

Рождественский бульвар, 10/7с1

Информация об объекте

№ лота	31957
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Мещанский
Стоимость	83 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	553 333 руб. за м ²
Адрес	Рождественский бульвар, 10/7с1
Метро	Кузнецкий мост
Удаленность от метро	6 мин. пешком
Общая площадь	150 м ²
Этаж	1
Этажность	3
Высота потолков	3 м
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная

Описание

Продажа готового арендного бизнеса, торговое помещение площадью 150 кв.м., расположенное на первой линии Бульварного кольца, в пешей доступности 5-7 минут от станций метро Трубная, Кузнецкий Мост, Тургеневская, Лубянка. Исторический центр Москвы

Помещение находится в зоне интенсивного автомобильного и пешеходного трафика.

Все центральные коммуникации. Выполнен качественный ремонт, планировка зальная.

Согласованная приточно-вытяжная вентиляция и вытяжка, а также отгороженная прилегающая территория под летнюю веранду (50 кв.м.).

Фото



Рождественский бульвар, 10/7с1

Возможный арендный поток в год - 9 600 000 рублей,.

Стоимость - 83 000 000 рублей.

