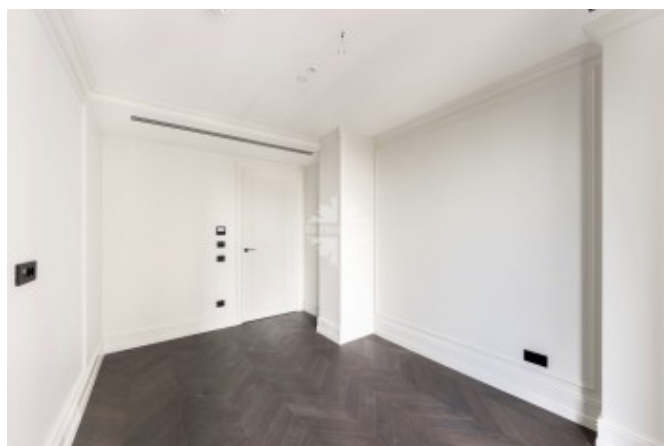
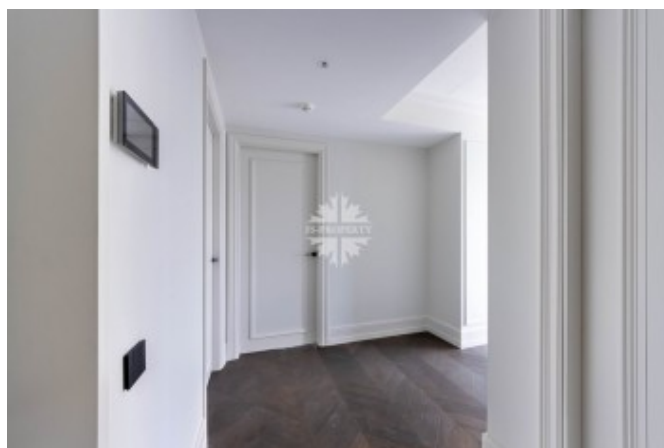
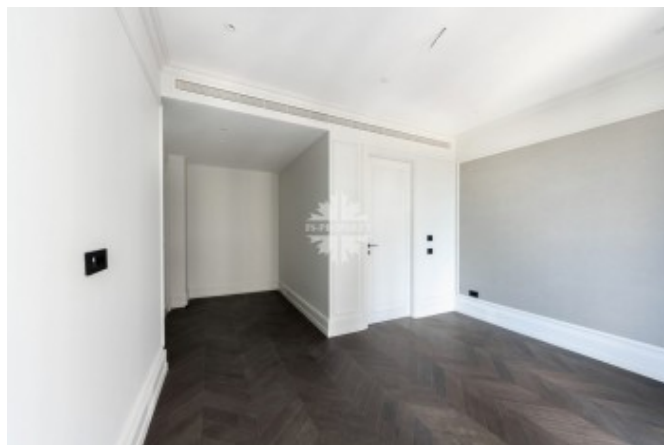


# Поклонная улица, 9

## Информация об объекте

№ лота	16076
Тип сделки	Продажа
Район	Дорогомилово
Метро	Парк Победы (Арбатско-Покровская)
Стоимость	215 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 257 310 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Поклонная улица, 9
Жилой комплекс	ПОКЛОННАЯ 9
Общая площадь	171 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	100 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	35 м <sup>2</sup>
Количество комнат	4
Этаж	25
Этажность	34
Высота потолков	4 м
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Год постройки	2024
Лифт	Да
Тип балкона	лоджия
Тип дома	Монолит
Ремонт	Дизайнерский ремонт

## Фото



## Описание

В продаже 4-х комнатный апартамент с премиальной отделкой в ЖК "Поклонная 9" на Кутузовском проспекте.

В правой части дома располагается 5\* Отель с премиальной инфраструктурой, включающей несколько ресторанов, SPA центр с баней и хамам, бассейн с

## Поклонная улица, 9

панорамными окнами, собственный фитнес зал, Лобби бар и room-service. Услуги отеля доступны 24/7 для жителей Жилого Комплекса.

Подземная парковка в несколько уровней с выходом из лифта, машиноместа к апартаменту предлагаются за отдельную стоимость.

Апартамент с окнами на три стороны света имеет лучшее расположение в ЖК с видами на Парк Победы и центр Москвы.

Дом расположен в новой локации в окружении новых Комплексов высокого уровня, что делает это место точкой притяжения с удобными выездами на ТТК и Кутузовский проспект и новым интересным местом для жизни в городе.

Апартамент располагает 3-мя отдельными спальнями, одна из которых хозяйская со своим санузлом и две детские комнаты. Большая кухня гостиная с панорамными окнами и потрясающими видами на две стороны света.

В планировке также предусмотрены гардеробная комната, кладовая и три санузла.

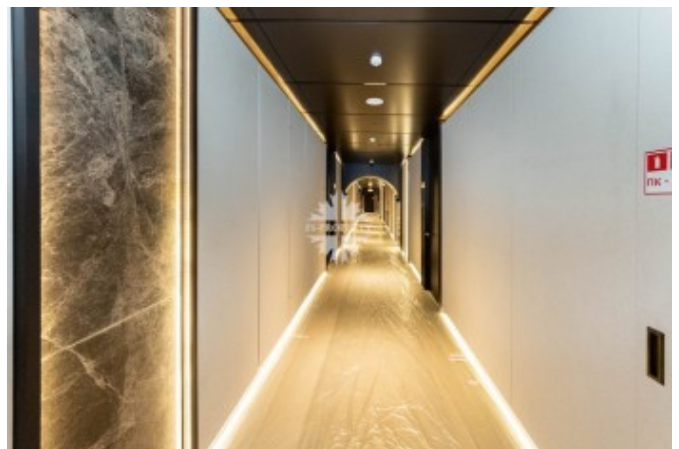
Отделка выполнена в современном классическом стиле натуральными материалами премиального уровня от производителей Германии, Италии, Франции. Межкомнатные двери Итальянского производства Barausse, встроенная приточно-вытяжная вентиляция во всех помещениях. В каждой комнате есть окна для проветривания. Санузлы полностью укомплектованы сантехникой и меблированы.

Удобное расположение дома на второй линии от Кутузовского проспекта позволяет находиться дома в



## Поклонная улица, 9

тишине и быстро выезжать на автомобиле в город, для пешей прогулки в 5 мин пешком станция метро "Парк Победы".



# Поклонная улица, 9



ПОКЛОННАЯ 9

ПЛАНИРОВКА НА ЭТАЖЕ

