

# Пречистенка улица, 29

## Информация об объекте

№ лота	33422
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Торговое помещение
Стоимость	150 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	247 934 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Пречистенка улица, 29
Метро	Кропоткинская
Общая площадь	605 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажность	5
Высота потолков	3.5 м

## Описание

Москва, ЦАО, "Хамовники", Пречистенка ул. д.29. 1-я линия домов по улице Пречистенка. Ст.м "Парк Культуры", "Кропоткинская". Интенсивный пешеходный трафик вдоль фасада.

Street-retail— (ПСН) площадью 604,9 кв.м на первых 2-х надземных уровнях (высокий цоколь + 1 этаж) бти этажного жилого дома. Под любой вид деятельности.

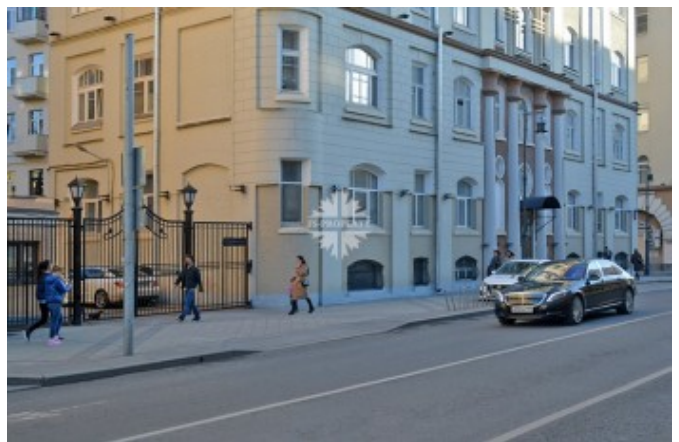
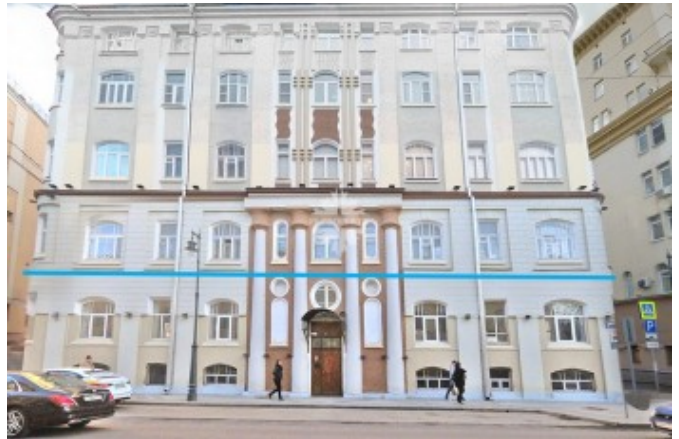
Планировка—свободная, высота потолков —3,4-3,6м.

Вытяжка на кровлю здания. Все городские коммуникации, перекрытия—ж/б.

Отдельная входная группа с 1-ой линии + дополнительный вход со двора.

**СТОИМОСТЬ 150 000 000**

## Фото



# Пречистенка улица, 29



ул. Пречистенка, д.29

1 этаж

Цоколь

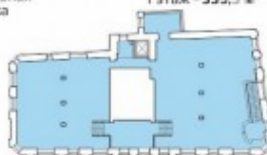
Фактическая  
планировка  
604,9 м<sup>2</sup>



Перспективная  
планировка  
658,0 м<sup>2</sup>

1 этаж - 339,5 м<sup>2</sup>

Цоколь - 318,5 м<sup>2</sup>



ул. Пречистенка