

# Профсоюзная улица, 5/9

## Информация об объекте

№ лота	32903
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Академический
Стоимость	72 600 000 руб.
Стоимость за кв.м	837 370 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Профсоюзная улица, 5/9
Метро	Академическая
Удаленность от метро	5 мин. пешком
Общая площадь	86.7 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажность	8
Высота потолков	3.1 м
Электрическая мощность	28
Тип здания	Жилое
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная

## Описание

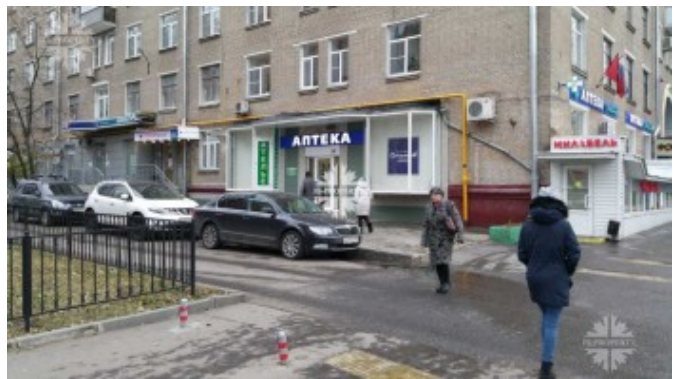
На продажу предлагается арендный бизнес - 86,7 м<sup>2</sup>, ЮЗАО, м. Академическая (1 минута пешком от метро), Профсоюзная улица, 5/9.

Арендатор: медицинский центр Инвитро.

Условия аренды:

Долгосрочный договор аренды на 10 лет до осени 2019 г., арендатор занимает данное помещение 10 лет  
Арендная плата - 674 000 рублей/месяц, УСН, коммунальные платежи и электричество

## Фото



## Профсоюзная улица, 5/9

оплачиваются арендатором отдельно.  
Окупаемость 9 лет.

Вся торговая площадь на 1-м этаже жилого сталинского дома, на 1 линии улицы Профсоюзная с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, отдельный вход с фасада, большое витринное остекление, есть место под большую вывеску, отличная видимость с проезжей части, рекламные возможности. Отличное окружение: Банки, Кафе и рестораны ( Шоколадница, Де Марко, Пиццерия, Горячая Выпечка, GlowSubs и т.д.), Удачное расположение и большой трафик делает объект привлекательным для инвестирования. Пешеходный трафик идет мимо входной группы. Рядом остановка транспорта и метро.  
Эл-во: 28 кВт. Высота потолков: 3,10 м.



Профсоюзная улица, 5/9

