

# Полянка Б. улица, 44

## Информация об объекте

№ лота	14466
Тип сделки	Продажа
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Стоимость	109 942 884 руб.
Стоимость за кв.м	878 840 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Полянка Б. улица, 44
Жилой комплекс	ПОЛЯНКА 44
Общая площадь	125.1 м <sup>2</sup>
Количество комнат	4
Этаж	5
Этажность	7
Отделка	Нет
Паркинг	Да
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Год постройки	2018
Лифт	Да
Тип дома	Монолит
Homehunter	Нет

## Описание

Квартира в новом роскошном жилом комплексе в районе Якиманки. Окна выходят на 2-й Спасоналивковский переулок и во внутренний двор.

Планировкой предусмотрены 4 комнаты: гостиная, кухня, 3 спальни, 2 сан узла, гардеробная, подсобное помещение.

Новый элитный комплекс в самом центре Москвы состоит из трех исторических и пяти современных отдельно стоящих особняков, расположенных в двух

## Фото

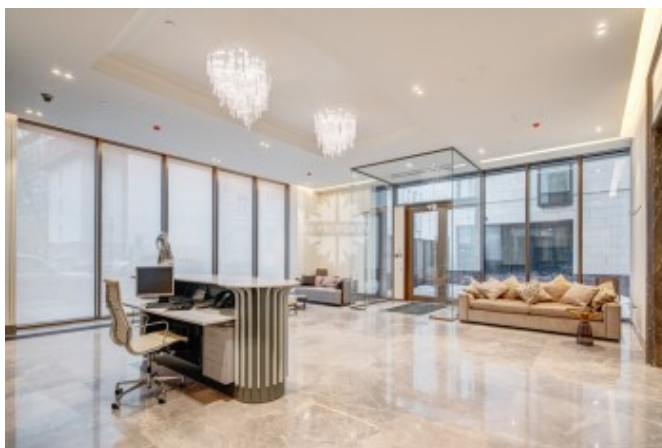


## Полянка Б. улица, 44

километрах от Кремля, на территории площадью 1,6 гектара.

Архитектурный облик ЖК «Полянка/44» создан McAslan + Partners — авторитетной студией с центральным офисом в Лондоне. Наряду с квартирами в роскошном комплексе расположены пентхаусы с видовыми террасами на плоских крышах. Отсюда открываются захватывающие дух виды на Кремль, Якиманку, Полянку.

Охраняемая территория, просторный внутренний двор с уютным садом в английском стиле, удобная двухуровневая подземная парковка на 300 машин, дополнительные кладовые комнаты, круглосуточная служба консьержей, а также сложившаяся инфраструктура района Якиманки, делают элитный квартал «Полянка/44» идеальным местом для проживания.



Полянка Б. улица, 44



$S = 125.1 \text{ м}^2$

$S_{\text{балконов}^*} = 2.5 \text{ м}^2$