

# Пречистенка улица, 29

## Информация об объекте

№ лота	33423
Тип сделки	Аренда
Тип объекта	Торговое помещение
Стоимость за кв.м. в год	29 752 руб. за м <sup>2</sup> в год
Стоимость за кв.м	2 479 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Пречистенка улица, 29
Метро	Кропоткинская
Общая площадь	605 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажность	5
Высота потолков	3.5 м

## Описание

Москва, ЦАО, "Хамовники", Пречистенка ул. д.29. 1-я линия домов по улице Пречистенка. Ст.м "Парк Культуры", "Кропоткинская". Интенсивный пешеходный трафик вдоль фасада.

Street-retail— (ПСН) площадью 604,9 кв.м на первых 2-х надземных уровнях (высокий цоколь + 1 этаж) бти этажного жилого дома. Под любой вид деятельности.

Планировка—свободная, высота потолков —3,4-3,6м.

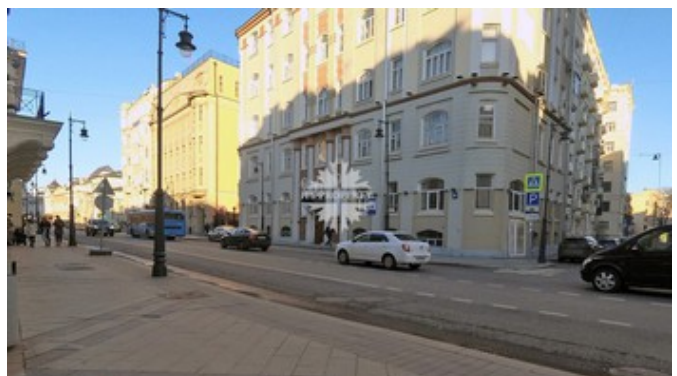
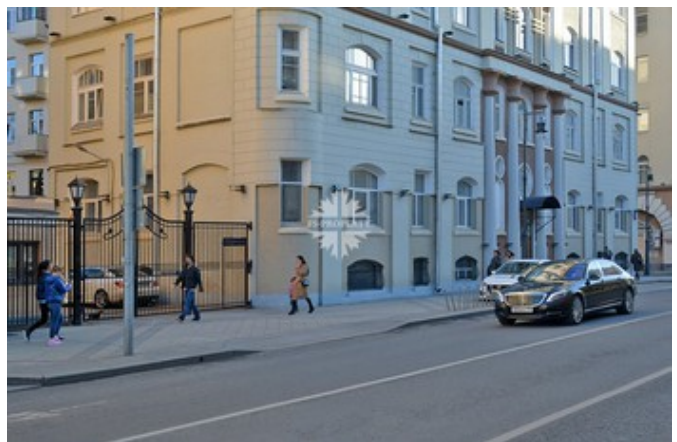
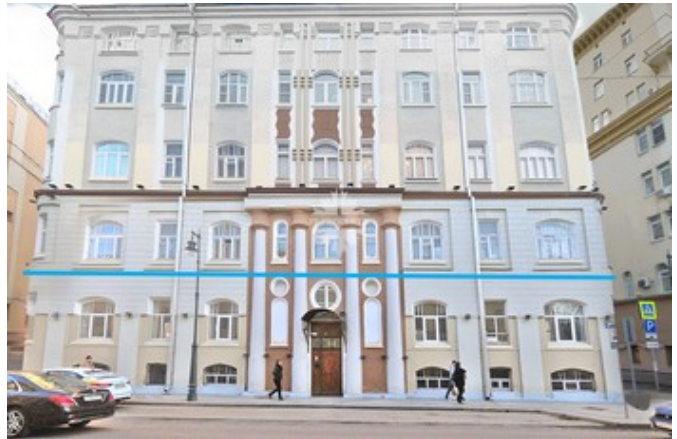
Вытяжка на кровлю здания. Все городские коммуникации, перекрытия—ж/б.Отдельная входная группа с 1-ой линии + дополнительный вход со двора.

**АРЕНДНАЯ СТАВКА в месяц - 1500000 рублей,**

**Арендная плата в месяц - (УСН), коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно**

**Срок аренды: долгосрочный договор , размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита - обсуждаются**

## Фото



# Пречистенка улица, 29

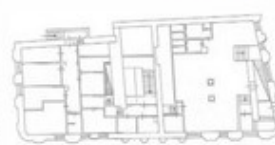


ул. Пречистенка, д.29

1 этаж

Цоколь

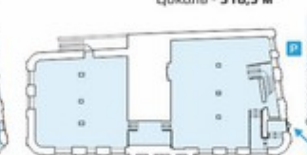
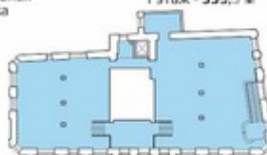
Фактическая планировка  
604,9 м<sup>2</sup>



Перспективная планировка  
658,0 м<sup>2</sup>

1 этаж - 339,5 м<sup>2</sup>

Цоколь - 318,5 м<sup>2</sup>



ул. Пречистенка

Помещение под