

# Тверская-Ямская 1-я улица, 24

## Информация об объекте

№ лота	33066
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Тверской
Стоимость	75 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	917 993 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Тверская-Ямская 1-я улица, 24
Метро	Маяковская
Удаленность от метро	5 мин. пешком
Общая площадь	81.7 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажность	9
Высота потолков	3 м
Электрическая мощность	9
Тип здания	Жилое

## Описание

### Общая площадь - 81,7 кв. м.

Первая линия домов  
Первый этаж жилого кирпичного дома, 1985г постройки  
Отдельный вход с 1-й Тверской - Ямской  
Использовалось под отделение банка  
Хорошее состояние, несущих стен нет, имеется запасной выход.  
Электрическая мощность 9 кВт.  
Собственник - юридическое лицо, договор купли-продажи, цена с НДС.

**БЕЗ КОМИССИИ. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА. БЕЗ ТОРГА.**

## Фото



## **Тверская-Ямская 1-я улица, 24**

Возможна покупка под арендный бизнес (Возможный МАП - 700 000 рублей в месяц)

1-я Тверская-Ямская улица находится в современном и обустроенном районе Тверской, принадлежащем к округу ЦАО (Центральный административный округ). Инфраструктура соответствует требованиям крупных компаний и предприятий. В шаговой доступности расположены остановки для общественного транспорта: автобусов, маршрутных такси и троллейбусов.