

# ПОД ОТДЕЛКУ, 5 СПАЛЕН

## Информация об объекте

№ лота	15877
Тип сделки	Продажа
Направление	Сколковское
Стоимость	180 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	5 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Немчиново д.
Коттеджный посёлок	СЕТУНЬКА
Общая площадь дома	572 м <sup>2</sup>
Площадь участка	12 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Дом под финишную отделку в Сколково, КП Сетунька, на участке 12 соток.

Стильный коттедж 572 кв.м., 5 спален, 5 санузлов.

Большие площади остекления, высокие потолки, открытые террасы на всех этажах.

В доме выполнены все черновые работы, в том числе, гидроизоляция первого этажа, утепление плиты первого этажа, оборудована автоматизированная котельная, установлена система подогрева полов и т.п.

На участке предусмотрена брусчатка вокруг дома с площадкой под авто, пешеходные зоны из брусчатки, газон.

Откатные уличные ворота с автоматикой и калиткой, автоматические гаражные ворота производитель ALUTECH серии Prestige.

Конструктив дома: монолит-кирпич.

## Фото



# ПОД ОТДЕЛКУ, 5 СПАЛЕН

Фасады: керамогранит (Италия), панели из лиственницы, аквапанели 12мм Khauf.

Коммуникации:

- газ: магистральный;
- водоснабжение: скважина с подсоединением к дому;
- канализация: септик Топас - 6 с отведением в центральную ливневую систему;
- электричество: заведенное в дом 15 кВт

Планировка дома:

1 этаж: холл, прихожая, гардеробная, санузел гостевой, спальня гостевая, кухня - столовая, гостиная, выход на террасу с зоной барбекю, гараж на 2 м/м, котельная.  
2 этаж: холл, 4 спальни с ванными, гардеробными комнатами и выходами на террасы.

Охраняемый поселок Сетунька с удобным выездом на Сколковское шоссе, по соседству с инновационным центром Сколково. Идеальное расположение для тех, кто ценит время, кому важно быстро добраться до Москвы.

Поселок примыкает к лесному массиву Мещерского парка.

Поблизости находятся все необходимые объекты социальной инфраструктуры.

Учебные заведения поблизости: Гимназия «Сократ», Одинцовская лингвистическая гимназия, Одинцовский лицей 2. А также, детские сады и развивающие центры.



План с размещением мебели 1-го этажа



№	Наименование	Площадь	Кол-во
1	Гараж	20,0	2
2	Холл	10,0	1
3	Прихожая	10,0	1
4	Гардеробная	10,0	1
5	Кухня-столовая	10,0	1
6	Гостиная	10,0	1
7	Спальня гостевая	10,0	1
8	Санузел гостевой	10,0	1
9	Котельная	10,0	1
10	Терраса	10,0	1
11	Вход	10,0	1
12	Выход	10,0	1
13	Вход	10,0	1
14	Выход	10,0	1
15	Вход	10,0	1
16	Выход	10,0	1
17	Вход	10,0	1
18	Выход	10,0	1
19	Вход	10,0	1
20	Выход	10,0	1
21	Вход	10,0	1
22	Выход	10,0	1
23	Вход	10,0	1
24	Выход	10,0	1
25	Вход	10,0	1
26	Выход	10,0	1
27	Вход	10,0	1
28	Выход	10,0	1
29	Вход	10,0	1
30	Выход	10,0	1
31	Вход	10,0	1
32	Выход	10,0	1
33	Вход	10,0	1
34	Выход	10,0	1
35	Вход	10,0	1
36	Выход	10,0	1
37	Вход	10,0	1
38	Выход	10,0	1
39	Вход	10,0	1
40	Выход	10,0	1
41	Вход	10,0	1
42	Выход	10,0	1
43	Вход	10,0	1
44	Выход	10,0	1
45	Вход	10,0	1
46	Выход	10,0	1
47	Вход	10,0	1
48	Выход	10,0	1
49	Вход	10,0	1
50	Выход	10,0	1
51	Вход	10,0	1
52	Выход	10,0	1
53	Вход	10,0	1
54	Выход	10,0	1
55	Вход	10,0	1
56	Выход	10,0	1
57	Вход	10,0	1
58	Выход	10,0	1
59	Вход	10,0	1
60	Выход	10,0	1
61	Вход	10,0	1
62	Выход	10,0	1
63	Вход	10,0	1
64	Выход	10,0	1
65	Вход	10,0	1
66	Выход	10,0	1
67	Вход	10,0	1
68	Выход	10,0	1
69	Вход	10,0	1
70	Выход	10,0	1
71	Вход	10,0	1
72	Выход	10,0	1
73	Вход	10,0	1
74	Выход	10,0	1
75	Вход	10,0	1
76	Выход	10,0	1
77	Вход	10,0	1
78	Выход	10,0	1
79	Вход	10,0	1
80	Выход	10,0	1
81	Вход	10,0	1
82	Выход	10,0	1
83	Вход	10,0	1
84	Выход	10,0	1
85	Вход	10,0	1
86	Выход	10,0	1
87	Вход	10,0	1
88	Выход	10,0	1
89	Вход	10,0	1
90	Выход	10,0	1
91	Вход	10,0	1
92	Выход	10,0	1
93	Вход	10,0	1
94	Выход	10,0	1
95	Вход	10,0	1
96	Выход	10,0	1
97	Вход	10,0	1
98	Выход	10,0	1
99	Вход	10,0	1
100	Выход	10,0	1

План с размещением мебели 2-го этажа



№	Наименование	Площадь	Кол-во
1	Холл	10,0	1
2	Спальня	10,0	4
3	Ванная	10,0	4
4	Гардеробная	10,0	4
5	Терраса	10,0	4
6	Вход	10,0	4
7	Выход	10,0	4
8	Вход	10,0	4
9	Выход	10,0	4
10	Вход	10,0	4
11	Выход	10,0	4
12	Вход	10,0	4
13	Выход	10,0	4
14	Вход	10,0	4
15	Выход	10,0	4
16	Вход	10,0	4
17	Выход	10,0	4
18	Вход	10,0	4
19	Выход	10,0	4
20	Вход	10,0	4
21	Выход	10,0	4
22	Вход	10,0	4
23	Выход	10,0	4
24	Вход	10,0	4
25	Выход	10,0	4
26	Вход	10,0	4
27	Выход	10,0	4
28	Вход	10,0	4
29	Выход	10,0	4
30	Вход	10,0	4
31	Выход	10,0	4
32	Вход	10,0	4
33	Выход	10,0	4
34	Вход	10,0	4
35	Выход	10,0	4
36	Вход	10,0	4
37	Выход	10,0	4
38	Вход	10,0	4
39	Выход	10,0	4
40	Вход	10,0	4
41	Выход	10,0	4
42	Вход	10,0	4
43	Выход	10,0	4
44	Вход	10,0	4
45	Выход	10,0	4
46	Вход	10,0	4
47	Выход	10,0	4
48	Вход	10,0	4
49	Выход	10,0	4
50	Вход	10,0	4
51	Выход	10,0	4
52	Вход	10,0	4
53	Выход	10,0	4
54	Вход	10,0	4
55	Выход	10,0	4
56	Вход	10,0	4
57	Выход	10,0	4
58	Вход	10,0	4
59	Выход	10,0	4
60	Вход	10,0	4
61	Выход	10,0	4
62	Вход	10,0	4
63	Выход	10,0	4
64	Вход	10,0	4
65	Выход	10,0	4
66	Вход	10,0	4
67	Выход	10,0	4
68	Вход	10,0	4
69	Выход	10,0	4
70	Вход	10,0	4
71	Выход	10,0	4
72	Вход	10,0	4
73	Выход	10,0	4
74	Вход	10,0	4
75	Выход	10,0	4
76	Вход	10,0	4
77	Выход	10,0	4
78	Вход	10,0	4
79	Выход	10,0	4
80	Вход	10,0	4
81	Выход	10,0	4
82	Вход	10,0	4
83	Выход	10,0	4
84	Вход	10,0	4
85	Выход	10,0	4
86	Вход	10,0	4
87	Выход	10,0	4
88	Вход	10,0	4
89	Выход	10,0	4
90	Вход	10,0	4
91	Выход	10,0	4
92	Вход	10,0	4
93	Выход	10,0	4
94	Вход	10,0	4
95	Выход	10,0	4
96	Вход	10,0	4
97	Выход	10,0	4
98	Вход	10,0	4
99	Выход	10,0	4
100	Вход	10,0	4