Москва

Информация об объекте

№ лота	24747
Тип сделки	Продажа
Направление	Ильинское
Удаленность от МКАД	14 км
Населённый пункт	Москва
Общая площадь дома	1800 м²
Площадь участка	15 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Предлагается к продаже стильная резиденция в охраняемом коттеджном посёлке Петровский, дер. Александровка, 14 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Архитектурный ансамбль включает в себя несколько отдельных зданий, соединенных подземным переходом. Общая площадь строений 1 800 м², участок 15 соток. Безупречная планировка с внутренним двориком и красивым ландшафтным дизайном и газоном.

Основной дом — 650 м2, 3 этажа, 5 спален.

Имеется бассейн, чайный домик с барбекю, гараж на 2 машины с квартирой для персонала, гостевой блок.

Планировка основного дома:
1 этаж: прихожая, гостевой санузел, гардеробная, кабинет, кухня, столовая, гостиная с камином и вторым светом, выход на участок во внутренний двор.
2 этаж: холл с камином, 3 мастер спальни со своими санузлами и гардеробными.

Фото







Москва

3 этаж: 2 спальни со своими санузлами и гардеробными, холл.

В чайном домике расположены барбекю, печка, тандыр, камин,
большая гостиная для приема гостей. Имеется цокольный этаж и технические помещения. Чайный домик оборудован котельной с двумя котлами Buderus, системой водоочистки и приточно-вытяжной вентиляцией. Есть
2 постирочные и холодная комната для хранения. Имеется домашний кинотеатр и бильярдная.

Из чайного домика есть выход на 1 этаж в зону бассейна с чашей в 12 м с противотоком. Там же расположена сауна, хамам, сан узел, душевые.

Гостевой блок состоит из 2 спален, гардеробной, санузла, кухни, и гостиной. Блок для персонала расположен над гаражом. Вся зона коттеджа оборудована системой «Умный дом», кондиционерами и охранной сигнализацией.







Особые характеристики:

Материал стен - кирпич, большие панорамные окна из лиственницы, бронированные стёкла 2-ой степени защиты. В отделке использованы натуральные материалы: камень, мрамор, паркет дорогих пород дерева. Коттедж меблирован дорогой мебелью известных Итальянских мебельных фабрик. Сантехника известных брендов.

В посёлке имеется собственная инфраструктура: элитная школа, детский сад, фитнес-центр с бассейном, магазины, теннисный центр, рестораны, рынок.

Москва







Москва







Москва

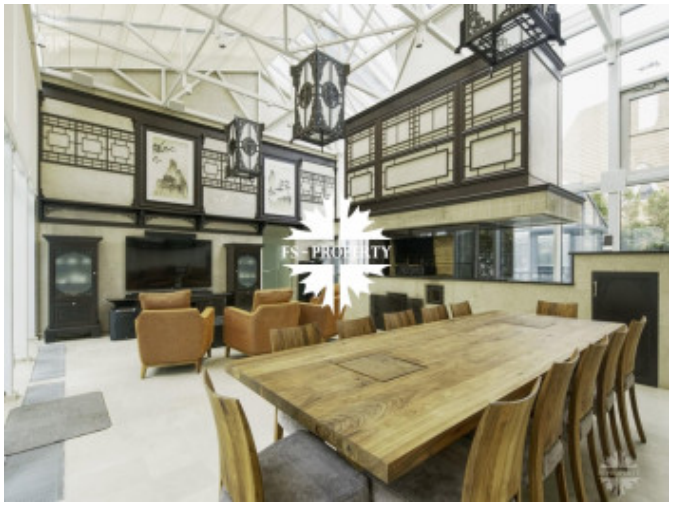






Москва







Москва







Москва







Москва

