

# ПРОДАЖА ДОМА КП МЕЩЕРСКИЕ ПРУДЫ

## Информация об объекте

№ лота	24304
Тип сделки	Продажа
Направление	Сколковское
Стоимость	120 815 760 руб.
Удаленность от МКАД	4 км
Населённый пункт	Москва
Коттеджный посёлок	МЕЩЕРСКИЕ ПРУДЫ
Общая площадь дома	700 м <sup>2</sup>
Площадь участка	12 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Светлый красивый дом 700 кв.м. с 4 спальнями, с отделкой из качественных материалов. Полностью меблирован. Просторная гостиная со вторым светом, кухня оборудована встроенной бытовой техникой. Квартира для персонала с отдельным входом. Все коммуникации централизованные, установлен септик.

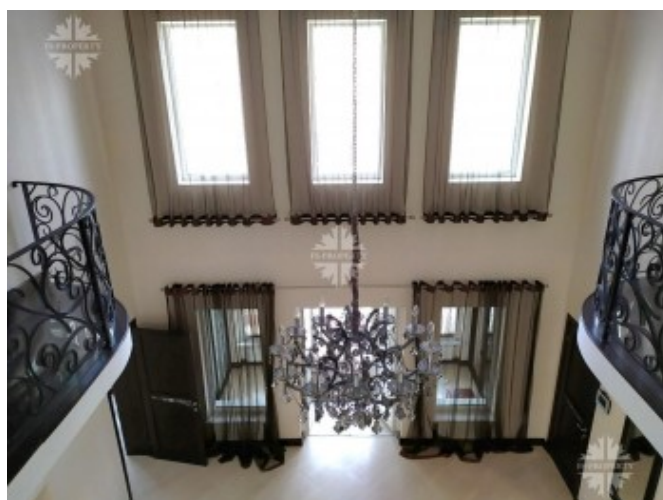
Участок 12 соток правильной формы. Дорожки выложены брусчаткой. Посажены плодовые деревья, туи.

Первый этаж: холл с гардеробом, кухня с выходом на террасу, большая гостиная с камином и вторым светом, кабинет, бильярдная, санузел, гараж на 2 м\м.

Зона spa: бассейн, баня, комната отдыха с выходом на террасу.

Второй этаж: 2 спальни со своими ванными комнатами и гардеробными комнатами, 2 спальни со своими гардеробными комнатами и общим санузлом.

## Фото



## ПРОДАЖА ДОМА КП МЕЩЕРСКИЕ ПРУДЫ

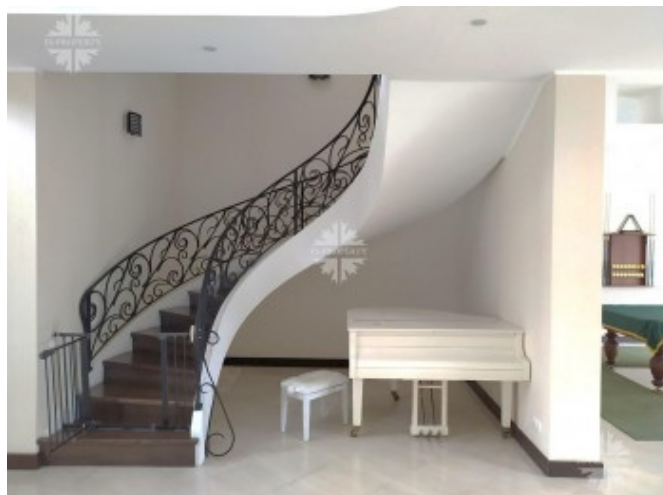
Квартира для персонала, расположенная над гаражом с отдельным входом.

Мансарда: просторное помещение с полноценной комнатой отдыха, санузел.

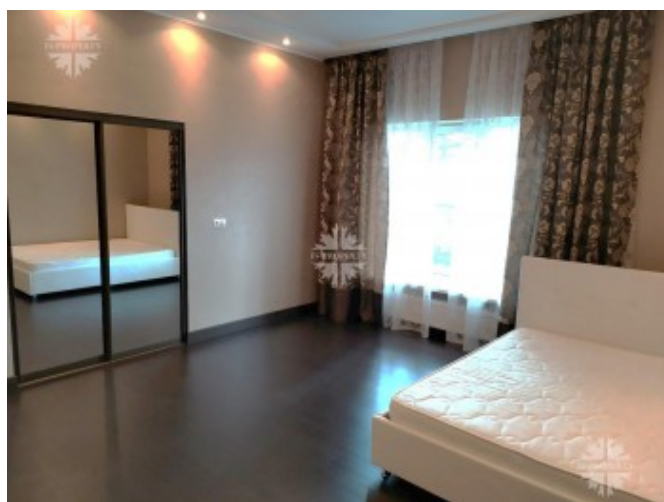
Поселок расположен в Новой Москве, вблизи Парк Мещерский (490 га смешанного леса) с обустроенной территорией для активного отдыха на природе.

В 5 минутах езды от дома находятся Кембриджская школа для детей, две гимназии и Зареченская школа. Респектабельные соседи и полное ощущение загорода в черте Москвы.

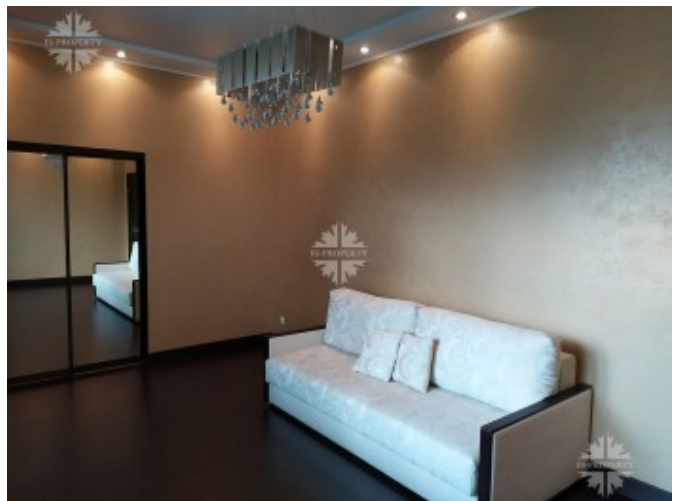
Отсутствие поселковых сборов и коммунальных платежей ещё одно выгодное отличие от аналогичных домов на Рублевском шоссе и Новорижском. Дорога от дома до Москва-Сити на автомобиле займёт около 15 минут. В 5 минутах езды на машине есть фитнес-клуб, круглосуточный продуктовый магазин Азбука Вкуса и все необходимые бытовые услуги. Населенные пункты рядом: Солнцево, Сколково, Говорово.



# ПРОДАЖА ДОМА КП МЕЩЕРСКИЕ ПРУДЫ



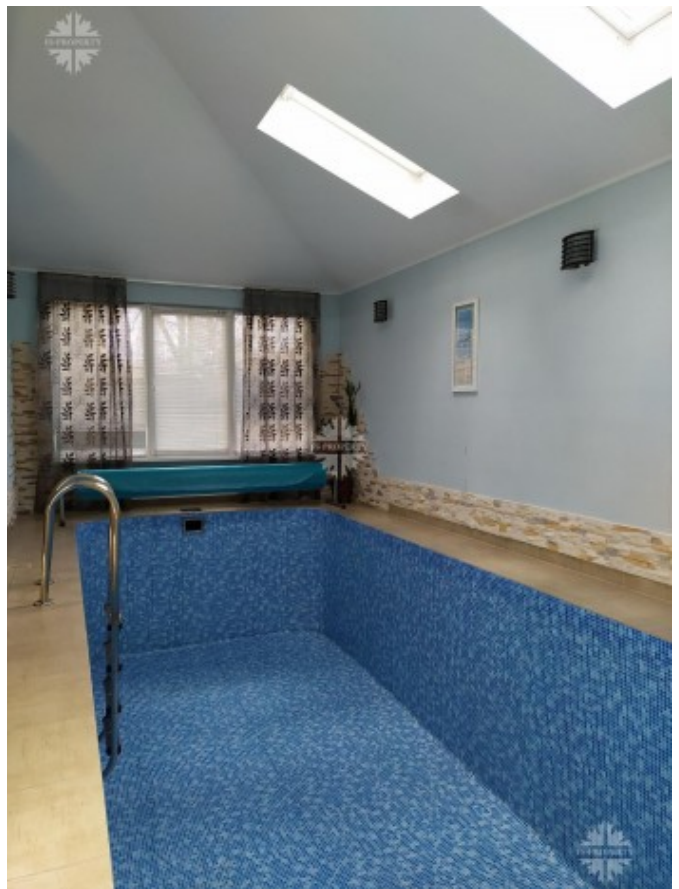
# ПРОДАЖА ДОМА КП МЕЩЕРСКИЕ ПРУДЫ



# ПРОДАЖА ДОМА КП МЕЩЕРСКИЕ ПРУДЫ



# ПРОДАЖА ДОМА КП МЕЩЕРСКИЕ ПРУДЫ



# ПРОДАЖА ДОМА КП МЕЩЕРСКИЕ ПРУДЫ



# ПРОДАЖА ДОМА КП МЕЩЕРСКИЕ ПРУДЫ

