

# Барвиха

## Информация об объекте

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| № лота              | 24451              |
| Тип сделки          | Продажа            |
| Направление         | Рублево-Успенское  |
| Стоимость           | 257 036 500 руб.   |
| Удаленность от МКАД | 8 км               |
| Населённый пункт    | Барвиха            |
| Общая площадь дома  | 650 м <sup>2</sup> |
| Площадь участка     | 16 сот.            |
| Таунхаус            | Нет                |

## Описание

В продажу предлагается прекрасно меблированный, уютный дом с новым дизайнерским ремонтом в классическом стиле, законченным в 2020 г., с красивейшим ландшафтом и богатой коллекцией растений.

На **цокольном** этаже расположены: котельная, постирочная, спальня для персонала с окном, с/у, большая гардеробная, зона отдыха с баром, сауна, мини-бассейн с водопадом, душевая, с/у, стены отделаны соляными блоками с подсветкой.

На **первом** этаже расположены: тамбур, комната с с/у, холл, гардеробная, кухня, выход на террасу с BBQ, столовая, двухсветная гостиная с камином, гостевая спальня, гостевой с/узел.

На **втором** этаже расположены: спальня с выходом на террасу, с/у, гардеробная, хозяйская спальня с гардеробной и своей

## Фото



## Барвиха

ванной комнатой.

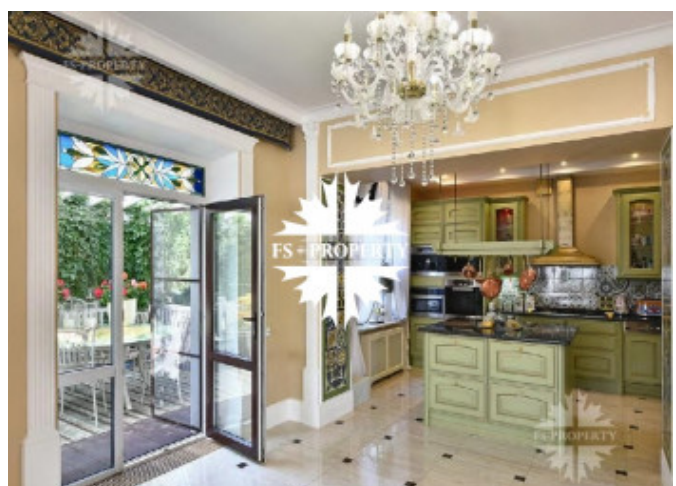
На **мансардном** этаже расположены: спальня с санузлом, студия - спортзал (можно сделать спальню).

На участке дополнительно расположен гараж на 2 автомобиля с квартирой с двумя спальнями для персонала на втором этаже.

Также есть прекрасная беседка и гостевой дом с зоной BBQ, кухней, спальней и санузлом.

Коттеджный поселок находится в Барвихе, в окружении реликтового соснового леса. Добраться до Москвы можно за 15-20 минут, также есть удобный выезд на платную дорогу.

Жителям доступна развитая инфраструктура Рублевки: элитная школа «Президент», дизайн-центр Dream House, спортивный клуб Pride, теннисный центр «Жуковка», Barvikha Luxury Village и «ЖуковкаПлаза», медицинские центры, салоны красоты, рестораны и кафе.



# Барвиха

