

ПРОМЫШЛЕННЫЙ УЧАСТОК

Информация об объекте

№ лота	15057
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Удаленность от МКАД	75 км
Населённый пункт	Деньково деревня
Коттеджный посёлок	НОВОПЕТРОВСКОЕ
Площадь участка	3145 сот.
Стоимость	490 620 000 руб.
Цена за сотку	156 000 руб.

Фото



Описание

Предлагается к продаже земельный участок 31,45 га в индустриальном парке Новопетровское. Расположение – г.о. Истра, д. Деньково, 75 км от МКАД по Новорижскому шоссе (на автомобиле -45 минут), рядом жд станция Лесодолгоруково (10 минут пешком). Возможна продажа отдельными участками от 5 га.

Категория земли – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для строительства и эксплуатации производственных, складских, административных зданий. Удобные подъездные пути к участку.

Инженерные коммуникации входят в стоимость земельного участка:

- Электроснабжение – 150 кВт на участок 1 га, за 5 га – 750 кВт
- Водоснабжение – до 560 м3/сутки
- Водоотведение – до 560 м3/сутки
- Газоснабжение – планируемое подключение ИП к газопроводу 2024г., возможно размещение газгольдера, как



ПРОМЫШЛЕННЫЙ УЧАСТОК

временное решение

- Возможно размещение предприятия – IV, V класса опасности
- Услуги управляющей компании по эксплуатации и сервисному обслуживанию инженерной, транспортной и хозяйственно-бытовой инфраструктуры
- Налоговые льготы резидентам индустриального парка.