. Вокруг здания собственная благоустроенная

Петра Алексеева улица, 12

территория с уединённой зоной отдыха. Здесь создан красивый вдохновляющий мурал длиной 176 м авторства художника Антона Чумака. В пешей доступности самый большой в Москве природный заказник «Долина реки Сетунь» площадью 696 га. Здесь сотрудникам удобно отдохнуть после работы, совместить пикник с сессией по генерации идей, провести неформальную встречу или тимбилдинг. Рядом с деловым центром расположены премиальный фитнес-клуб с бассейном, кафе, магазины и салоны красоты.

Доступен широкий выбор офисов площадью от 29,1 до 246 кв. м со свободными планировками и потолками высотой от 4 м. Есть лоты с готовыми антресолями, которые занимают до 40% площади первого этажа и увеличивают полезное пространство. Для естественного освещения предусмотрены мансардные окна. В исторической водонапорной башне есть офис с эксклюзивной планировкой, двумя антресолями и потолками высотой до 7,3 м. Доступны варианты под объединение. Инвесторам легко найти арендатора благодаря ограниченности предложения качественных офисов в локации, а конечным пользователям — продать помещение при изменении планов.

Лоты оборудованы современными системами комфорта. Предусмотрены приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, достаточные электрические мощности и надёжный провайдер связи. В большинстве офисов можно организовать кухню или санузел.

Девелопер проекта — Sminex,

Петра Алексеева улица, 12

перфекционисты Fine Development. Компания создаёт совершенные дома: восхищающие, удобные, красивые, с наилучшим сервисом.