

# Продажа коммерческих помещений Гороховский переулк, 12

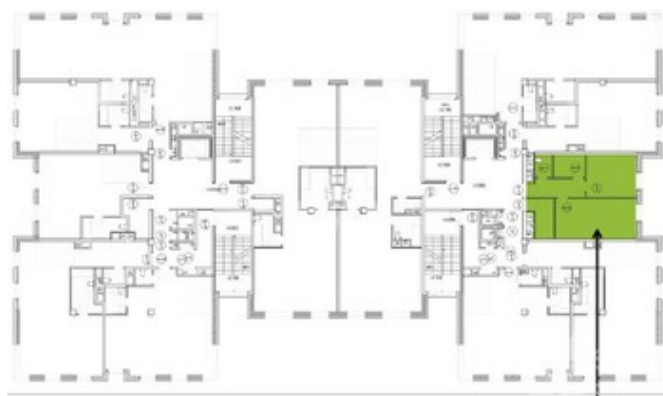
## Информация об объекте

№ лота	31542
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Офисное помещение
Район	Басманный
Адрес	Гороховский пер. д. 12
Метро	Курская
Удаленность от метро	8 мин. пешком
Этаж	2
Этажность	7
Тип здания	Жилое
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная
Парковка	Подземная

## Фото



Коммерческие помещения №3 – 38 м²



Коммерческие помещения №4 – 65 м²



## Описание

Продажа коммерческих помещений в клубном доме «Гороховский 12» .

Панорамное остекление, фасад из декоративных панелей.

Основные транспортные артерии:

- Садовое кольцо (5 минут)
- ТТК (5 минут)
- Лефортовская набережная (7 минут)
- Бульварное кольцо (15 минут)

Помещение №1 – 370 м²

- **Стоимость кв.м.: 460 000 руб.**
- **Общая стоимость: 170 200 000 руб.**
- **Стоимость обслуживания: 143 руб./м²**
- **Высота потолков: 4 м.**
- **3 отдельных входа с улицы**
- **Возможные варианты использования:**

1. Офисное помещение

## Продажа коммерческих помещений Гороховский переулок, 12

2. Стоматологическая клиника
3. Отделение Private Bank
4. Йога-центр
5. Торговая площадь
6. Фитнес-клуб
7. Кафе/ресторан Детский развивающий центр
8. Салон красоты

Помещение №2 – 138 м2

- **Стоимость кв.м.: 450 000 руб.**
- **Общая стоимость: 62 100 000 руб.**
- **Стоимость обслуживания: 143 руб./м2**
- **Высота потолков: 4 м.**
- **1 отдельный вход с улицы**
- **Возможные варианты использования:**

1. Офисное помещение
2. Стоматологическая клиника
3. Отделение Private Bank
4. Нотариальная контора
5. Салон красоты

Помещение №3 – 38 м2

- **Стоимость кв.м.: 450 000 руб.**
- **Общая стоимость: 17 100 000 руб.**
- **Стоимость обслуживания: 143 руб./м2**
- **Высота потолков: 4 м.**
- **Возможный вариант использования:**  
**Офисное помещение**

Помещение №4 – 65 м2

- **Стоимость кв.м.: 430 000 руб.**
- **Общая стоимость: 27 950 000 руб.**
- **Стоимость обслуживания: 143 руб./м2**
- **Высота потолков: 3,3 м.**
- **Возможный вариант использования:**  
**Офисное помещение**

# **Продажа коммерческих помещений Гороховский переулок, 12**