

Одинцовский городской округ, Жаворонки с.

Информация об объекте

№ лота	15878
Тип сделки	Продажа
Направление	Минское
Стоимость	390 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	18 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Жаворонки с.
Коттеджный посёлок	ТРУВИЛЬ
Общая площадь дома	500 м²
Площадь участка	12.5 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Дом в одном из лучших посёлков Подмосквья «Трувиль» с прекрасной транспортной доступностью, рядом со скоростной платной трассой М1 с выездом на дублер Кутузовского проспекта! Дорога до Сити занимает менее 40 минут!

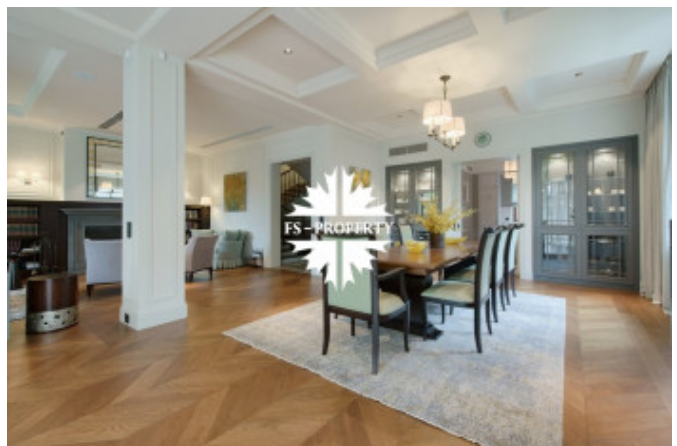
Дизайн-проект дома был разработан известным дизайнерским бюро и был завершён в конце 2022 года.

Дом 500 кв.м. продаётся под ключ - со всей мебелью, элементами декора, предметами искусства, а также с дорогой библиотекой из более 500 книг, шелковыми коврами.

Все предметы декора дизайнерские из Италии, Америки и Франции. Предметы искусства включают в себя картины известных российских художников, которые тщательно подобраны под общий дизайн интерьера.

В доме 5 спален, все со своими с/у и зонами хранения/ гардеробными,

Фото



Одинцовский городской округ, Жаворонки с.

профессионально оборудованный кинотеатр, кабинет, летняя профессиональная кухня на крытой террасе.

Также на красивом ухоженном тихом участке 12,5 соток расположен отдельно стоящий Спа-комплекс с финской сауной с солевой стеной, купелью, с/у, комнатой отдыха, кухней и террасой с зоной BBQ, навес на 2 автомобиля.

Планировка дома:

1 этаж: прихожая с глубокими шкафами для верхней одежды и обуви, гостевой санузел, просторная гостиная с каминной и столовой зонами, кухня с островом и баром, кинотеатр/игровая, прачечная, кладовая, котельная;

2 этаж: спальня с санузлом, гардеробной и балконом; мастер-блок: спальня, санузел, вместительная гардеробная комната, кабинет, крытая терраса;

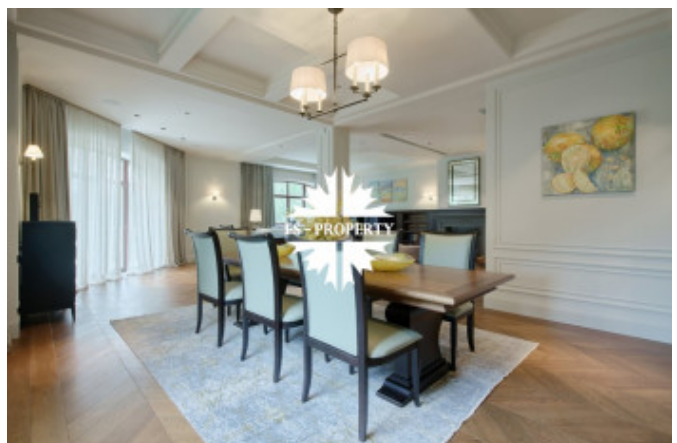
3 этаж: 3 спальных блока со своими санузлами, зонами хранения и французскими балконами.

По всему дому установлена приточная система вентиляции с климат контролем (промышленное кондиционирование Mitsubishi и Daikin).

В отделке были использованы только дорогие и качественные европейские и Американские отделочные материалы: итальянский мрамор, дубовый паркет (выложен французской елочкой), лучшие Американские краски, камин привезен из Бельгии.

Вся сантехника в доме Villeroy & Boch, смесители Италия.

Мебель: Италия, Англия, Франция,



Одинцовский городской округ, Жаворонки с.

Америка (известных брендов уровня Ralph Lauren) и свет (лампы, люстры, торшеры) из США (visual comfort), в каждой комнате минимум 3-4 разных сценариев освещения и множество торшеров.

Дом оснащен всей необходимой техникой, включая встроенные колонки на потолках, подключаемые по wifi, дорогие ТВ (2 большие ТВ и 5 ТВ в спальнях), кинотеатр оборудован профессиональным аудио и видео оборудованием Dolby Surround 5.1 и проектором JVC.

Бытовая техника Miele, холодильники, морозильники, винный шкаф Liebherr; Шторы изготовлены из дорогих натуральных тканей, на электроприводах Somfy (Франция).

Матрасы во всех спальнях новые King Koil премиальной линии.

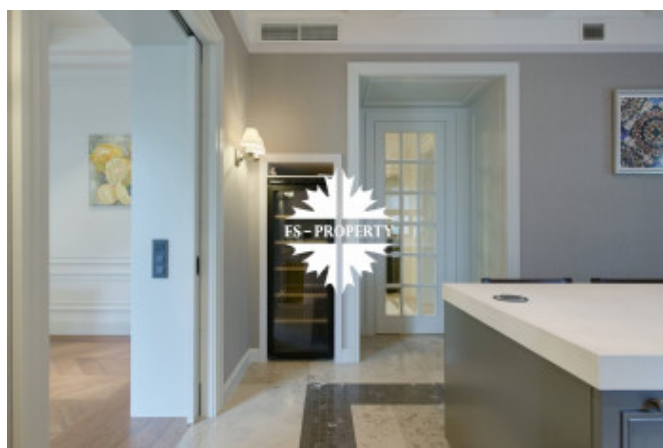
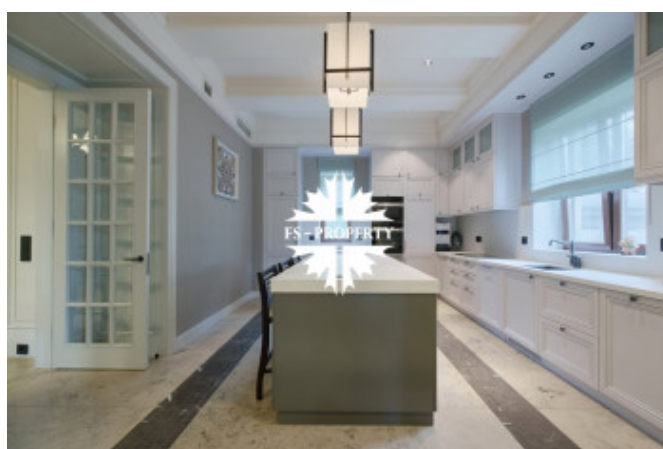
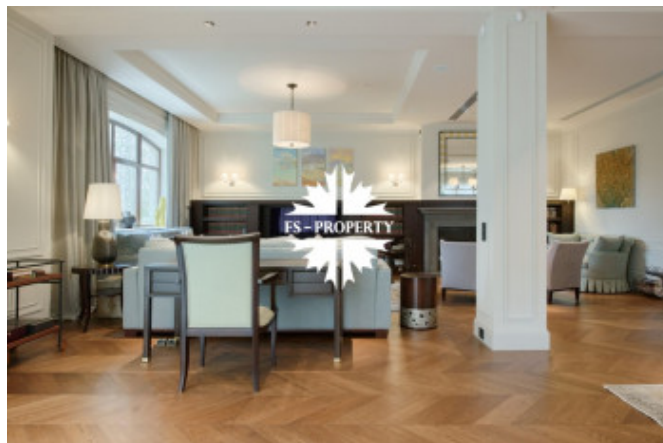
Установлена летняя кухня Patium Elite с профессиональным грилем.

Беседка с открывающейся крышей оборудована уличной мебелью VoConcept и боковыми шторами Somfy.

Московская область, Одинцовский район, Минское шоссе, 18 км от МКАД.

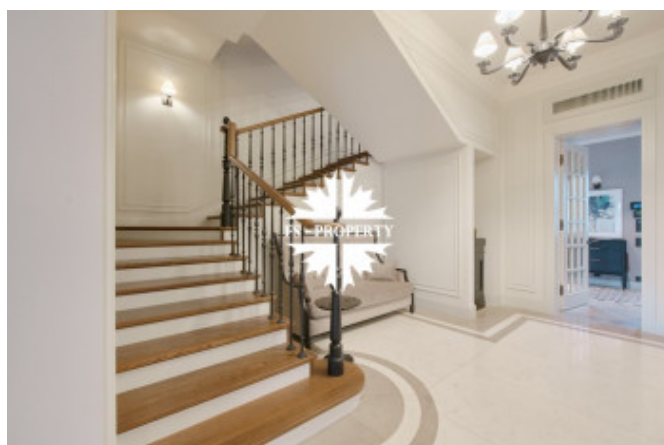
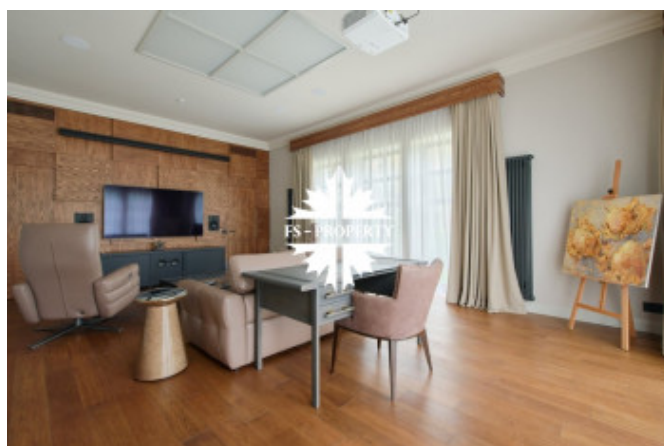
Поселок Трувиль выполнен в оригинальном нормандском стиле. На территории поселка расположен великолепный каскад озер с водопадами и мостиками общей площадью 2 гектара. Вокруг озера создана прогулочная зона, все дорожки вымощены натуральным камнем, выполнено благоустройство. Ландшафтный дизайн поселка продуман до мелочей и реализован в лучших европейских традициях.

В поселке функционирует собственная

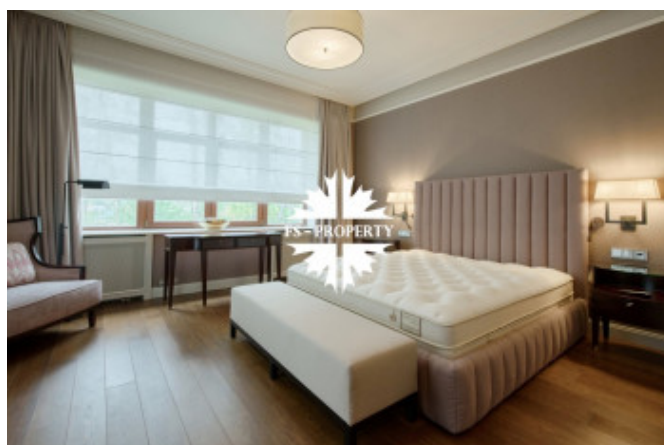
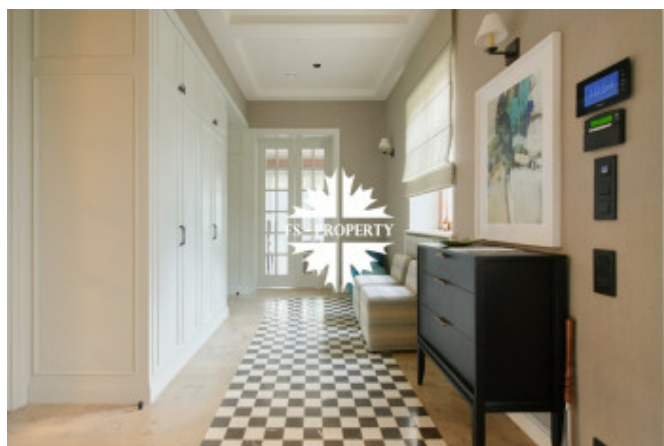
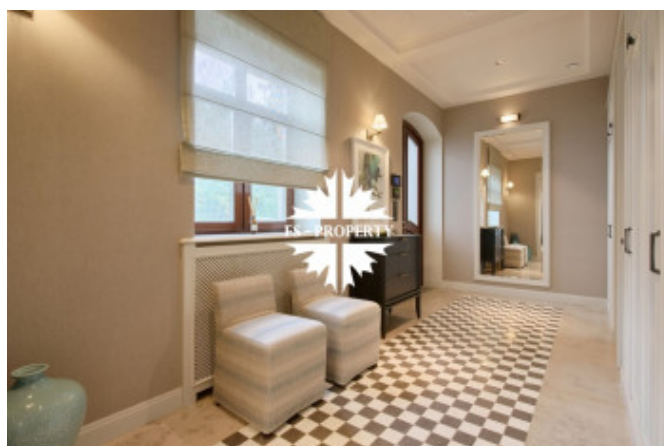
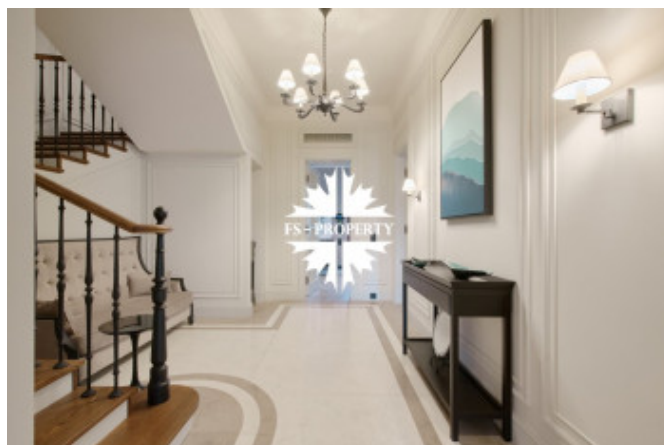


Одинцовский городской округ, Жаворонки с.

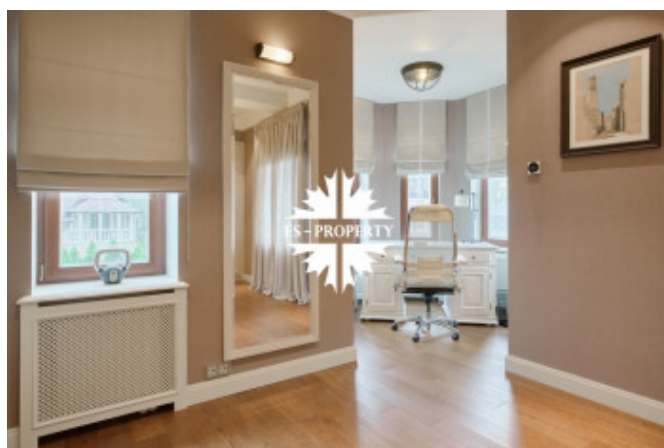
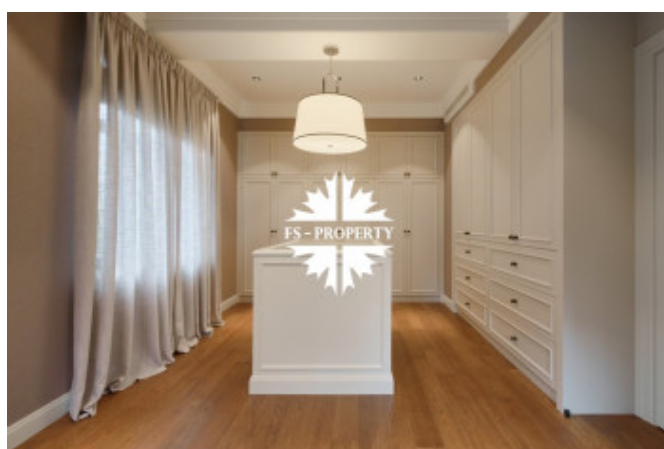
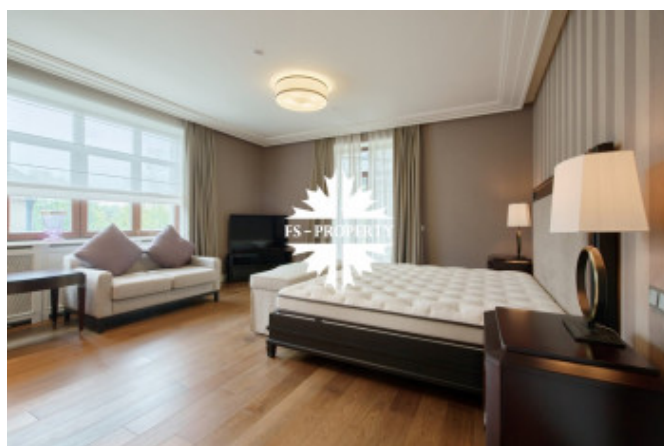
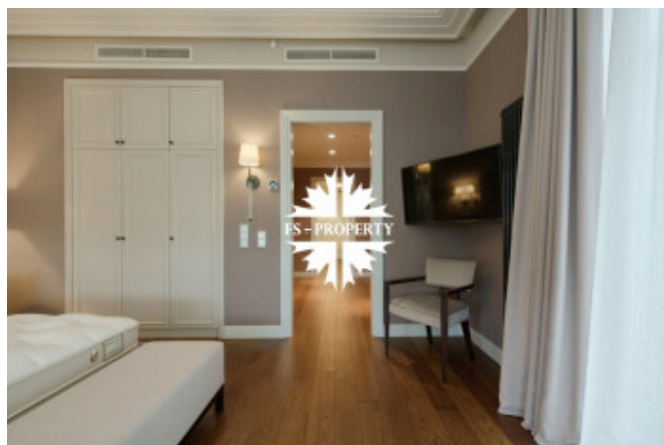
инфраструктура: ресторан, фитнес-клуб с собственным СПА, закрытым бассейном и тренажёрным залом, детская площадка, несколько парковочных зон для гостей посёлка, а также летняя площадка с открытым бассейном и кафе-баром. Территория поселка огорожена, работает профессиональная служба охраны.



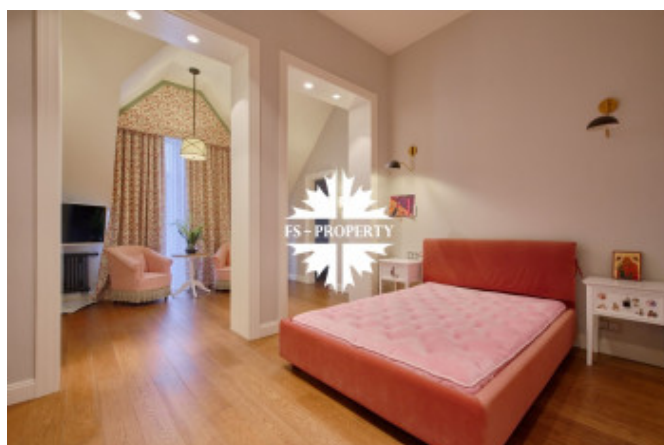
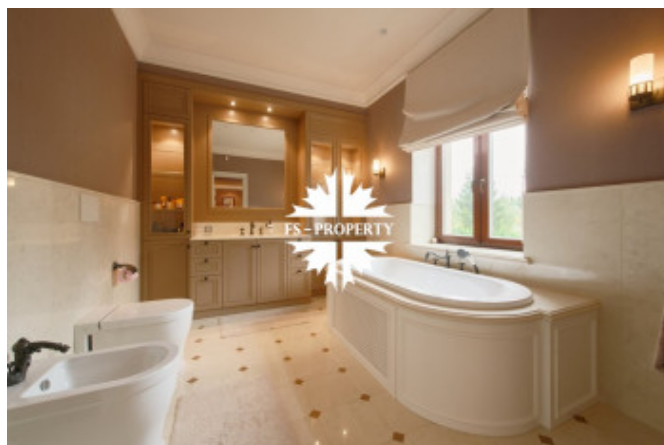
Одинцовский городской округ, Жаворонки с.



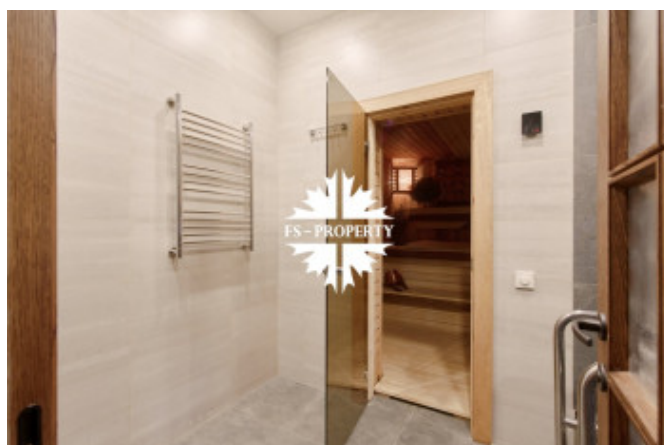
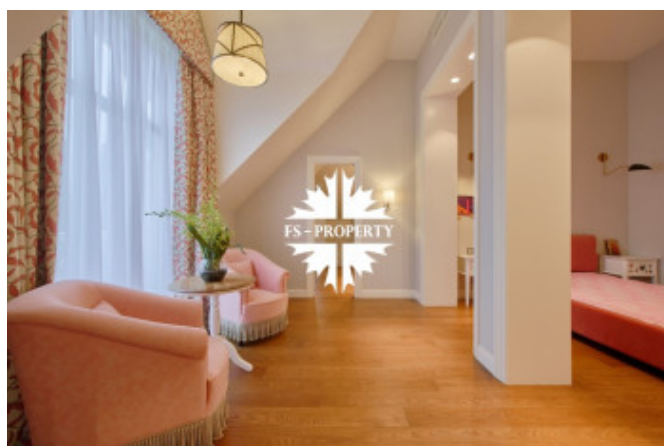
Одинцовский городской округ, Жаворонки с.



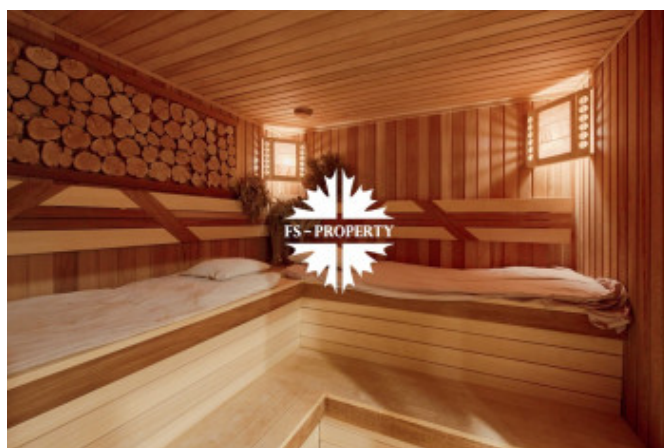
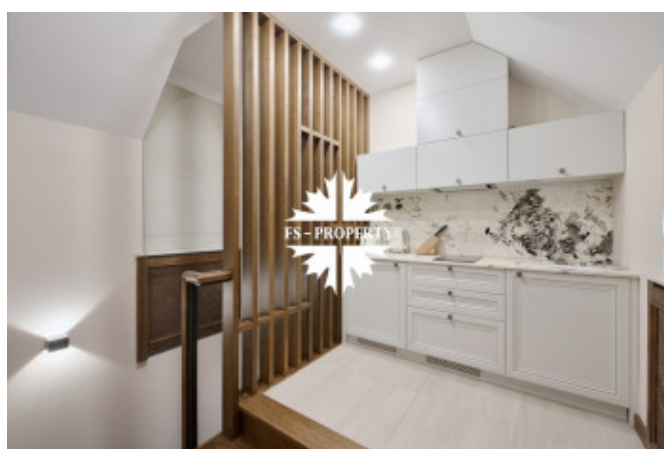
Одинцовский городской округ, Жаворонки с.



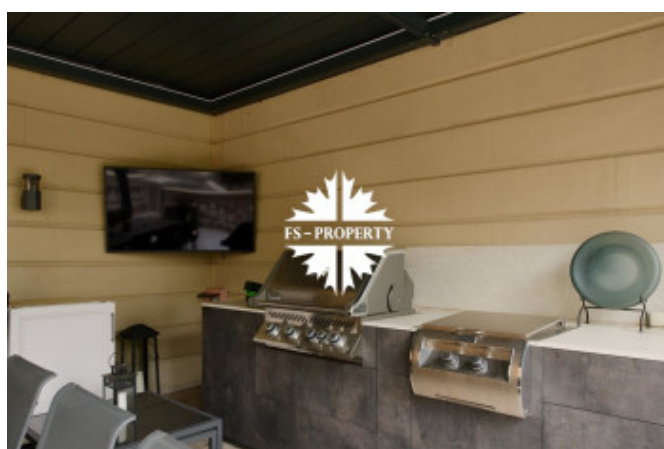
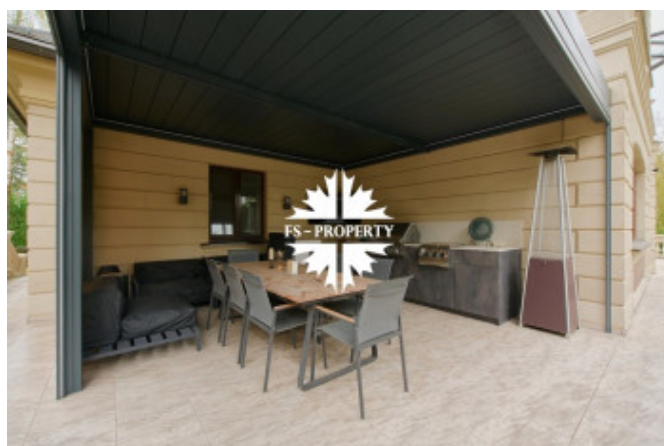
Одинцовский городской округ, Жаворонки с.



Одинцовский городской округ, Жаворонки с.



Одинцовский городской округ, Жаворонки с.



Одинцовский городской округ, Жаворонки с.

